BALANCE DE SITUACIóN A 31.12.2025

ACTIVO		NOTAS EN		
Nº CUENTA	DENOMINACIóN	MEMORIA	EJ. 2025	EJ. 2024
	A) ACTIVO NO CORRIENTE		**619.331.069,91**	**618.335.983,04**
	I. Inmovilizado intangible		**50.736,06**	**-3.749.700,49**
200,201,(2800),(2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo		50.736,01	50.736,01
203,(2803),(2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		0,00	0,00
206,(2806),(2906)	3. Aplicaciones informáticas		0,05	25.639,02
207,(2807),(2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos		0,00	0,00
208,209,(2809),(2909)	5. Otro inmovilizado intangible		0,00	-3.826.075,52
	II. Inmovilizado material		**616.942.763,25**	**619.748.112,93**
210,(2810),(2910),(2990)	1. Terrenos		21.150.410,43	21.145.441,20
211,(2811),(2911),(2991)	2. Construcciones		29.827.295,61	43.149.876,03
212,(2812),(2912),(2992)	3. Infraestructuras		204.823.518,54	204.412.513,89
213,(2813),(2913),(2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		0,00	0,00
214,215,216,217,218,219, (2814),(2815),(2816), (2817),(2818),(2819), (2914),(2915),(2916), (2917),(2918),(2919), (2999)	5. Otro inmovilizado material		12.002.215,78	11.987.548,56
2300,2310,232,233,234, 235,237,238,2390	6. Inmovilizado material en curso y anticipos		349.139.322,89	339.052.733,25
	III. Inversiones inmobiliarias		**0,00**	**0,00**
220,(2820),(2920)	1. Terrenos		0,00	0,00
221,(2821),(2921)	2. Construcciones		0,00	0,00
2301,2311,2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos		0,00	0,00
	IV. Patrimonio público del suelo		**0,00**	**0,00**
240,(2840),(2930)	1. Terrenos		0,00	0,00
241,(2841),(2931)	2. Construcciones		0,00	0,00
243,244,248	3. En construcción y anticipos		0,00	0,00
249,(2849),(2939)	4. Otro patrimonio público del suelo		0,00	0,00
	V. Inversiones financieras a LP ent. grupo, multigrupo y asociadas		**8.039,00**	**8.039,00**
2500,2510,(2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		0,00	0,00
2501,2511,(259),(2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades		8.039,00	8.039,00
2502,2512,(2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades		0,00	0,00
252,253,255,(295),(2960)	4. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00
257,258,(2961),(2962)	5. Otras inversiones financieras		0,00	0,00
	VI. Inversiones financieras a LP		**2.329.531,60**	**2.329.531,60**
260,(269)	1. Inversiones financieras en patrimonio		991.011,07	991.011,07
261,2620,2629,264,266, 267,(297),(2980)	2. Créditos y valores representativos de deuda		1.338.520,53	1.338.520,53
263	3. Derivados financieros		0,00	0,00
268,27,(2981),(2982)	4. Otras inversiones financieras		0,00	0,00
	SUMA Y SIGUE		**619.331.069,91**	**618.335.983,04**

BALANCE DE SITUACIóN A 31.12.2025

ACTIVO		NOTAS EN		
Nº CUENTA	DENOMINACIóN	MEMORIA	EJ. 2025	EJ. 2024
	SUMAS ANTERIORES		**619.331.069,91**	**618.335.983,04**
	VII. Deudores y otras cuentas a cobrar a LP		**0,00**	**0,00**
2621,(2983)	1. Deudores y otras cuentas a cobrar a LP		0,00	0,00
	B) ACTIVO CORRIENTE		**47.167.605,48**	**57.922.639,44**
	I. Activos en estado de venta		**0,00**	**0,00**
38,(398)	1. Activos en estado de venta		0,00	0,00
	II. Existencias		**279.012,77**	**279.012,77**
37	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades		279.012,77	279.012,77
30,35,(390),(395)	2. Mercaderías y productos terminados		0,00	0,00
31,32,33,34,36,(391) (392),(393),(394),(396)	3. Aprovisionamientos y otros		0,00	0,00
	III. Deudores y otras cuentas a cobrar a CP		**2.005.446,10**	**1.652.673,59**
4300,4310,4430,446,(4900)	1. Deudores por operaciones de gestión		444.590,10	419.714,81
4301,4311,4431,440,441, 442,449,(4901),550,555, 558	2. Otras cuentas a cobrar		1.559.373,56	1.230.551,16
47	3. Administraciones públicas		1.482,44	2.407,62
45	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		0,00	0,00
	IV. Inversiones financieras a CP ent. grupo, multigrupo y asociadas		**0,00**	**0,00**
530,531,(539),(594)	1. Inversiones financieras patrimonio ent. grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00
4302,4312,4432,(4902), 532,533,535,(595),(5960)	2. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00
536,537,538,(5961),(5962)	3. Otras inversiones		0,00	0,00
	V. Inversiones financieras a CP		**108.908,05**	**107.549,07**
540,(549)	1. Inversiones financieras en patrimonio		0,00	0,00
4303,4313,4433,(4903), 541,542,544,546,547, (597),(5980)	2. Créditos y valores representativos de deuda		43.443,24	42.084,26
543	3. Derivados financieros		0,00	0,00
545,548,565,566,(5981), (5982)	4. Otras inversiones financieras		65.464,81	65.464,81
	VI. Ajustes por periodificación		**0,00**	**0,00**
480,567	1. Ajustes por periodificación		0,00	0,00
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		**44.774.238,56**	**55.883.404,01**
577	1. Otros activos líquidos equivalentes		0,00	0,00
556,570,571,573,574,575	2. Tesorería		44.774.238,56	55.883.404,01
	TOTAL ACTIVO (A+B)		**666.498.675,39**	**676.258.622,48**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS EN		
Nº CUENTA	DENOMINACIóN	MEMORIA	EJ. 2025	EJ. 2024
	A) PATRIMONIO NETO		**655.100.638,54**	**644.845.301,76**
	I. Patrimonio		**404.211.916,76**	**404.211.916,76**
100,101	1. Patrimonio		404.211.916,76	404.211.916,76
	II. Patrimonio generado		**247.431.309,28**	**237.868.009,50**
120	1. Resultados de ejercicios anteriores		243.579.644,06	222.553.016,76
129	2. Resultado del ejercicio		3.851.665,22	15.314.992,74
	III. Ajustes por cambios de valor		**150.000,00**	**150.000,00**
136	1. Inmovilizado no financiero		0,00	0,00
133	2. Activos financieros disponibles para la venta		150.000,00	150.000,00
134	3. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
	IV. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados		**3.307.412,50**	**2.615.375,50**
130,131,132	1. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados		3.307.412,50	2.615.375,50
	B) PASIVO NO CORRIENTE		**52.936,38**	**17.506.171,91**
	I. Provisiones a LP		**0,00**	**0,00**
14	1. Provisiones a LP		0,00	0,00
	II. Deudas a LP		**52.936,38**	**17.506.171,91**
15	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
170,177	2. Deudas con entidades de crédito		0,00	17.453.235,53
176	3. Derivados financieros		0,00	0,00
173,174,178,179,180,185	4. Otras deudas		52.936,38	52.936,38
	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a LP		**0,00**	**0,00**
16	1. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a LP		0,00	0,00
	IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a LP		**0,00**	**0,00**
172	1. Acreedores y otras cuentas a pagar a LP		0,00	0,00
	V. Ajustes por periodificación a LP		**0,00**	**0,00**
186	1. Ajustes por periodificación a LP		0,00	0,00
	C) PASIVO CORRIENTE		**11.345.100,47**	**13.907.148,81**
	I. Provisiones a CP		**0,00**	**0,00**
58	1. Provisiones a CP		0,00	0,00
	SUMA Y SIGUE		**655.153.574,92**	**662.351.473,67**

BALANCE DE SITUACIóN A 31.12.2025

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS EN		
Nº CUENTA	DENOMINACIóN	MEMORIA	EJ. 2025	EJ. 2024
	SUMAS ANTERIORES		655.153.574,92	662.351.473,67
	II. Deudas a CP		**991.740,79**	**3.003.783,63**
50	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
520,521,527	2. Deudas con entidades de crédito		0,00	1.610.614,48
526	3. Derivados financieros		0,00	0,00
4003,4013,4133,4183,523, 524,528,529,560,561	4. Otras deudas		991.740,79	1.393.169,15
	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a CP		**0,00**	**0,00**
4002,4012,4132,4182,51	1. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a CP		0,00	0,00
	IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a CP		**10.353.359,68**	**10.903.365,18**
4000,4010,411,4130,416, 4180,522	1. Acreedores por operaciones de gestión		5.585.139,58	5.410.514,02
4001,4011,410,4131,414, 4181,419,550,554,559	2. Otras cuentas a pagar		4.041.553,75	4.916.398,03
47	3. Administraciones públicas		726.666,35	576.453,13
45	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		0,00	0,00
	V. Ajustes por periodificación a CP		**0,00**	**0,00**
485,568	1. Ajustes por periodificación a CP		0,00	0,00
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		**666.498.675,39**	**676.258.622,48**