

ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 1709/26

AYUNTAMIENTO DE HERRADÓN DE PINARES

A N U N C I O

INFORMACIÓN PÚBLICA RELATIVA A LA APROBACIÓN INICIAL DE LAS EXPROPIACIONES PARA PODER EJECUTAR “PROYECTO DE CIERRE DEL MURO Y TERMINACIÓN DE CALZADA EN ACCESO A HERRADÓN DE PINARES”.

La presente publicación se realiza a los efectos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sirviendo de notificación con carácter personal a cuantos interesados en el expediente, no lo hayan sido por las causas que se consignan en los artículos 44 y siguientes de la citada Ley.

Por el Pleno del Ayuntamiento de Herradón de Pinares (Ávila), en sesión celebrada con carácter ordinario el día 22 de junio de 2026, se acordó:

«A la vista de las siguientes circunstancias evidenciadas en el informe técnico y topográfico sobre la finalización de la obra ejecutada durante el ejercicio 2025, consistente en la reconstrucción de muro y ampliación de calzada en acceso a Herradón:

“La superficie objeto de ampliación corresponde al cierre Este del muro y a la transición entre éste y la parcela privada. La comprobación topográfica posterior a la ejecución demuestra que el cierre geométrico y estructural del muro materializado in situ no puede resolverse dentro de los límites del dominio público preexistente.

La incorporación al dominio público local de los 28,08 m² identificados es necesaria para:

- 1) asegurar el cierre geométrico del muro en el extremo Este;
- 2) garantizar la continuidad del muro en el encuentro con la propiedad particular; y
- 3) posibilitar la correcta terminación del vallado perimetral entre el dominio público y la parcela.

La superficie técnica propuesta se ha ajustado al mínimo estrictamente necesario, en aplicación del principio de proporcionalidad que rige la expropiación (art. 9 y concordantes LEF, así como artículos 1 y 15 REF). La delimitación se deriva directamente del levantamiento topográfico contrastado contra el parcelario catastral oficial, sin adoptar márgenes geométricos adicionales no justificados.”

Se considera necesario proceder a la expropiación por el procedimiento de urgencia de los bienes:

Referencia catastral	8117702UK6981N0001YI
Emplazamiento	Calle Mayor, 2 - 05268 Herradón (Ávila)
Superficie gráfica de la parcela	128 m ²
Clase de suelo	URBANO
Uso principal	Suelo sin edif.
Titularidad	CISNEROS FERNANDEZ JUAN CARLOS

Visto informe de Secretaría de fecha 2 de junio de 2026, en el que se indicaba la legislación aplicable y el procedimiento a seguir para llevar a cabo la mencionada expropiación.

Considerando el informe de los Servicios Técnicos de fecha 2 de junio de 2026, en el que se incluía la relación de propietarios y fincas que habrán de ser objeto de la expropiación forzosa, la justificación de la urgencia de la expropiación, así como la valoración de los bienes y derechos a expropiar.

Considerando el informe de la Intervención en el que quedaba constancia de la oportuna retención de crédito por el importe a que ascendería el justiprecio.

Realizada la tramitación legalmente establecida y considerando lo dispuesto en el artículo 3.4 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, y en virtud de las competencias atribuidas, se propone al Pleno del Ayuntamiento de Herradón de Pinares, como órgano colegiado, la adopción del siguiente

ACUERDO

PRIMERO. Aprobar inicialmente la relación de los terrenos cuya ocupación se consideran necesarios a los efectos de expropiación forzosa, por el procedimiento de urgencia regulado en el artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre Expropiación Forzosa. En la relación se expresa, junto con el estado material y jurídico de cada uno de los bienes o derechos, los nombres de los propietarios o de sus representantes.

Referencia catastral	8117702UK6981N0001YI
Emplazamiento	Calle Mayor, 2 - 05268 Herradón (Ávila)
Superficie a expropiar:	28,08 m ²
Valoración de suelo a expropiar definitivamente	30,00 €/ m ²
Superficie de ocupación temporal:	55,94 m ²
Valor ocupación temporal:	3,00 €/ m ²
Premio de afección (5% sobre dominio - art. 47 LEF)	42,12€
Valoración total expropiación:	1.052,34€
Clase de suelo	URBANO
Uso principal	Suelo sin edif.
Titularidad	CISNEROS FERNANDEZ JUAN CARLOS
NIF:	***9249**

SEGUNDO. Hacer pública la relación de bienes o derechos junto con los nombres de los propietarios o de sus representantes y abrir trámite de información pública, por plazo de quince días, mediante anuncios en el Boletín Oficial de Castilla y León, en el Boletín Oficial de la Provincia de Ávila, en el periódico "Diario de Ávila" y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, con notificación individual a los interesados, a fin de que los titulares de derechos afectados por la expropiación puedan presentar cuantos datos pudieran permitir la rectificación de errores padecidos en la referida relación, u oponerse motivadamente a la ocupación de aquellos.

TERCERO. Remitir el expediente de referencia al Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma para que declare urgente la ocupación de los bienes afectados por la expropiación».

Herradón de Pinares, 14 de agosto de 2026.

El Alcalde-Presidente, *Miguel Ángel Pozo Martín*.

