

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 0891/26

### AYUNTAMIENTO DE CRESPOS

#### A N U N C I O

De conformidad con la Resolución de Alcaldía n.º 2026-0040, de fecha 17 de abril de 2026, por la que se aprueba el Pliego de Condiciones y se convoca la licitación, se anuncia la enajenación mediante subasta, por procedimiento abierto, de un bien patrimonial, con sujeción a las siguientes condiciones:

#### 1. Objeto de la subasta.

Descripción del bien patrimonial:

<b>Referencia catastral</b>	3860209UL3236S0001XW
<b>Localización</b>	Calle Prudencia Gutiérrez n.º 3, 05300 Crespos (Ávila)
<b>Clase:</b>	Urbano
<b>Superficie:</b>	312,50m <sup>2</sup>
<b>Coeficiente:</b>	100,00
<b>Uso:</b>	Suelo sin edificar
<b>Inscripción en Registro de la Propiedad de Arévalo</b>	Tomo: 3136 Libro:75 Folio: 208 Finca: 8393

#### 2. Entidad adjudicadora.

- Organismo: Ayuntamiento de Crespos (Ávila).
- Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

#### 3. Tramitación y procedimiento.

- Tramitación: ordinaria.
- Procedimiento: abierto.

#### 4. Tipo de licitación: 7.812,50 €, al alza.

#### 5. Garantía: 390,62 €.

#### 6. Obtención de documentación e información:

**Entidad:** Ayuntamiento de Crespos.

**Dirección:** Plaza de la Constitución n.º 9, 05300 Crespos (Ávila).

**Teléfono:** 920 244 001.

**Sede electrónica:** <http://crespos.sedelectronica.es>

#### Horario de atención:

Lunes, martes, jueves y viernes: de 10:00 a 14:00 horas.

Miércoles: de 10:00 a 12:00 horas.

**7. Criterios de Valoración de las Ofertas:**

Oferta económicamente más ventajosa.

**8. Presentación de las ofertas:**

- a) **Plazo de presentación:** 30 días naturales contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Ávila.
- b) **Documentación a presentar:** Sobres A y B en los términos previstos en el Pliego de Condiciones aprobado.
- c) **Lugar de presentación:**
  - Registro General del Ayuntamiento de Crespos, en la dirección indicada, dentro del horario de atención al público.
  - Por cualquiera de los medios previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

**9. Apertura de las ofertas:**

Tendrá lugar el octavo día hábil tras la finalización del plazo de presentación de las ofertas, a las 10:00 horas.

Crespos, a 17 de abril de 2026.

El Alcalde, *Manuel Anta Martín*.