ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 2375/26

AYUNTAMIENTO DE EL BARRACO

ANUNCIO

CONVOCATORIA DE SUBASTA PÚBLICA

De conformidad con la resolución de esta Alcaldía de fecha 16 de noviembre de 2026, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de subasta pública, mediante procedimiento abierto y un único criterio de adjudicación (el precio más alto), para la enajenación de cinco parcelas urbanas patrimoniales de propiedad municipal, conforme a los siguientes datos:

1. **Entidad adjudicadora:**

   a) **Organismo:** Ayuntamiento de Ayuntamiento de El Barraco.

   b) **Dependencia que tramita el expediente:** Secretaría/ Contratación.

   c) **Número de expediente:** 655/2026.

2. **Objeto del contrato:**

   Enajenación de las siguientes parcelas urbanas situadas en el término municipal de El Barraco (precios tipo de licitación mejorables al alza, impuestos no incluidos):

   - **Lote 1 - Parcela P-3 (Polígono 1-P6 / P-6):** Urbana, situada en la zona de Herrén del Grande, señalada actualmente en la Travesía Calle Avellaneda, n.º 5. Superficie: 550,28 m^2. Referencia Catastral: 0826101UK6802N0001RA. Condiciones específicas: La acometida eléctrica será de cuenta del adquirente, quien deberá ejecutar un muro de hormigón hasta la rasante del terreno marcada por el Ayuntamiento en el lindero norte. La parcela está afectada por línea de media tensión en su esquina noreste.

     – **Tipo de licitación:** 44.022,40 euros (impuestos excluidos).

   - **Lote 2 - Parcela P-2 (Polígono P-15):** Urbana, situada en la zona del Llano de la Cebrera, señalada actualmente en la Calle Hermandad Donantes de Sangre, n.º 10. Superficie: 459,42 m^2. Referencia Catastral: 1023111UK6812S0001FM.

     – **Tipo de licitación:** 36.753,60 euros (impuestos excluidos).

   - **Lote 3 - Parcela P-7 (Polígono P-15):** Urbana, situada en la zona del Llano de la Cebrera, señalada actualmente en la Calle Melchor de Torres, n.º 7. Superficie: 454,65 m^2. Referencia Catastral: 1023106UK6812S0001LM.

     – **Tipo de licitación:** 36.372,00 euros (impuestos excluidos).

www.diputacionavila.es
bop@diputacionavila.es
Depósito Legal AV-1-1-1958

- **Lote 4 - Parcela P-8 (Polígono P-15):** Urbana, situada en la zona del Llano de la Cebrera, señalada actualmente en la Calle Melchor de Torres, n.º 9. Superficie: 459,42 m^2. Referencia Catastral: 1023105UK6812S0001PM.
  - **Tipo de licitación:** 36.753,60 euros (impuestos excluidos).
- **Lote 5 - Parcela P-9 (Polígono P-15):** Urbana, situada en la zona del Llano de la Cebrera, señalada actualmente en la Calle Melchor de Torres, n.º 11. Superficie: 459,42 m^2. Referencia Catastral: 1023104UK6812S0001QM.
  - **Tipo de licitación:** 36.753,60 euros (impuestos excluidos).

3. **Tramitación y procedimiento:**

   a) **Tramitación:** Ordinaria.

   b) **Procedimiento:** Abierto (subasta pública al alza en sobres cerrados).

   c) **Criterio de adjudicación:** Precio más alto ofertado para cada parcela.

4. **Garantías exigidas:**

   a) **Provisional:** 5% del precio base de licitación.

   b) **Definitiva:** el 5% del importe de adjudicación, impuestos excluidos.

5. **Obtención de documentación e información:**

   a) **Entidad:** Ayuntamiento de El Barraco.

   b) **Domicilio:** Plaza de la Constitución n.º 1.

   c) **Teléfono y correo electrónico:** 920281001 ayuntamiento@elbarraco.org.

   d) **Perfil de Contratante:** Plataforma de Contratación del Sector Público y Sede Electrónica: elbarraco.sedelectronica.es.

   e) **Fecha límite de obtención de documentación e información:** según pliego de condiciones.

6. **Presentación de ofertas:**

   a) **Fecha límite de presentación:** Durante el plazo de 15 días naturales, contados a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Ávila. Si el último día coincidiera en sábado, domingo o festivo, se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.

   b) **Documentación y forma de presentación:** Las proposiciones se presentarán en sobres cerrados conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones Económico-Administrativas Particulares que rige la subasta.

   c) **Lugar de presentación:** Exclusivamente de forma presencial en el Registro General del Ayuntamiento de El Barraco (sito en Pza. de la Constitución, n.º 1, en horario de atención al público de [9:00 a 14:00] horas), o por cualquiera de los medios previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas wir permita la recepción de sobres cerrados, (siendo obligatorio en caso de envío

por correo postal justificar la fecha de imposición y anunciar la remisión al órgano de contratación en el mismo día en el correo ayuntamiento@elbarraco.org). No se admite la presentación de ofertas a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

7. **Apertura de ofertas:**

   Tendrá lugar en acto público en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de El Barraco el tercer día hábil siguiente tras la finalización del plazo de presentación de proposiciones, a las 12:00 horas, de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones.

8. **Gastos de anuncios:**

   Los gastos derivados de la publicación del presente anuncio y demás gastos de publicidad establecidos en el pliego correrán por cuenta de los adjudicatarios a prorrata.

El Barraco, 16 de noviembre de 2026.

El Alcalde, *José María Manso González.*

www.diputacionavila.es
bop@diputacionavila.es
Depósito Legal AV-1-1-1958