



PARTICULAR

Número 0813/26

MONTES DE LAS NAVAS, S.A.

A N U N C I O

Por Resolución de la Consejera Delegada de fecha 17 de marzo de 2026, ha sido aprobada la enajenación del bien inmueble siguiente: finca sita en la Urbanización "Ciudad Ducal", **parcela n.º 199 (Camino de Tornadizos, 3), con una extensión superficial registral de 2081 metros cuadrados**, mediante subasta pública, conforme a los siguientes datos:

1. **Entidad adjudicadora, datos generales y datos para la obtención de la información:**
 - a) **Organismo:** MONTES DE LAS NAVAS, S.A.
 - b) **Dependencia que tramita el expediente:** SECRETARÍA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.
 - c) **Obtención de documentación e información:**
 1. **Dependencia:** SECRETARÍA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.
 2. **Domicilio:** Pza. de la Villa n.º 1.
 3. **Localidad y Código Postal:** LAS NAVAS DEL MARQUÉS, 05230.
 4. **Teléfono:** 918972000.
 5. **Telefax:** 918972120.
 6. **Correo electrónico:** administracion@montesdelasnavas.es
 7. **Dirección de internet del perfil de contratante:** www.montesdelasnavas.es
 8. **Fecha límite de obtención de documentación e información:** sexto día anterior a la finalización del plazo de admisión de ofertas.
 - d) **Número de expediente:** 5/2026.
2. **Objeto del contrato:** ENAJENACIÓN DE PARCELA urbana N.º 199 (Camino de Tornadizos, 3) de la Urbanización "Ciudad Ducal".
3. **Tramitación y procedimiento:** SUBASTA.
4. **Importe de la enajenación:** precio base 156.075,00 euros más 32.775,75 euros de IVA.
5. **Otros requisitos.**

Fianza provisional: 7.803,75 Euros (5% del precio de salida del bien).
6. **Presentación de ofertas:**
 - a) **Fecha límite de presentación:** dentro del plazo de QUINCE DÍAS contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de la convocatoria para

presentar ofertas en el Boletín Oficial de la Provincia de Ávila y en el Perfil de Contratante (lo que ocurra después).

b) Lugar de presentación:

1. **Dependencia:** SECRETARÍA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.
2. **Domicilio:** Pza. de la Villa n.º 1.
3. **Localidad y Código Postal:** LAS NAVAS DEL MARQUÉS, 05230.

7. Apertura de ofertas:

- a) **Dirección:** Pza. de la Villa n.º 1.
- b) **Localidad y Código Postal:** LAS NAVAS DEL MARQUÉS, 05230.
- c) **Fecha:** en el plazo máximo de CINCO DÍAS contado desde la fecha de finalización del plazo para presentarla.

Las Navas del Marqués, a 9 de abril de 2026.

La Presidenta, *María del Mar Díaz Sastre*.