

ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 0550/26

AYUNTAMIENTO DE GUI SANDO

ANUNCIO

CONCURSO PARA EL ARRENDAMIENTO DEL CAMPING MUNICIPAL DE GUI SANDO.

1. Objeto.

El arrendamiento del Camping Municipal "Los Galayos", de Guisando.

2. Duración de la Explotación.

Diez años con posibilidad de hasta dos prórrogas consecutivas de cinco y tres años que deberán ser solicitadas y autorizadas.

3. Criterios de Adjudicación.

Precio (Partiendo de treinta mil euros anuales al alza por diez años y con la actualización anual del IPC), Experiencia y Mejoras. Los criterios se valoran en base a baremo regulado en el Pliego de Condiciones.

4. Requisito de Experiencia.

Los interesados tienen que demostrar una experiencia mínima de tres años en la gestión (ver pliego)

5. Fianza Provisional.

Tres mil euros depositados en la cuenta indicada en el pliego.

6. Fianza Definitiva.

Diez por ciento del canon total ofertado para los diez años de duración inicial del contrato.

7. Condiciones específicas del arrendamiento-Obligaciones del arrendatario// Derechos y Obligaciones del Ayuntamiento//Relaciones entre el Arrendatario y los Usuarios// Régimen Jurídico.

Figuran recogidas en el Pliego de Condiciones.

8. Propositiones y Documentación a presentar por los interesados.-**Sobre “A”.**

En sobre cerrado con la reseña “Documentación que acredita la personalidad jurídica y la capacidad de obrar del licitador en concurso del camping municipal de Guisando”, deberán, incluir la siguiente documentación:

- a).- La que acredite la personalidad del licitante. Cuando sea una persona física se presentará siempre fotocopia autenticada del DNI o NIF.
- b).- El resguardo de haber depositado la fianza provisional.
- c).- Si es extranjero deberá acreditarse, además, la legalidad de su permanencia.
- d).- Una declaración responsable conforme al siguiente modelo:

«MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE:

D/D^a _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, n.º _____, con NIF n.º _____, en representación de la Entidad _____, con NIF n.º _____, a efectos de su participación en la licitación ARRENDAMIENTO CAMPING MUNICIPAL LOS GALAYOS, ante EL AYUNTAMIENTO DE GUI SANDO COMPARECE Y DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

PRIMERO. Que se dispone a participar en la contratación del arrendamiento del inmueble Camping Municipal Los Galayos.

SEGUNDO. Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el pliego de cláusulas administrativas particulares para ser adjudicatario, en concreto:

- Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como con todo tipo de obligaciones con el Ayuntamiento de Guisando.
- Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador. (En el caso de empresas extranjeras)
- Que la dirección de correo electrónico o postal en que efectuar notificaciones es _____.

TERCERO. Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Y para que conste, firmo la presente declaración.

En _____, a ____ de _____ de 2026.

Firma del declarante, Fdo.: _____»

Sobre “B”.

En sobre cerrado con la reseña “Proposición económica y documentación técnica” con la Oferta Económica (criterio de evaluación) y la justificación de la experiencia del licitador (requisito). *Requisito: Deberá presentarse documentación justificativa de la experiencia del licitador, requisito para la justificación de experiencia mínima de al menos 3 años como titular o responsable de la gestión y explotación de un establecimiento de hostelería (hospedaje y/o restauración), o figura equivalente, con funciones directivas o de gestión acreditadas”, o figura similar, de un negocio de hostelería.

*Deberá presentarse siguiendo el siguiente modelo, la mera presentación presume la aceptación incondicionada por el interesado del contenido de la totalidad de dichas cláusulas del pliego sin salvedad alguna.

OFERTA ECONÓMICA

“D....., con domicilio a efectos de notificaciones en.....con NIF nº....., en representación de la entidad....., con CIF nº....., enterado del pliego de expediente en tramitación para el arrendamiento del camping municipal Los Galayos con anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia nº..... de fecha.....y en el perfil del contratante, hago constar que conozco el pliego municipal que rige el arrendamiento, que lo acato y acepto íntegramente, tomando parte en la licitación y ofertando para arrendar el bien el precio anual de.....(en letras y en cifras).....euros (.....€) además del IVA, para el primer y sucesivos años, y las actualizaciones, garantías y obligaciones que se me exigen.

En _____, a ____ de _____ de 2026.

Firma del declarante, Fdo.: _____»

Además de aportar la siguiente documentación técnica:

-Documentación (originales o fotocopias compulsadas) que acredite debidamente la Experiencia profesional de conformidad con el apartado “criterios de adjudicación”.

-Documentación que acredite debidamente las Mejoras: memoria valorada con, al menos, las mejoras necesarias para la puesta en marcha, tanto de la zona de restauración como de la zona de hospedaje y en la que consten claramente los compromisos de conformidad con el apartado “criterios de adjudicación”.

9. Plazo para la presentación de proposiciones.

Treinta días (naturales) desde la publicación de este anuncio en el BOP de la provincia de Ávila.

Guisando, 3 de marzo de 2026.

La Alcaldesa, *Concepción Sabina Guaylupo Villa*.