

ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 2690/25

AYUNTAMIENTO DE LA SERRADA

ANUNCIO

De conformidad con el Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de La Serrada, de fecha 11 de diciembre de 2025, por medio de la presente se anuncia la convocatoria de la subasta para la enajenación de PARCELAS URBANAS MUNICIPALES, con destino a residencia, conforme a los siguientes datos:

1.- Descripción del Bien:

FINCA 1
<p>Descripción: Solar con referencia catastral 05232A002001860001WK. Localización en CJ CALVARIO 22 [A] Suelo 05192 LA SERRADA [ÁVILA].</p> <p>LINDEROS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NORTE: Referencia Catastral: 05232A002001830001WF - SUR: Referencia Catastral 05232A002090140000QD - ESTE: Referencia Catastral: 05232A002001870001WR - OESTE: Referencia Catastral: 05232A002001850001WO <p>EDIFICABILIDAD: 50%</p> <p>SUPERFICIE: 432 m²</p> <p>VALOR CATASTRAL DEL SUELO: 19.656 €</p> <p>VALORACIÓN TÉCNICA: 29.700,00 €</p> <p>CPV: 70122100 Venta Terrenos</p> <p>Inscripción Registral: Finca 1577 CRU: 05003002295547</p> <p>Condiciones urbanísticas de la parcela: Suelo urbano sin edificar.</p>
FINCA 2
<p>Descripción: Solar con referencia catastral 05232A002001850001WO. Localización en CJ CALVARIO 22[B] Suelo 05192 LA SERRADA [ÁVILA]</p> <p>LINDEROS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NORTE: Referencia Catastral: 05232A002001830001WF - SUR: Referencia Catastral 05232A002090140000QD - ESTE: Referencia Catastral 05232A002001860001WK - OESTE: Referencia Catastral 05232A002001840001WM <p>EDIFICABILIDAD: 50%</p> <p>SUPERFICIE: 437m²</p> <p>VALOR CATASTRAL DEL SUELO: 19.883,50€</p> <p>VALORACIÓN TÉCNICA: 30.000,00 €</p> <p>CPV: 70122100 Venta Terrenos</p> <p>Inscripción Registral: Finca 1576 CRU: 05003002295530</p> <p>Condiciones urbanísticas de la parcela: Suelo urbano sin edificar.</p>

FINCA 3

Descripción: Solar con referencia catastral 05232A002001840001WM. Localización en CJ CALVARIO 22[C] Suelo 05192 LA SERRADA [ÁVILA]

LINDEROS:

- NORTE: Referencia Catastral 05232A002001830001WF
- SUR: Referencia Catastral 05232A002090140000QD
- ESTE: Referencia Catastral 05232A002001850001WO
- OESTE: Referencia Catastral 05232A002090120000QK

EDIFICABILIDAD: 50%

SUPERFICIE: 447 m²

VALOR CATASTRAL: 20.338,50€

VALORACIÓN TÉCNICA: 30.750,00 €

CPV: 70122100 Venta Terrenos

Inscripción Registral: Finca 1575 CRU 05003002295523

Condiciones urbanísticas de la parcela: Suelo urbano sin edificar.

2.- Plazo y lugar de Presentación de Ofertas:

20 días naturales desde el día siguiente al de publicación en el Boletín Oficial de la Provincia del presente anuncio.

El lugar de presentación de ofertas será en la Secretaría de la Corporación, sita en C/ San Isidro, 12 de La Serrada, en horario de apertura al público: Lunes y Miércoles de 13:00 a 15:00 horas. Así mismo se admitirán las propuestas presentadas en otros registros, de conformidad con el art. 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, cumpliendo con las prescripciones del pliego.

3.- Sucesivas publicaciones:

Las siguientes publicaciones relacionadas con la presente licitación se realizarán en el Tablón de anuncios municipal alojado en la sede electrónica del Ayuntamiento de La Serrada, al que se podrá acceder a través del siguiente enlace: <https://laserrada.sedelectronica.es/board>

4.- Acceso al pliego y documentación del expediente:

Los interesados podrán acceder al pliego en la Secretaría de la Corporación. Así mismo el pliego se encuentra a disposición de los interesados en la sede electrónica del Ayuntamiento de La Serrada (<https://laserrada.sedelectronica.es/board>)

La Serrada, 23 de diciembre de 2025.

El Alcalde, *David Jiménez López*.