



ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 1387/26

AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DEL VALLE

A N U N C I O

Al no haberse presentado reclamaciones durante el plazo de exposición al público, queda automáticamente elevado a definitivo el Acuerdo de Pleno de 27 de marzo de 2026 de aprobación inicial de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la tasa de suministro de agua y alcantarillado, cuyo texto íntegro se hace público, para su general conocimiento y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA DE SUMINISTRO DE AGUA Y ALCANTARILLADO.

DISPOSICIÓN GENERAL

En uso de las facultades concedidas por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del Texto refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, este Ayuntamiento, tras la aprobación de su texto en sesión plenaria celebrada el 19 de diciembre de 2024, establece la tasa por AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido en el artículo 57 del citado texto refundido.

HECHO IMPONIBLE

Artículo 1.º Hecho imponible.

1. Constituye el hecho imponible de la Tasa la prestación del servicio de distribución de agua potable, los derechos de enganche y colocación y utilización de contadores, así como los derechos de enganche al alcantarillado.
2. Se presume que tiene lugar la utilización del servicio cuando exista licencia de primera ocupación para viviendas o licencia de apertura para locales comerciales o industriales.
3. Podrá concederse suministro de agua para usos fuera del casco urbano, si bien entendiéndose que fuera del casco urbano, si bien entendiéndose que dicho suministro se concede siempre a precario en épocas de estiaje o escasez, pudiendo ser revocado libremente o suspendido temporalmente cuando ponga en peligro cualquiera de los usos preferentes establecidos en el Plan Hidrológico correspondiente o, en su defecto, por lo estipulado en la normativa de aguas.

La concesión para los referidos usos será concedida por el Pleno mediante mayoría simple.

Asimismo, el beneficiario deberá costear los gastos de prolongación de la red de aguas desde el cual se haya solicitado el suministro. Igualmente deberá ajustarse a las condiciones especiales que se le puedan imponer en la concesión.

Para la suspensión o revocación de tales usos, en los casos de escasez o estiaje, bastará decreto de alcaldía motivando las razones.

Estando en suspenso el citado servicio, no se devengará mínimo alguno.

SUJETO PASIVO

Artículo 2.º Sujetos Pasivos.

1. Son sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades, que ocupen o utilicen las viviendas y las entidades que ocupen o utilicen las viviendas y locales ubicados en lugares, plazas, calles o vías públicas en que se preste el servicio, ya sea a título de propietario o de usufructuario, habitacionista, arrendatario o, incluso de precario.

2. Tendrán la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente el propietario de las viviendas o locales, que podrá repercutir en su caso, las cuotas satisfechas sobre los usuarios de aquéllas, beneficiarios del servicio.

Artículo 3.º Responsables.

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas o entidades a que se refiere el artículo 42 de la Ley General Tributaria.

CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 4.º Bonificaciones y Exenciones.

No se concederá bonificación ni exención alguna en la exacción de esta Tasa.

Artículo 5.º Cuota tributaria.

Se tomará como base la cantidad de agua medida en metros cúbicos, utilizada en la finca, en cada periodo.

1. La cuota tributaria correspondiente por la prestación de los servicios de abastecimiento de agua en viviendas, locales comerciales o servicios situados en el casco urbano se determinará aplicando la siguiente tarifa, por usuario y periodo de lectura:

CUOTA MÍNIMA POR PERIODO DE LECTURA	
Cuota mínima en fincas con contador en el exterior	13,00 €
Cuota mínima en fincas con contador en el interior	20,00 €
BLOQUES DE CONSUMO POR PERIODO DE LECTURA	
De 0 m ³ a 21 m ³	0,5 €/m ³
De 21 m ³ a 80 m ³	0,7 €/m ³
De 80 m ³ a 100 m ³	1,8 €/m ³
De 101 m ³ en adelante	2,2 €/m ³



2. La cuota correspondiente por la prestación de los servicios de abastecimiento de agua en explotaciones agropecuarias e industrias afines, fincas rústicas, parcelas urbanas, huertas y demás fincas se determinará aplicando la siguiente tarifa, por usuario y periodo de lectura:

CUOTA MÍNIMA POR PERIODO DE LECTURA	
Cuota mínima en fincas con contador en el exterior	13,00 €
Cuota mínima en fincas con contador en el interior	25,00 €
BLOQUES DE CONSUMO POR PERIODO DE LECTURA	
De 0 m ³ a 15 m ³	0,5 €/m ³
De 16 m ³ a 30 m ³	0,7 €/m ³
De 31 m ³ en adelante	0,8 €/m ³

3. La cuota tributaria por concesión de licencia o autorización de acometida a la red de agua, se exigirá por una sola vez, y consistirá en una cantidad fija en función del número de viviendas del inmueble, de acuerdo con la siguiente tarifa:

Enganche de agua:

- Por vivienda, industria, local comercial o servicios: 120 €.
- Por edificios de N viviendas o locales: Tarifa 3.1 a) x N.
- Por explotaciones agropecuarias e industrias afines, fincas rústicas, parcelas urbanas, huertas y demás fincas se exige acometida independiente a la principal. Por cada una 200 €.

Enganche de alcantarillado:

- Por cada enganche a la red de alcantarillado: 60 €.

Artículo 6.º Devengo.

1. Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir desde el momento en que se inicie la prestación del servicio, entendiéndose iniciada, dada la naturaleza de recepción obligatoria del mismo, cuando esté establecido y en funcionamiento el servicio municipal de suministro de agua en las calles o lugares donde figuren las viviendas o locales utilizados por los contribuyentes sujetos a la tasa.

2. Establecido y en funcionamiento el referido servicio, las cuotas se devengarán por trimestres naturales.

Artículo 7.º Gestión y cobro.

1. SOLICITUD DEL SERVICIO: se efectuará mediante instancia dirigida al Ayuntamiento en la que se hará constar las circunstancias personales del solicitante y las características de los inmuebles (destino, ubicación...) para que, previo examen de la misma, se fijen las condiciones de las acometidas. Dicha instancia deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles a la fecha en que se devenguen por primera vez la tasa, para que se produzca el alta en el padrón. El alta surtirá efectos a partir del periodo de cobranza siguiente al de la fecha en que se haya efectuado la declaración.

2. Cuando se conozca ya de oficio o por comunicación de los interesados, cualquier variación de los datos figurados en el padrón, se llevarán a cabo a ésta, las modificaciones correspondientes, que surtirán efectos a partir del periodo de cobranza siguiente al de la fecha en que se haya efectuado la declaración.

3. **INSTALACIÓN CONTADOR:** Toda autorización para usar y disfrutar del servicio municipal de aguas, lleva inherente la obligación de instalar contador medidor de consumo. Este contador será instalado por fontanero cualificado y autorizado, y será colocado en sitio visible del edificio a la entrada del mismo, en lugar de fácil acceso para la lectura periódica de consumos. Los gastos de instalación serán por cuenta del propietario.

En los inmuebles de más de una vivienda, se instalará contador independiente en cada vivienda o local.

La interrupción total o parcial del servicio por causa de fuerza mayor no dará derecho a deducción de cantidad alguna en el importe de la factura.

4. La presentación de baja en el suministro de agua surtirá efectos a partir del periodo de cobranza siguiente al de la fecha en que se haya efectuado la declaración.

5. **FACTURACIÓN:** la facturación se realizará por la diferencia de lecturas registradas por el contador. Si no fuese posible conocer el consumo real por ausencia del abonado, avería del contador o causas imputables al usuario, se facturará el consumo del mismo periodo del año anterior.

Si dicho periodo no fuese significativo o no existiesen datos históricos, se promediará con los consumos conocidos anteriores.

Si tampoco fuera posible, se facturará el consumo medio semestral de Santa Cruz del Valle para el uso correspondiente.

Los consumos así estimados serán firmes en el caso de avería del contador y a cuenta en los restantes supuestos, en los que se regularizará la situación en la facturación siguiente tras la obtención de una nueva lectura real.

6. El cobro de las cuotas se efectuará semestralmente, mediante recibos derivados del padrón. Podrán exaccionarse estas cuotas en recibo único con otros tributos.

Las cuotas de abono se devengarán íntegras, aún cuando el periodo a facturar sea inferior a un semestre.

Artículo 8.º Infracciones y Sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en el artículo 178 y siguientes de la Ley General Tributaria.

En caso de contadores rotos y en virtud de lo establecido en el artículo 139 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Ley de Bases de Régimen Local, el incumplimiento de la obligación de la obligación de arreglar los contadores constituyen, a tenor del artículo 140.2 de la mencionada ley, una infracción grave, y se establecen las siguientes sanciones, tramitando el correspondiente expediente sancionador:

- Al primer aviso, se dará plazo de quince días para subsanarlo.
- Pasados los quince días se considerará un consumo durante el semestre de 100 metros cúbicos.
- Los siguientes semestres hasta que el contador sea arreglado se anotarán 500 metros cúbicos.



DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor el día de su publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Provincia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

Santa Cruz del Valle, a 26 de junio de 2026.

El Alcalde, *Pedro Martín Rodríguez*.

