

ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 1359/26

**AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL
DE SERREZUELA****A N U N C I O**

De conformidad con el acuerdo de Pleno de fecha 18 de junio de 2026, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de la subasta para la enajenación del siguiente bien no utilizable, conforme a los siguientes datos:

1. Descripción de los lotes de los bienes objeto de venta:

LOTE	REF. CATASTRAL	DESCRIPCION	METROS	Importe
1	05218A501000020000FP	Polígono 501 Parcela 2 SAN BENITO. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA)	13.220 M ²	3.500,00 €
2	05218A501000360000FT	Polígono 501 Parcela 36 PUENTE DE PIEDRA. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA) FINCA 6626 TOMO 1802 LIBRO 46	9.735 M ²	2.000,00 €
3	05218A502000730000FG	Polígono 502 Parcela 73 EL CARRASCAL. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA) FINCA 6628 TOMO 1802 LIBRO 46	4.857 M ²	1.200,00 €
4	05218A502000820000FM	PARCELA N.º 82 · POLÍGONO N.º 502 · PARAJE "Las charcas". SAN MIGUEL DE SERREZUELA [ÁVILA]	2.481 M ²	500,00 €
5	05218A503001080000FY	Polígono 503 Parcela 108 EL VALLE. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA)	2.338 M ²	716,00 €
6	05218A503001470000FL	Polígono 503 Parcela 147 EL CONCHO. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA)	4.106 M ²	1.100,00 €
7	05218A503001650000FS	Polígono 503 Parcela 165 CARRASQUER. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA) FINCA 6634 TOMO 1802 LIBRO 46	6.891 M ²	1.500,00 €
8	05218A504001840000FY	Polígono 504 Parcela 184 EL PONTON. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA)	2.895 M ²	1.100,00 €
9	05218A504002290000FX	Polígono 504 Parcela 229 SERRADILLA. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA)	1.859 M ²	624,00 €
10	05218A504003140000FP	Polígono 504 Parcela 314 CORRODUELO. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA)	2.976 M ²	786,00 €
11	05218A505003010000FR	Polígono 505 Parcela 301 CNO RECUERO. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA) FINCA 6637 TOMO 1802 LIBRO 46	7.136 M ²	1.700,00 €
12	05218A506003980000FT	Polígono 506 Parcela 398 CARNICERO. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA)	2.679 M ²	1.000,00 €
13	05218A508051120000FM	Polígono 508 Parcela 5112 LA TEJERA. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA)	1.069 M ²	2.000,00 €
14	05218A509106270000FG	Polígono 509 Parcela 10627 TORRECILLA. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA)	6.046 M ²	1.900,00 €

LOTE	REF. CATASTRAL	DESCRIPCION	METROS	Importe
15	05218A510007080000FZ	Polígono 510 Parcela 708 ALTO VALDELACRUZ. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA) FINCA 6639 TOMO 1802 LIBRO 46	2.344 M ²	636,00 €
16	05218A510007400000FJ	Polígono 510 Parcela 740 HOYO POZO. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA)	2.270 M ²	1.000,00 €
17	05218A510007780000FW	Polígono 510 Parcela 778 GORGOCILLO. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA)	5.531 M ²	1.800,00 €
18	05218A511007920000FB	Polígono 511 Parcela 792 LAS CHAPAS. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA)	7.711 M ²	2.000,00 €
19	05218A511108310000FJ	Polígono 511 Parcela 10831 HOYO EL SAPO. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA) FINCA 6641 TOMO 1802 LIBRO 46	3.001 M ²	1.000,00 €
20	05218A511206270000FS	Polígono 511 Parcela 20627 CASA BELLANOSA. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA)	1.786 M ²	460,00 €
21	05218A512009140000FJ	Polígono 512 Parcela 914 ROBLEDILLO. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA)	3.888 M ²	956,00 €
22	05218A512009330000FL	Polígono 512 Parcela 933 CAÑADA DEL HENO. SAN MIGUEL DE SERREZUELA (ÁVILA) FINCA 6642 TOMO 1802 LIBRO 46	6.073 M ²	1.400,00 €
23	05218A510207350000FM	SITUACIÓN: PARCELA N.º 20735 · POLÍGONO N.º 510 · PARAJE "Zaucera". SAN MIGUEL DE SERREZUELA [ÁVILA]	1.786 M ²	1.900,00 €
24	05218A503050680000FF	PARCELA N.º 5068 · POLÍGONO N.º 503 · PARAJE «Carrasquer». SAN MIGUEL DE SERREZUELA [ÁVILA]	5.185 M ²	1.000,00 €
TOTAL				31.778,00 €

2. El plazo para la presentación de ofertas será de

Forma de Presentación:

1. **La presentación de las ofertas se realizará de manera presencial** en la oficina de asistencia en materia de registros de este Ayuntamiento sita en Plaza de España, 1, de la localidad, en horario de atención al público, **salvo en caso de ser personas obligadas a su presentación electrónica** o que se opte voluntariamente por la presentación a través de medios electrónicos u otros medios de los establecidos en el art. 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se realizará a través de la sede electrónica del Ayuntamiento [<http://sanmigueldeserrezuela.sedelectronica.es>] **y el sobre B que contiene la oferta económica solo se podrá presentar de manera presencial para guardar la confidencialidad de las ofertas** en la oficina de asistencia en materia de registros de este Ayuntamiento sita en Plaza de España, 1, de la localidad, en horario de atención al público.

Plazo de presentación:

El plazo de presentación de ofertas será de **20 días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia.**



2.1. Por modalidad de presentación presencial se efectuará en horario de oficina de 10:00 a 14:00 horas, salvo martes y jueves que es de 12:00 a 14:00, y el lugar de presentación es el siguiente:

1. Dependencia. Oficinas del Ayuntamiento de San Miguel de Serrezuela (Ávila). Tfno. 920365001. Fax
2. Domicilio: Plza. España, 1, San Miguel de Serrezuela.: 920365001
3. Localidad y código postal: 05150 (Ávila).

2.2. Por **modalidad de presentación electrónica, la dirección de presentación es el siguiente: [https://sanmigueldeserrezuela.sedelectronica.es], salvo la oferta que se presentará solo de modo presencial.**

2.3. En ambas modalidades la denominación de los sobres a presentar será la siguiente:

- **Sobre «A»:** Documentación Administrativa requerida y declaración responsable conforme al modelo inserto en el pliego de condiciones administrativas (**a presentar de forma tanto electrónica como presencialmente, salvo personas obligadas a presentación electrónicamente**).
- **Sobre «B»:** Oferta Económica conforme a modelo inserto en los pliegos (**a presentar exclusivamente de modo presencial**).

3. La celebración de la mesa de contratación tendrá lugar el día en los diez días hábiles siguientes a la conclusión del plazo de admisión de las posturas, se constituirá la mesa.

4. La tramitación del procedimiento abierto tendrá lugar mediante subasta pública por bienes individualizados o por lotes y para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa **se atenderá a un solo criterio de adjudicación, que deberá ser necesariamente el del mejor precio.**

5. El pliego de condiciones particulares se encuentra a disposición de los interesados en las oficinas de atención al público del Ayuntamiento y en la sede electrónica del Ayuntamiento [https://sanmigueldeserrezuela.sedelectronica.es] mediante el Perfil del Contratante ubicado en dicha sede electrónica.

6. Los licitadores deberán constituir una garantía por importe del 3% del Presupuesto Base de Licitación del solar cuya adjudicación deseen.

La garantía se depositará:

- Mediante ingreso en la cuenta bancaria titularidad de este Ayuntamiento en la entidad CAJARURAL con el siguiente IBAN: ES16 3016 0254 2712 9969 5815.
- Ante el órgano de contratación, cuando se trate de certificados de inmovilización de valores anotados, de avales o de certificados de seguro de caución.

San Miguel de Serrezuela, 22 de junio de 2026.

El Alcalde, *Cipriano Gomez Cornejo*.