

ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 2008/25

AYUNTAMIENTO DE GARGANTA DEL VILLAR

ANUNCIO

De conformidad con el Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Garganta del Villar, de fecha 27 de junio de 2025, por medio de la presente se anuncia la convocatoria de la subasta para la enajenación de TRES PARCELAS URBANAS MUNICIPALES, con destino a conforme a los siguientes datos:

1- Descripción del Bien.

LOTE N.º 1:

Descripción: Parcela Urbana con referencia catastral 05081A005000140000ZD. Localización en C/ CARRETERA 1 POLÍGONO 5 PARCELA 14. EL BERZAL. 05134 GARGANTA DEL VILLAR (ÁVILA) Suelo Urbano de Extensión 05134 GARGANTA DEL VILLAR [ÁVILA].

LINDEROS:

- FRENTE: Parcela Propiedad Ayuntamiento
- DERECHA: Parcela Propiedad Ayuntamiento
- IZQUIERDA: Parcela 8
- FONDO: Parcela Propiedad Ayuntamiento

05081A005000140000ZD EDIFICABILIDAD: VIVIENDA

SUPERFICIE: 204 m²

VALOR CATASTRAL DEL SUELO: 2.040,00 €:

CPV: 70122100 Venta Terrenos

Inscripción Registral: Finca 1577 CRU: 05003002295547**Condiciones urbanísticas de la parcela:** Suelo urbano de Extensión**LOTE N.º 2:**

Descripción: Parcela Urbana con referencia catastral 05081A005000090000ZK. Localización en C/ SOL 22 POLÍGONO 5 PARCELA 9. EL BERZAL. 05134 GARGANTA DEL VILLAR (ÁVILA) Suelo Urbano de Extensión 05134 GARGANTA DEL VILLAR [ÁVILA].

LINDEROS:

- FRENTE: Parcela Propiedad Ayuntamiento
- DERECHA: Parcela Propiedad Ayuntamiento
- IZQUIERDA: Parcela 8
- FONDO: Parcela Propiedad Ayuntamiento

05081A005000090000ZK EDIFICABILIDAD: VIVIENDA

SUPERFICIE: 212 m²

VALOR CATASTRAL DEL SUELO: 2.120,00 €

CPV: 70122100 Venta Terrenos

Inscripción Registral: Finca 2362 CRU: 05006001517214**Condiciones urbanísticas de la parcela:** Suelo urbano de Extensión.

LOTE N.º 3:

Descripción: Parcela Urbana con referencia catastral 05081A005000050000ZT. Localización en C/ SOL 71 POLÍGONO 5 PARCELA 5. EL BERZAL. 05134 GARGANTA DEL VILLAR (ÁVILA) Suelo Urbano de Extensión 05134 GARGANTA DEL VILLAR [ÁVILA].

LINDEROS:

- FRENTE: Parcela Propiedad Ayuntamiento
 - DERECHA: Parcela Propiedad Ayuntamiento
 - IZQUIERDA: Parcela 8
 - FONDO: Parcela Propiedad Ayuntamiento
- 05081A005000050000ZT EDIFICABILIDAD: VIVIENDA

SUPERFICIE: 178 m²

VALOR CATASTRAL DEL SUELO: 1.780,00 €

CPV: 70122100 Venta Terrenos

Inscripción Registral: Finca 2358 CRU: 05006001517177

Condiciones urbanísticas de la parcela: Suelo urbano de Extensión.

2- Plazo y Lugar de presentación de Ofertas.

El Plazo será de 20 días hábiles desde el día siguiente al de publicación en el Boletín Oficial de la Provincia del presente anuncio.

El lugar de presentación de ofertas será en la Secretaría de la Corporación, sita en C/ Sol, 11 de Garganta del Villar, en horario de apertura al público: Viernes de 9:00 a 15:00 horas. Así mismo se admitirán las propuestas presentadas en otros registros, de conformidad con el art. 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, cumpliendo con las prescripciones del pliego.

3- Sucesivas Publicaciones.

Las siguientes publicaciones relacionadas con la presente licitación se realizarán en el Tablón de anuncios municipal alojado en la sede electrónica del Ayuntamiento de Garganta del Villar, al que se podrá acceder a través del siguiente enlace: <https://gargantadelvillar.sedelectronica.es/board>

4- Acceso a los Pliegos y Documentación.

Los interesados podrán acceder al pliego en la Secretaría de la Corporación. Así mismo el pliego se encuentra a disposición de los interesados en la sede electrónica del Ayuntamiento de Garganta del Villar (<https://gargantadelvillar.sedelectronica.es/board>)

Garganta del Villar, 26 de septiembre de 2025.

La Alcaldesa, *Eva María González Martín*.