

ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 1705/25

AYUNTAMIENTO DE ADANERO

ANUNCIO

De conformidad con la Resolución de la Alcaldía de fecha 29 de julio de 2025, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento de licitación, para el arrendamiento, por este Ayuntamiento, de un bien inmueble (local) para destinarlo a BAR, conforme a los siguientes datos:

1. **Entidad adjudicadora:** Datos generales y datos para la obtención de la información.
 - a) Organismo: AYUNTAMIENTO DE ADANERO (Ávila)
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
 - c) Obtención de documentación e información:
 1. Dependencia: Ayuntamiento de Adanero (Ávila)
 2. Domicilio: Plaza Mayor, 1
 3. Localidad y Código Postal: 05296 Adanero
 4. Teléfono: 920307001
 5. Telefax: 920307907
 6. Dirección de internet: Adanero.sedelectronica.es
 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: una semana antes de la finalización del plazo para presentación de ofertas.
2. **Objeto del contrato.**
 - a) Tipo: ARRENDAMIENTO.
 - b) Descripción del objeto: LOCAL DESTINADO A BAR EN LA CALLE 28 DE JUNIO DE 1942, N.º 2 DE ADANERO (ÁVILA).
 1. Domicilio: Calle 28 de junio de 1942, n.º 2
 2. Localidad y Código Postal: 05296 Adanero (Ávila)
 - c) Plazo de duración: 1 año.
 - d) Admisión de Prórroga: 3 años más adicionales.
3. **Tramitación y procedimiento.**
 - a) Tramitación: ORDINARIA.
 - b) Procedimiento: ABIERTO.
Tramitación: URGENTE.

c) Criterios de Adjudicación:

1. Mejora de la renta a abonar.
2. Mayor horario de apertura que el determinado en el Pliego de Condiciones Particulares.
3. Compromiso de atención a los Peregrinos que pasen por Adanero (Ávila).
4. Mejoras de atención en general a la población residente o los visitantes.

4. Presupuesto base de licitación.

Importe Neto 3.120,00 Euros/anuales más los impuestos que le correspondan.

5. Garantías exigidas.

Provisional: 200,00 Euros.

Definitiva: cantidad equivalente a 3 mensualidades, IVA excluido.

6. Requisitos específicos del contratista:

- a) NO se exigen.

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: 15 días después de la publicación de este anuncio.
- b) Modalidad de presentación: presentación en la Secretaría del Ayuntamiento y por correo certificado, previa comunicación del envío por fax.
- c) Lugar de presentación:
 1. Dependencia. AYUNTAMIENTO DE ADANERO
 2. Domicilio: Cl. Mayor, nº 1
 3. Localidad y Código Postal: 05296 Adanero.
 4. Dirección electrónica: ayto.adanero@gmail.com

8. Apertura de ofertas:

- a) Dirección: Cl. Mayor, nº 1
- b) Localidad y Código Postal: 05296 Adanero (Ávila)
- c) Fecha y hora. Primer sábado siguiente a la finalización del plazo de presentación de ofertas.

9. Gastos de Publicidad:

- a) A costa del adjudicatario.

Adanero, 29 de julio de 2025.

La Alcaldesa–Presidenta, *Natalia Torrecilla Perrino*.