

ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 0339/24

AYUNTAMIENTO DE CARDEÑOSA

A N U N C I O

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS Y CONVOCATORIA A LOS TITULARES DE LOS MISMOS AL LEVANTAMIENTO DE LAS ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DEL “PROYECTO DE ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES DE CARDEÑOSA (ÁVILA)”.

Por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Cardeñosa en su sesión ordinaria de fecha 12 de abril de 2023, se ha aprobado definitivamente el “Proyecto de Estación Depuradora de Aguas Residuales de Cardeñosa (Ávila)”, aprobación que lleva implícita la declaración de utilidad pública, la necesidad de ocupación de los bienes y adquisición de los derechos correspondientes, y la urgencia a los fines de expropiación forzosa, de ocupación temporal o de imposición o modificación de servidumbre, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 21/2002, de 27 de diciembre, de Medidas Económicas, Fiscales y Administrativas.

Las afecciones originadas por la ejecución del citado proyecto se concretan de la siguiente manera:

- 1.º Expropiación en pleno dominio de los terrenos sobre los que se han de construir o en su caso ocupar, las instalaciones y/o elementos permanentes en superficie contenidos en el proyecto.
- 2.º Para la canalización de la conducción:
 - Imposición de servidumbre permanente de acueducto y/o paso a lo largo del trazado de la conducción enterrada, sujeta a las siguientes limitaciones al dominio:
 - Prohibición de efectuar trabajos de arada o similares a una profundidad superior a ochenta centímetros, así como de plantar árboles o arbustos, realizar cualquier tipo de obras, construcción, edificación o efectuar acto alguno que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento de las instalaciones.
 - Libre acceso del personal y equipos necesarios para poder mantener, reparar o renovar las instalaciones, con pago, en su caso, de los daños que se ocasionen.
- 3.º Ocupación temporal de los terrenos necesarios de cada una de las fincas, en la franja contemplada tanto en la relación de bienes y derechos afectados como en los planos parcelarios de expropiación, por un período coincidente con el plazo de ejecución de la obra haciendo desaparecer temporalmente todo obstáculo y ejecutando las obras u operaciones precisas a dichos fines.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa y concordantes de su Reglamento de aplicación, se procede por el presente, a convocar a los titulares de determinados bienes y derechos radicados en el Término Municipal de Cardeñosa, afectados por el mencionado Proyecto, de acuerdo con el texto publicado en el Boletín Oficial de Castilla y León, en el Boletín Oficial de la Provincia de Ávila, en el periódico Diario de Ávila; para que, sin perjuicio de trasladarse al lugar de las fincas, asistan al levantamiento de las correspondientes Actas Previas a la Ocupación en el lugar, fecha y horas que a continuación se indican:

LUGAR	FECHA	HORAS
AYUNTAMIENTO DE CARDEÑOSA	5 de marzo de 2024	16:00 a 17:30

Asimismo, conforme establecen los arts. 17, 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa así como el art. 56 del Reglamento de Expropiación Forzosa, hasta el momento en que se proceda al levantamiento de las citadas Actas Previas a la Ocupación, los interesados, así como las personas que siendo titulares de algún derecho o interés económico sobre los bienes afectados y que se hayan podido omitir en la relación antes citada, podrán formular por escrito ante este Ayuntamiento las alegaciones que estimen oportunas, incluso a los efectos de subsanar los posibles errores que se hubieran podido cometer al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación y afectados por el citado expediente expropiatorio, relación que asimismo estará a disposición de los interesados en el tablón de edictos de este Ayuntamiento.

A dichos actos, que serán notificados individualmente por correo certificado y con acuse de recibo a los interesados; deberán comparecer personalmente o bien representados por persona debidamente autorizada, acompañados de los arrendatarios si los hubiere; aportando los documentos acreditativos de su titularidad, pudiendo hacerse acompañar, si así lo desean, de un Notario y Peritos, con gastos a su costa.

La presente publicación se realiza igualmente a los efectos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sirviendo como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos afectados que sean desconocidos y a aquéllos de los que se ignore su paradero.

En el expediente expropiatorio la Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León, S.A. (SOMACYL) asumirá la condición de beneficiaria del mismo, de conformidad, tanto con lo dispuesto en la Ley 12/2006, de 26 de octubre, de creación de la citada empresa pública y en el Decreto 76/2008, de 30 de octubre, por el que se regulan las encomiendas a la misma, como por el Convenio de Cooperación suscrito entre el Ayuntamiento de Cardeñosa y la citada entidad beneficiaria.

Cardeñosa, 1 de febrero de 2024.

El Alcalde, *Luis Miguel Sanchidrián Calvo*.



**RELACIÓN DE TITULARES, BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL
“PROYECTO DE ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES
DE CARDEÑOSA (ÁVILA)”**

Término Municipal: CARDEÑOSA

N.º FINCA	POL.	PARC.	REF. CATASTRAL	CALIF. CATASTRAL	TITULARES	Expropiación en Dominio m ²	Ocupación Temporal m ²	Servid. Acueducto m ²
1	9	169	05049A00900169	PD-02	HDROS. DE VICTORIANO HERNANDEZ SAN SEGUNDO	5	375	100
2	9	9010	05049A00909010	VT-00	AYUNTAMIENTO DE CARDEÑOSA	5	193	45
3	9	9009	05049A00909009	VT-00	AYUNTAMIENTO DE CARDEÑOSA	0	42	13
4	9	128	05049A00900128	PD-02	HDROS. DE VICTORIANO HERNANDEZ SAN SEGUNDO	5	394	106
5	9	129	05049A00900129	PD-01	FERNANDO SANCHEZ SAEZ	10	971	295
6	9	130	05049A00900130	PD-01	PAULA HIDALGO MAYO MARIA REYES HIDALGO MAYO JOSE MARIA HIDALGO MAYO	5	783	224
7	9	131	05049A00900131	PD-01	JUAN FRANCISCO MAYO SANCHIDRIAN	5	631	177
8	9	335	05049A00900335	E-03	AYUNTAMIENTO DE CARDEÑOSA	0	176	27
9	3	9009	05049A00309009	VT-00	AYUNTAMIENTO DE CARDEÑOSA	5	53	7
10	3	45	05049A00300045	PD-03	TOMASA VELAYOS SANCHEZ	0	20	1
11	3	48	05049A00300048	PD-03	HDROS. DE RODRIGO FRANCISCO SANCHIDRIAN MAYO	15	1258	342
12	3	441	05049A00300441	E-03	AYUNTAMIENTO DE CARDEÑOSA	1946	38	12
13	3	37	05049A00300037	E-02	AYUNTAMIENTO DE CARDEÑOSA	1550	2075	0
14	3	9007	05049A00309007	VT-00	AYUNTAMIENTO DE CARDEÑOSA	933	60	0
15	3	442	05049A00300442	E-03	AYUNTAMIENTO DE CARDEÑOSA	219	1028	0
16	3	46	05049A00300046	PD-03	CARLOS ANGEL HERNANDEZ DEL DEDO	0	9	0
17	3	446	05049A00300446	E-03	AYUNTAMIENTO DE CARDEÑOSA	67	246	78