

ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 2245/23

AYUNTAMIENTO DE ARENAS DE SAN PEDRO

A N U N C I O

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS Y CONVOCATORIA A LOS TITULARES DE LOS MISMOS AL LEVANTAMIENTO DE LAS ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DEL “PROYECTO EMISARIO Y EDAR DE RAMACASTAÑAS (ÁVILA)”.

Por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Arenas de San Pedro en su sesión extraordinaria de fecha 15 de febrero de 2023, se ha aprobado definitivamente el “Proyecto Emisario y EDAR de Ramacastañas (Ávila)”, aprobación que lleva implícita la declaración de utilidad pública, la necesidad de ocupación de los bienes y adquisición de los derechos correspondientes, y la urgencia a los fines de expropiación forzosa, de ocupación temporal o de imposición o modificación de servidumbre, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 21/2002, de 27 de diciembre, de Medidas Económicas, Fiscales y Administrativas.

Las afecciones originadas por la ejecución del citado proyecto se concretan de la siguiente manera:

1.º Expropiación en pleno dominio de los terrenos sobre los que se han de construir o en su caso ocupar, las instalaciones y/o elementos permanentes en superficie contenidos en el proyecto.

2.º Para la canalización de la conducción:

- Imposición de servidumbre permanente de acueducto y/o paso a lo largo del trazado de la conducción enterrada, sujeta a las siguientes limitaciones al dominio:
 - Prohibición de efectuar trabajos de arada o similares a una profundidad superior a ochenta centímetros, así como de plantar árboles o arbustos, realizar cualquier tipo de obras, construcción, edificación o efectuar acto alguno que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento de las instalaciones.
 - Libre acceso del personal y equipos necesarios para poder mantener, reparar o renovar las instalaciones, con pago, en su caso, de los daños que se ocasionen.

3.º Ocupación temporal de los terrenos necesarios de cada una de las fincas, en la franja contemplada tanto en la relación de bienes y derechos afectados como en los planos parcelarios de expropiación, por un período coincidente con el plazo de ejecución de la obra haciendo desaparecer temporalmente todo obstáculo y ejecutando las obras u operaciones precisas a dichos fines.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa y concordantes de su Reglamento de aplicación, se procede por el presente, a convocar a los titulares de determinados bienes y derechos radicados en el Término Municipal de Arenas de San Pedro, afectados por el mencionado Proyecto, de acuerdo con el texto publicado en el Boletín Oficial de Castilla y León, en el Boletín Oficial de la Provincia de Ávila, en el periódico Diario de Ávila; para que, sin perjuicio de trasladarse al lugar de las fincas, asistan al levantamiento de las correspondientes Actas Previas a la Ocupación en el lugar, fecha y horas que a continuación se indican:

LUGAR	FECHA	HORAS
AYTO. DE ARENAS DE SAN PEDRO	24 de octubre de 2023	12:00 a 14:00

Asimismo, conforme establecen los arts. 17, 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa así como el art. 56 del Reglamento de Expropiación Forzosa, hasta el momento en que se proceda al levantamiento de las citadas Actas Previas a la Ocupación, los interesados, así como las personas que siendo titulares de algún derecho o interés económico sobre los bienes afectados y que se hayan podido omitir en la relación antes citada, podrán formular por escrito ante este Ayuntamiento las alegaciones que estimen oportunas, incluso a los efectos de subsanar los posibles errores que se hubieran podido cometer al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación y afectados por el citado expediente expropiatorio, relación que asimismo estará a disposición de los interesados en el tablón de edictos de este Ayuntamiento.

A dichos actos, que serán notificados individualmente por correo certificado y con acuse de recibo a los interesados; deberán comparecer personalmente o bien representados por persona debidamente autorizada, acompañados de los arrendatarios si los hubiere; aportando los documentos acreditativos de su titularidad, pudiendo hacerse acompañar, si así lo desean, de un Notario y Peritos, con gastos a su costa.

La presente publicación se realiza igualmente a los efectos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sirviendo como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos afectados que sean desconocidos y a aquéllos de los que se ignore su paradero.

En el expediente expropiatorio la Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León, S.A. (SOMACYL) asumirá la condición de beneficiaria del mismo, de conformidad, tanto con lo dispuesto en la Ley 12/2006, de 26 de octubre, de creación de la citada empresa pública y en el Decreto 76/2008, de 30 de octubre, por el que se regulan las encomiendas a la misma, como por el Convenio de Cooperación suscrito entre el Ayuntamiento de Arenas de San Pedro y la citada entidad beneficiaria.

Arenas de San Pedro, 27 de septiembre de 2023.

El Alcalde, *Juan Carlos Sánchez Mesón*.



**RELACIÓN DE TITULARES, BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL
“PROYECTO EMISARIO Y EDAR DE RAMACASTAÑAS (ÁVILA)”**

Término Municipal: ARENAS DE SAN PEDRO

N.º FINCA	POL.	PARC.	REF. CATASTRAL	CALIF. CATASTRAL	TITULARES	Expropiación en Dominio m²	Ocupación Temporal m²	Servid. Acueducto m²
1	36	47	05014A03600047	RI-01	MARIA DEL PILAR AVILA BARDAJI	8.654	4.599	1.427
2	36	80	05014A03600080	HR-00	HDROS. DE PATRICIA GOMEZ HERNANDEZ	4	16	27
3	36	16	05014A03600016	CR-01	JESUS GREGORIO GONZALEZ MIJALLO EDUARDO GONZALEZ MIJALLO VICENTE GONZALEZ MIJALLO	3	79	39
4	36	17	05014A03600017	RI-01	MARIANO CRESPO GONZALEZ	0	307	28
5	36	27	05014A03600027	RI-01	MARIA DEL PILAR AVILA BARDAJI	0	112	0
6	36	19	05014A03600019	PR-02	MARIA LOURDES GARCIA PULIDO ARACELI GARCIA PULIDO	0	380	0
7	36	20	05014A03600020	HR-00	ANTONIO CORONADO JARA	0	211	0
8	36	71	05014A03600071	HR-00	FELISA GOMEZ JARA	0	272	7
9	36	11	05014A03600011	RI-02	JOSE RAMON AVILA BARDAJI	0	32	4
10	22	58	05014A02200058	UR-00	EN INVESTIGACIÓN	21	87	40
11	36	82	05014A03600082	E-01	AYUNTAMIENTO DE ARENAS DE SAN PEDRO	4	306	188
12	36	82	05014A03600082	UR-00	AYUNTAMIENTO DE ARENAS DE SAN PEDRO	14	286	295