

ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL

Número 0897/22

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ÁVILA

COOPERACIÓN ECONÓMICA LOCAL E INFRAESTRUCTURAS

A N U N C I O

INFORMACIÓN PÚBLICA RELATIVA A LA APROBACIÓN INICIAL DEL PROYECTO “ENSANCHE Y ACONDICIONAMIENTO DE LA CARRETERA PROVINCIAL AVP-128: GUTIERRE MUÑOZ A LÍMITE DE PROVINCIA” Y ANEJO DE EXPROPIACIONES.

La presente publicación se realiza igualmente, a los efectos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sirviendo de notificación con carácter personal a cuantos interesados en el expediente, no lo hayan sido por las causas que se consignan en los artículos 44 y ss. de la citada Ley.

Por el Pleno de la Excma. Diputación Provincial de Ávila, en sesión celebrada con carácter ordinario el día 28 de marzo de 2022, entre otros, se acordó:

“A la vista del Proyecto “Ensanche y acondicionamiento de la carretera provincial AVP-128: Gutierre-Muñoz - Límite de Provincia”, redactado por el Ingeniero don Maximino Casares Carmona y como Ingeniero Director, el Jefe del Servicio de Vías y Obras de esta Excma. Diputación Provincial, siendo el presupuesto del citado Proyecto de 319.423,87 euros, y la valoración que se realiza respecto a las expropiaciones en el informe complementario anejo al Proyecto, emitido por el Ingeniero del Servicio de Vías y Obras de esta Diputación, cuyo importe asciende a la cantidad de 14.383,88 euros, en donde se concreta e individualizada la relación de parcelas y titulares afectados por la expropiación, así como las valoraciones de las indemnizaciones de las expropiaciones.

Resultando que la forma de ejecución y el emplazamiento propuesto requiere la ocupación de bienes que no corresponden a la titularidad de esta Diputación Provincial.

Considerando que, por la Intervención de Fondos de esta Diputación, se ha informado sobre la retención de crédito practicada referente a la expropiación.

Considerando el informe emitido por el Ingeniero Jefe del Servicio del Servicio de Vías y Obras en relación a las posibles afecciones del medio natural.

Considerando el informe emitido por el Ingeniero Jefe del Servicio del Servicio de Vías y Obras en relación a la justificación de la urgencia en la ejecución del Proyecto.

En su virtud, ratificando el informe-propuesta a que se ha hecho mérito (18.3.22), se acuerda:

Primero. Aprobar inicialmente el Proyecto “Ensanche y acondicionamiento de la carretera provincial AVP-128: Gutierre-Muñoz - Límite de Provincia”, redactado por el Ingeniero don Maximino Casares Carmona y como Ingeniero Director, el Jefe del

Servicio de Vías y Obras de esta Excm. Diputación Provincial, siendo el presupuesto del citado Proyecto de 319.423,87 euros, y la valoración que se realiza respecto a las expropiaciones en el informe complementario anejo al Proyecto, emitido por el Ingeniero del Servicio de Vías y Obras de esta Diputación, cuyo importe asciende a la cantidad de 14.383,88 euros, en donde se concreta e individualizada la relación de parcelas y titulares afectados por la expropiación, así como las valoraciones de las indemnizaciones de las expropiaciones; entendiéndose implícita en la aprobación del Proyecto la necesidad de ocupación de los bienes inmuebles afectados por la ejecución de las obras a realizar recogidas en los mismos; sometiéndolo a información pública durante el plazo de veinte días, mediante anuncios en el Boletín Oficial del Estado así como en el Boletín Oficial de la Provincia y Tablones Edictales pertinentes. Se considerará definitivamente aprobado el Proyecto referenciado en el supuesto de que no se presenten alegaciones contra el mismo durante el plazo de información pública.

Segundo. Incoar el expediente expropiatorio pertinente en relación a las obras a ejecutar, indicadas en el Proyecto “Ensanche y acondicionamiento de la carretera provincial AV-P-128: Gutierre-Muñoz - Límite de Provincia”.

Tercero. Aprobar inicialmente el anejo de expropiaciones del Proyecto “Ensanche y acondicionamiento de la carretera provincial AV-P-128: Gutierre-Muñoz - Límite de Provincia”, y la relación concreta e individualizada, obrante en el expediente que se detallada en el informe complementario anejo de expropiación emitido por el Ingeniero del Servicio de Vías y Obras de la Diputación, de los bienes inmuebles y derechos cuya ocupación es necesaria para la ejecución de las obras descritas en el citado Proyecto a los efectos de expropiación forzosa, por el procedimiento de urgencia, si así se declarase, regulado en el artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954; y entender implícita la declaración de utilidad pública en relación con la expropiación de los inmuebles que obran en el Proyecto de la citada obra.

Cuarto. Hacer pública la relación de bienes o derechos junto con los nombres de los propietarios o de sus representantes y titulares de los derechos afectados, y abrir trámite de información pública, por plazo de quince días, mediante anuncios en el Boletín Oficial del Estado, el Boletín Oficial de la Provincia de Ávila, en el periódico Diario de Ávila y en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento correspondiente, con notificación individual a los interesados, a fin de que los titulares de derechos afectados por la expropiación puedan presentar cuantos datos pudieran permitir la rectificación de errores padecidos en la referida relación, u oponerse motivadamente a la ocupación de aquellos. Caso de que no se produjeran alegaciones, se considerará aprobada definitivamente aquella relación, con la declaración implícita de la necesidad de ocupación de los bienes relacionados, e iniciado el expediente expropiatorio; y, si tampoco por parte de los interesados se formularan recursos acerca de la necesidad de ocupación, se iniciará expediente individualizado para la determinación del justo precio. Y de producirse alegaciones, emítase informe técnico sobre las mismas.

Quinto. Notificar individualmente a cuantas personas aparezcan como interesadas en el procedimiento expropiatorio.

Sexto. Remitir, previos los trámites pertinentes, el expediente de referencia al Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma para que declare urgente la ocupación de los bienes afectados por la expropiación.

**RELACIÓN DE AFECTADOS, POR EL PROYECTO DE OBRA DE LA
CARRETERA AVP-128: "GUTIERRE-MUÑOZ A LÍMITE DE PROVINCIA".**

ID: 1. Referencia catastral: 05090A00105106.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: Eras Arriba.

Polígono: 1. Parcela: 5106.

Titular catastral: en investigación, artículo 47 de la Ley 33/2003. NIF:

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 122.61 m². Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas.

Valoración suelo: 134.87 euros (1.10 euros/m²).

5 % Premio de afección: 6.74 euros.

Valoración total expropiación: 141.61 euros.

ID: 2. Referencia catastral: 05090A00105105.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: Eras Arriba.

Polígono: 1. Parcela: 5105.

Titular catastral: Álvarez Blázquez Victoria. NIF:

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 134.91 m². Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas.

Valoración suelo: 148.40 euros (1.10 euros/m²).

5 % Premio de afección: 7.42 euros.

Valoración total expropiación: 155.82 euros.

ID: 3. Referencia catastral: 05090A00105107.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: Eras Arriba.

Polígono: 1. Parcela: 5107.

Titular catastral: Bartolomé Portela Cipriano (Herederos de). NIF: ***8442**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 226.41 m². Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas.

Valoración suelo: 249.05 euros (1.10 euros/m²).

5 % Premio de afección: 12.45 euros.

Valoración total expropiación: 261.50 euros.

ID: 4. Referencia catastral: 05090A00105109.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: Eras Arriba.

Polígono: 1. Parcela: 5109.



Titular catastral: Álvarez Sáez Esperanza. NIF: ***2466**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 120.3 m². Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas.

Valoración suelo: 132.33 euros (1.10 euros/m²).

5 % Premio de afección: 6.62 euros.

Valoración total expropiación: 138.95 euros.

ID: 5. Referencia catastral: 05090A00105114.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: Eras Arriba.

Polígono: 1. Parcela: 5114.

Titular catastral: Resid. Sta. Teresa Jornet. Hermanitas. CIF: R0500309J.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 18 m². Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas.

Valoración suelo: 19.80 euros (1.10 euros/m²).

5 % Premio de afección: 0.99 euros.

Valoración total expropiación: 20.79 euros.

ID: 6. Referencia catastral: 05090A00100049.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Rubial.

Polígono: 1. Parcela: 49.

Titular catastral: Almeida Gómez María Mar. NIF: ***0465**.

Propiedad: 33,33 % PR.

Titular catastral: Almeida Gómez Azucena. NIF: ***9640**.

Propiedad: 33,33 % PR.

Titular catastral: Almeida Gómez Francisco Javier. NIF: ***1082**.

Propiedad: 33,33 % PR.

Superficie a expropiar: 597 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío seco.

Valoración suelo: 537.30 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 26.87 euros.

Valoración total expropiación: 564.17 euros.

ID: 7. Referencia catastral: 05090A00105280.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: Cementerio.

Polígono: 1. Parcela: 5280.

Titular catastral: Ayuntamiento de Gutierre-Muñoz. CIF: P0509000F.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 113 m². Tipo de cultivo: I - Improductivo.

Valoración suelo: 79.10 euros (0.70 euros/m²).

5 % Premio de afección: 3.96 euros.

Valoración total expropiación: 83.06 euros.

ID: 8. Referencia catastral: 05090A00100050.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Rubial.

Polígono: 1 Parcela: 50.

Titular catastral: Sáez Redondo Pilar (Herederos de). NIF: ***7729**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 320.85 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío seco.

Valoración suelo: 288.77 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 14.44 euros.

Valoración total expropiación: 303.20 euros.

ID: 9. Referencia catastral: 05090A00100051.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Rubial.

Polígono: 1. Parcela: 51.

Titular catastral: Sáez García Javier. NIF: ***6538**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 418.2 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío seco.

Valoración suelo: 376.38 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 18.82 euros.

Valoración total expropiación: 395.20 euros.

ID: 10. Referencia catastral: 05090A00100052.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Rubial.

Polígono: 1. Parcela: 52.

Titular catastral: Álvarez Blázquez Joaquín (Herederos de). NIF: ***7728**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 188.31 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío seco.

Valoración suelo: 169.48 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 8.47 euros.

Valoración total expropiación: 177.95 euros.



ID: 11. Referencia catastral: 05090A00105124.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: La Huerta.

Polígono: 1. Parcela: 5124.

Titular catastral: Álvarez Muñoz Jorge. NIF: ***56622**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 360.78 m². Tipo de cultivo: C-Labor o Labradío seco.

Valoración suelo: 324.70 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 16.24 euros.

Valoración total expropiación: 340.94 euros.

ID: 12. Referencia catastral: 05090A00105122.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: La Huerta.

Polígono: 1. Parcela: 5122.

Titular catastral: López García Bernardino (Herederos de). NIF: ***7731**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 231.63 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío seco.

Valoración suelo: 208.47 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 10.42 euros.

Valoración total expropiación: 218.89 euros.

ID: 13. Referencia catastral: 05090A00100037.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Manantial.

Polígono: 1. Parcela: 37.

Titular catastral: Gómez Sanz Vicente. NIF: ***9301**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 132 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío seco.

Valoración suelo: 118.80 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 5.94 euros.

Valoración total expropiación: 124.74 euros.

ID: 14. Referencia catastral: 05090A00100038.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Manantial.

Polígono: 1. Parcela: 38.

Titular catastral: Rivero González Domiciano (Herederos de). NIF: ***7737**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 281.88 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío secoano.

Valoración suelo: 253.69 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 12.68 euros.

Valoración total expropiación: 266.38 euros.

ID: 15. Referencia catastral: 05090A00100040.

Término municipal: Gutierre-Muñoz Paraje: El Manantial.

Polígono: 1. Parcela: 40.

Titular catastral: Resid. Sta. Teresa Jornet. Hermanitas. CIF: R0500309J.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 389.79 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío secoano.

Valoración suelo: 350.81 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 17.54 euros.

Valoración total expropiación: 368.35 euros.

ID: 16. Referencia catastral: 05090A00120041.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Manantial.

Polígono: 1. Parcela: 20041.

Titular catastral: Resid. Sta. Teresa Jornet. Hermanitas. CIF: R0500309J.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 129.72 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío secoano.

Valoración suelo: 116.75 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 5.84 euros.

Valoración total expropiación: 122.59 euros.

ID: 17. Referencia catastral: 05090A00110041.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Manantial.

Polígono: 1. Parcela: 10041.

Titular catastral: Sanz González Juan Andrés. NIF: ***8550**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 116.76 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío secoano.

Valoración suelo: 105.08 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 5.25 euros.

Valoración total expropiación: 110.34 euros.



ID: 18. Referencia catastral: 05090A00100042.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Contadero.

Polígono: 1. Parcela: 42.

Titular catastral: Sáez Redondo María del Milagro (Herederos de). NIF: ***7737**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 94.68 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío seco.

Valoración suelo: 85.21 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 4.26 euros.

Valoración total expropiación: 89.47 euros.

ID: 19. Referencia catastral: 05090A00110043.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Cuco.

Polígono: 1. Parcela: 10043.

Titular catastral: AGRISIS, S.L. CIF: B83864819.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 679.56 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío seco.

Valoración suelo: 611.60 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 30.58 euros.

Valoración total expropiación: 642.18 euros.

ID: 20. Referencia catastral: 05090A00120043.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Cuco.

Polígono: 1. Parcela: 20043.

Titular catastral: Blázquez Sánchez Emilio (Herederos de). NIF: ***4724**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 26.58 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío seco.

Valoración suelo: 23.92 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 1.20 euros.

Valoración total expropiación: 25.12 euros.

ID: 21. Referencia catastral: 05090A00100044.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Manantial.

Polígono: 1. Parcela: 44.

Titular catastral: González Andrés Eusebio. NIF:

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 285 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío seco.

Valoración suelo: 256.50 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 12.83 euros.

Valoración total expropiación: 269.33 euros.

ID: 22. Referencia catastral: 05090A00100053.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Rubial.

Polígono: 1. Parcela: 53.

Titular catastral: Rivero de Juan Ramón. NIF: ***4475**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 339.24 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío seco.

Valoración suelo: 305.32 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 15.27 euros.

Valoración total expropiación: 320.58 euros.

ID: 23. Referencia catastral: 05090A00105177.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Rubial.

Polígono: 1. Parcela: 5177.

Titular catastral: Otero Martín Gerardo. NIF: ***5664**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 373.41 m². Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable.

Valoración suelo: 373.41 euros (1.00 euros/m²).

5 % Premio de afección: 20.17 euros.

Valoración total expropiación: 423.58 euros.

ID: 24. Referencia catastral: 05090A00105176.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Rubial.

Polígono: 1. Parcela: 5176.

Titular catastral: Martínez Cadelo Pedro Manuel. NIF: ***1668**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 120.6 m². Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable.

Valoración suelo: 120.60 euros (1.00 euros/m²).

Valoración pinos afectados: 30.00 euros (15 euros/ Ud.).

5 % Premio de afección: 7.53 euros.

Valoración total expropiación: 158.13 euros.



ID: 25. Referencia catastral: 05090A00105175.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Rubial.

Polígono: 1. Parcela: 5175.

Titular catastral: Bartolomé Caro Julio. NIF:

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 141.87 m². Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable.

Valoración suelo: 141.87 euros (1.00 euros/m²).

Valoración pinos afectados: 180.00 euros (15 euros/ Ud.).

5 % Premio de afección: 16.09 euros.

Valoración total expropiación: 337.96 euros.

ID: 26. Referencia catastral: 05090A00105174.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Rubial.

Polígono: 1. Parcela: 5174.

Titular catastral: González González Juan José. NIF:

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 146.25 m². Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable.

Valoración suelo: 146.25 euros (1.00 euros/m²).

Valoración pinos afectados: 180.00 euros (15 euros/ Ud.).

5 % Premio de afección: 16.31 euros.

Valoración total expropiación: 342.56 euros.

ID: 27. Referencia catastral: 05090A00105173.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Rubial.

Polígono: 1. Parcela: 5173.

Titular catastral: Sáez Álvarez Ernestina (Herederos de). NIF: ***7720**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 118.32 m². Tipo de cultivo: E - Pastos.

Valoración suelo: 106.49 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 5.32 euros.

Valoración total expropiación: 111.81 euros.

ID: 28. Referencia catastral: 05090A00105172.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Rubial.

Polígono: 1. Parcela: 5172.

Titular catastral: Carmona Sáez Teodoro Javier. NIF: ***3828**.

Propiedad: 33,33 % PR.

Titular catastral: Carmona Sáez María del Consuelo. NIF: ***5582**.

Propiedad: 33,33 % PR.

Titular catastral: Carmona Sáez José Antonio. NIF: ***3229**.

Propiedad: 33,33 % PR.

Superficie a expropiar: 73.89 m². Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable.

Valoración suelo: 73.89 euros (1.00 euros/m²).

Valoración pinos afectados: 30.00 euros (15 euros/ Ud.).

5 % Premio de afección: 5.19 euros.

Valoración total expropiación: 109.08 euros.

ID: 29. Referencia catastral: 05090A00110058.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Rubial.

Polígono: 1. Parcela: 10058.

Titular catastral: Ayuntamiento de Gutierre-Muñoz. CIF: P0509000F.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 244.71 m². Tipo de cultivo: C-Labor o Labradío secano.

Valoración suelo: 220.24 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 11.01 euros.

Valoración total expropiación: 231.25 euros.

ID: 30 Referencia catastral: 05090A00105195.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Cascajal.

Polígono: 1. Parcela: 5195.

Titular catastral: Otero Martín Gerardo. NIF: ***5664**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 1177.86 m². Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable.

Valoración suelo: 1 177.86 euros (1.00 euros/m²).

Valoración pinos afectados: 570.00 euros (15 euros/ Ud.).

5 % Premio de afección: 87.39 euros.

Valoración total expropiación: 1 835.25 euros.

ID: 31. Referencia catastral: 05090A00105166.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Contadero.



Polígono: 1. Parcela: 5166.

Titular catastral: AGRISIS, S.L. CIF: B83864819.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 57.42 m². Tipo de cultivo: E - Pastos.

Valoración suelo: 51.68 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 2.58 euros.

Valoración total expropiación: 54.26 euros.

ID: 32. Referencia catastral: 05090A00105167.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Contadero.

Polígono: 1. Parcela: 5167.

Titular catastral: Nogues Moreno Fernando-María. NIF:

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 398.76 m². Tipo de cultivo: E-Pastos.

Valoración suelo: 358.88 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 17.94 euros.

Valoración total expropiación: 376.83 euros.

ID: 33. Referencia catastral: 05090A00105168.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Contadero.

Polígono: 1. Parcela: 5168.

Titular catastral: Carmona Sáez Teodoro Javier. NIF: ***3828**.

Propiedad: 33,33 % PR.

Titular catastral: Carmona Sáez José Antonio. NIF: ***3229**.

Propiedad: 33,33 % PR.

Titular catastral: Carmona Sáez María del Consuelo. NIF: ***5582**.

Propiedad: 33,33 % PR.

Superficie a expropiar: 232.35 m². Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable.

Valoración suelo: 232.35 euros (1.00 euros/m²).

5 % Premio de afección: 28.12 euros.

Valoración total expropiación: 590.47 euros.

ID: 34. Referencia catastral: 05090A00105169.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Contadero.

Polígono: 1. Parcela: 5169.

Titular catastral: Benavent Atienza Jorge. NIF: ***3293**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 73.35 m². Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable.

Valoración suelo: 73.35 euros (1.00 euros/m²).

5 % Premio de afección: 5.92 euros.

Valoración total expropiación: 124.27 euros.

ID: 35. Referencia catastral: 05090A00105170.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Contadero.

Polígono: 1. Parcela: 5170.

Titular catastral: González González Juan. NIF:

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 68.91 m². Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable.

Valoración suelo: 68.91 euros (1.00 euros/m²).

Valoración pinos afectados: 45.00 euros (15 euros/ Ud.).

5 % Premio de afección: 5.70 euros.

Valoración total expropiación: 119.61 euros.

ID: 36. Referencia catastral: 05090A00100045.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Manantial.

Polígono: 1. Parcela: 45.

Titular catastral: González González Justina (Herederos de). NIF: ***7718**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 242.55 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío seco.

Valoración suelo: 218.30 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 10.91 euros.

Valoración total expropiación: 229.21 euros.

ID: 37. Referencia catastral: 05090A00105182.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: C Martimuñoz.

Polígono: 1. Parcela: 5182.

Titular catastral: Carmona Sáez Teodoro Javier. NIF: ***3828**.

Propiedad: 33,33 % PR.

Titular catastral: Carmona Sáez María del Consuelo. NIF: ***5582**.



Propiedad: 33,33 % PR.

Titular catastral: Carmona Sáez José Antonio. NIF: ***3229**.

Propiedad: 33,33 % PR.

Superficie a expropiar: 66.9 m². Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable.

Valoración suelo: 66.90 euros (1.00 euros/m²).

5 % Premio de afección: 6.35 euros.

Valoración total expropiación: 133.25 euros.

ID: 38. Referencia catastral: 05090A00105183.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: C Martimuñoz.

Polígono: 1. Parcela: 5183.

Titular catastral: Zúñiga Herrero Ana María. NIF: ***4034**.

Propiedad: 50,00 % PR.

Titular catastral: Echevarría González José Ángel. NIF: ***9826**.

Propiedad: 50,00 % PR.

Superficie a expropiar: 97.62 m². Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable.

Valoración suelo: 97.62 euros (1.00 euros/m²).

5 % Premio de afección: 7.13 euros.

Valoración total expropiación: 149.75 euros.

ID: 39. Referencia catastral: 05090A00105186.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: C Martimuñoz.

Polígono: 1. Parcela: 5186.

Titular catastral: Carmona Sáez María del Consuelo. NIF: ***5582**.

Propiedad: 33,33 % PR.

Titular catastral: Carmona Sáez José Antonio. NIF: ***3229**.

Propiedad: 33,34 % PR.

Titular catastral: Carmona Sáez Teodoro Javier. NIF: ***3828**.

Propiedad: 33,33 % PR.

Superficie a expropiar: 339.21 m². Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable.

Valoración suelo: 339.21 euros (1.00 euros/m²).

Valoración pinos afectados: 195.00 euros (15 euros/ Ud.).

5 % Premio de afección: 26.71 euros.

Valoración total expropiación: 560.92 euros.

ID: 40. Referencia catastral: 05090A00105187.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: C Martimuñoz.

Polígono: 1. Parcela: 5187.

Titular catastral: González González María. NIF:

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 164.61 m². Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable.

Valoración suelo: 164.61 euros (1.00 euros/m²).

Valoración pinos afectados: 105.00 euros (15 euros/ Ud.).

5 % Premio de afección: 13.48 euros.

Valoración total expropiación: 283.09 euros.

ID: 41. Referencia catastral: 05090A00105188.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: C Martimuñoz.

Polígono: 1. Parcela: 5188.

Titular catastral: Martín del Río María. NIF: ***8587**.

Propiedad: 50,00 % PR.

Titular catastral: Martín del Río Ana. NIF: ***858**.

Propiedad: 50,00 % PR.

Superficie a expropiar: 149.04 m². Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable.

Valoración suelo: 149.04 euros (1.00 euros/m²).

Valoración pinos afectados: 120.00 euros (15 euros/ Ud.).

5 % Premio de afección: 13.45 euros.

Valoración total expropiación: 282.49 euros.

ID: 42. Referencia catastral: 05090A00105194.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Cascajal.

Polígono: 1. Parcela: 5194.

Titular catastral: Rivero de Juan Ramón. NIF: ***4475**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 204.96 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío seco.

Valoración suelo: 184.46 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 9.22 euros.

Valoración total expropiación: 193.69 euros.



ID: 43. Referencia catastral: 05090A00105193.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Cascajal.

Polígono: 1. Parcela: 5193.

Titular catastral: Otero Martín Gerardo. NIF: ***5664**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 126 m². Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable.

Valoración suelo: 126.00 euros (1.00 euros/m²).

Valoración pinos afectados: 60.00 euros (15 euros/ Ud.).

5 % Premio de afección: 9.30 euros.

Valoración total expropiación: 195.30 euros.

ID: 44. Referencia catastral: 05090A00105192.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Cascajal.

Polígono: 1. Parcela: 5192.

Titular catastral: Bartolomé Lumbreras Lidia (Herederos de). NIF: ***7731**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 365.64 m². Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable.

Valoración suelo: 365.64 euros (1.00 euros/m²).

5 % Premio de afección: 18.28 euros.

Valoración total expropiación: 383.92 euros.

ID: 45. Referencia catastral: 05090A00105191.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: El Cascajal.

Polígono: 1. Parcela: 5191.

Titular catastral: en investigación, artículo 47 de la Ley 33/2003. NIF:

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 241.92 m². Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable.

Valoración suelo: 241.92 euros (1.00 euros/m²).

5 % Premio de afección: 12.10 euros.

Valoración total expropiación: 254.02 euros.

ID: 46. Referencia catastral: 05090A00105189.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: C Martimuñoz.

Polígono: 1. Parcela: 5189.

Titular catastral: Otero Martín Gerardo. NIF: ***5664**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 268.86 m². Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable.

Valoración suelo: 268.86 euros (1.00 euros/m²).

Valoración pinos afectados: 300.00 euros (15 euros/Ud.).

5 % Premio de afección: 28.44 euros.

Valoración total expropiación: 597.30 euros.

ID: 47. Referencia catastral: 05090A00105190.

Término municipal: Gutierre-Muñoz. Paraje: C Martimuñoz.

Polígono: 1. Parcela: 5190.

Titular catastral: Rivero de Juan Ramón. NIF: ***4475**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 197.1 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío secoano.

Valoración suelo: 177.39 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 8.87 euros.

Valoración total expropiación: 186.26 euros.

ID: 48. Referencia catastral: 05174A00200076.

Término municipal: Orbita. Paraje: Esperilla.

Polígono: 2. Parcela: 76.

Titular catastral: González Ramiro Álvaro. NIF: ***1013**.

Propiedad: 33,33 % PR.

Titular catastral: González Ramiro Antonio. NIF: 70820844A.

Propiedad: 33,33 % PR.

Titular catastral: González Ramiro Mariano. NIF: ***0814**.

Propiedad: 33,33 % PR.

Superficie a expropiar: 51.12 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío secoano.

Valoración suelo: 46.01 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 2.30 euros.

Valoración total expropiación: 48.31 euros.

ID: 49. Referencia catastral: 05174A00200075.

Término municipal: Orbita. Paraje: Esperilla.

Polígono: 2. Parcela: 75.



Titular catastral: Arévalo González María Pilar. NIF:***44281**.

Propiedad: 33,33 % PR.

Titular catastral: Arévalo González Miriam. NIF: ***8305**.

Propiedad: 33,33 % PR.

Titular catastral: Arévalo González Alfredo. NIF: ***2833**.

Propiedad: 33,33 % PR.

Superficie a expropiar: 423.39 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío seco.

Valoración suelo: 381.05 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 19.05 euros.

Valoración total expropiación: 400.10 euros.

ID: 50. Referencia catastral: 05174A00205035.

Término municipal: Orbita. Paraje: Esperilla.

Polígono: 2. Parcela: 5035.

Titular catastral: Bartolomé Lumbreras Pedro. NIF:

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 151.23 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío seco.

Valoración suelo: 136.11 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 6.81 euros.

Valoración total expropiación: 142.91 euros.

ID: 51. Referencia catastral: 40141A00110018.

Término municipal: Martín Muñoz de las Posadas (Segovia). Paraje: Esperilla.

Polígono: 1. Parcela: 10018.

Titular catastral: Escudero Matesanz María. NIF:

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 139 m². Tipo de cultivo: C - Labor o Labradío seco.

Valoración suelo: 125.10 euros (0.90 euros/m²).

5 % Premio de afección: 6.26 euros.

Valoración total expropiación: 131.36 euros.

ID: 52. Referencia catastral: 40141A00110388.

Término municipal: Martín Muñoz de las Posadas (Segovia). Paraje: El Hoyo.

Polígono: 1. Parcela: 10388.

Titular catastral: Martín Llorente Bibiana. NIF: ***9412**.

Propiedad: 100,00 % PR.

Superficie a expropiar: 203 m². Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío.

Valoración suelo: 243.60 euros (1.20 euros/m²).

5 % Premio de afección: 12.18 euros.

Valoración total expropiación: 255.78 euros.

De la aplicación de los precios establecidos individualmente, para los distintos tipos de clasificación catastral, a las superficies correspondientes de cada una de las parcelas afectadas por la expropiación de terrenos, así como de la determinación y valoración de otros bienes y derechos afectados; se obtiene la siguiente valoración económica:

Valoración de terrenos	13.698,93 euros
Valoración de pinos afectados	2.325,00 euros
Total bienes afectados	13.698,93 euros
5 % Premio de afección (s/ 13.698,93 euros)	684,95 euros
Valoración total de la expropiación:	14.383,88 euros

Se estima la valoración total de las expropiaciones del Proyecto de "Ensanche y Acondicionamiento de la Carretera Provincial AV-P-128: "Gutierre-Muñoz a Límite de Provincia"; la cual asciende a la cantidad de: catorce mil trescientos ochenta y tres euros con ochenta y ocho céntimos (14.383,88 euros)".

Ávila, 20 de abril de 2022.

El Presidente, *Carlos García González*.