

## ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL

Número 1793/22

### EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ÁVILA

COOPERACIÓN ECONÓMICA LOCAL E INFRAESTRUCTURAS

#### A N U N C I O

#### **INFORMACIÓN PÚBLICA RELATIVA A LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO “ENSANCHE Y ACONDICIONAMIENTO DE LA CARRETERA PROVINCIAL AVP-128: GUTIERRE MUÑOZ A LÍMITE DE PROVINCIA” Y ANEJO DE EXPROPIACIONES.**

La presente publicación se realiza igualmente, a los efectos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sirviendo de notificación con carácter personal a cuantos interesados en el expediente, no lo hayan sido por las causas que se consignan en los artículos 44 y ss. de la citada Ley.

Por el Pleno de la Excma. Diputación Provincial de Ávila, en sesión celebrada con carácter ordinario el día 25 de julio de 2022, entre otros, se acordó:

Visto que por el Pleno de la Corporación Provincial, en sesión celebrada, con carácter ordinario, el día 28 de marzo de 2022, se acordó, entre otros, aprobar inicialmente el Proyecto “Ensanche y acondicionamiento de la carretera provincial AVP-128: Gutierre Muñoz a Límite de Provincia” y el anejo de expropiaciones de la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos a expropiar, con descripción de los aspectos materiales y jurídicos, de los bienes inmuebles y derechos cuya ocupación es necesaria para la ejecución de las obras descritas en el citado Proyecto a los efectos de expropiación forzosa, por el procedimiento de urgencia regulado en el artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, así como la relación de los interesados propietarios afectados por la expropiación; y entender implícita la declaración de utilidad pública en relación con la expropiación de los inmuebles que obran en el Proyecto, figurando como Ingeniero autor del mismo don Maximino Casares Carmona y como Ingeniero Director el Jefe del Servicio de Vías y Obras de la Diputación Provincial, siendo el presupuesto base de licitación del citado Proyecto el de 319.423,87 € y la valoración que se realiza respecto a las expropiaciones en el informe anejo al Proyecto, firmado por el Ingeniero del Servicio de Vías y Obras de esta Diputación, de fecha 20/1/2021, cuyo importe asciende a la cantidad de 14.383,88 €.

Resultando que por el Ingeniero Jefe del Servicio de Vías y Obras de esta Diputación Provincial se emitió informe justificativo de la urgencia.

Resultando que el citado Proyecto y el Anexo de expropiaciones del mismo, que comprende la relación concreta e individualizada obrante en el expediente de los bienes inmuebles y derechos, cuya ocupación es necesaria para la ejecución de las obras descritas en el mismo a los efectos de expropiación forzosa, se sometieron al trámite de información

pública, mediante anuncios en el Boletín Oficial de la Provincia de Ávila número 81, de fecha 28 de abril de 2022, en el Periódico Diario de Ávila de fecha 26 de abril de 2022, en el BOE número 103, de fecha 30 de abril de 2022 y en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento de Gutierre Muñoz. Y, asimismo, se ha dado trámite de audiencia a los propietarios y titulares de derechos afectados, a fin de que pudieran formular por escrito alegaciones a los efectos de subsanar cuantos errores hubieran podido padecerse al relacionar los bienes afectos por la ocupación. Y se presentaron las siguientes alegaciones:

- N.º de registro de entrada 2022-E-RC-2308, de 11/5/2022, María Pilar Hernández Sáez, con DNI núm. \*\*\*1679\*\*.

Resultando que por María Pilar Hernández Sáez, en su escrito con n.º de registro de entrada 2022-E-RC-2308, de 11/5/2022, solicita, en síntesis, que respecto a las Parcelas 40 y 20041 del Polígono 1 del término municipal de Gutierre Muñoz, se le considere propietaria de las mismas a los efectos correspondientes en el correspondiente expediente de expropiación forzosa, enviándose al domicilio que en dicho escrito designa las notificaciones que se practiquen. A tales efectos aporta documentación.

Considerando el informe del Servicio de Vías y Obras y del Servicio de Asesoramiento a Municipios, de fecha 13 de julio de 2022, emitido respecto a las alegaciones presentadas, por cuanto se informa en el mismo:

“Resultando que por el Pleno de la Corporación Provincial, en sesión celebrada con carácter ordinario el día 28 de marzo de 2022, se acordó, entre otros, aprobar inicialmente el citado Proyecto de obras y el anejo de expropiaciones de las mismas; sometiéndose al trámite de información pública. Así mismo, se dio trámite de audiencia por un plazo de quince días a los propietarios y titulares de derechos afectados. Habiéndose presentado las siguientes alegaciones:

**Alegación 1.ª:** n.º de registro de entrada 2022-E-RC-2308, de fecha 11/5/2022, presentada por doña M.ª Pilar Hernández Sáez, con DNI núm. \*\*\*1679\*\*K.

**Resumen del contenido de las alegaciones:** resultando que por doña M.ª Pilar Hernández Sáez, en su escrito con n.º de registro de entrada 2022-E-RC-2308, 11/5/2022, solicita, en síntesis, que respecto a las Parcelas 40 y 20.041, ambas del polígono 1 del término municipal de Gutierre Muñoz, se la tenga como propietaria de las mismas, en virtud de la escritura de compraventa, que como documento adjunta.

**Informe:** considerando la documentación aportada por la interesada, se constata el legítimo derecho de la misma a figurar como única titular de las parcelas 40 y 20.041, del polígono 1, del término municipal de Gutierre-Muñoz; afectadas por las expropiaciones contenidas en el Proyecto de mejora de la carretera provincial AVP-128.”

Considerando el documento emitido por la Intervención de Fondos de esta Diputación, en el que queda constancia de la oportuna retención de crédito por el importe al que ascendería el justiprecio, por cuantía total correspondiente a las expropiaciones de 14.383,88 €.

Vistos los informes obrantes en el expediente y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.4 del Decreto de 26 de abril de 1957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, el Pleno de esta Excm. Diputación Provincial, y ratificando dicha Propuesta (18.07.22) y dictamen (19.07.22) adopta el siguiente ACUERDO:

**PRIMERO.** Estimar las alegaciones presentadas por María Pilar Hernández Sáez en su escrito con n.º de registro de entrada 2022-E-RC-2308, de 11/5/2022 y, en su virtud, visto el informe emitido por el Servicio de Vías y por el Servicio de Asesoramiento a

Municipios, así como la documentación obrante en el expediente, realizar la modificación correspondiente a los efectos de que María Pilar Hernández Sáez conste en la relación de titulares afectados como titular de las Parcelas 40 y 20041, del Polígono 1, del término municipal de Gutierre Muñoz.

**SEGUNDO.** Aprobar, con carácter definitivo, el Proyecto “Ensanche y acondicionamiento de la carretera provincial AVP-128: Gutierre Muñoz - Límite de Provincia”, redactado por el Ingeniero don Maximino Casares Carmona, y como Ingeniero Director, el Jefe del Servicio de Vías y Obras de esta Excm. Diputación Provincial, siendo el presupuesto del citado Proyecto el de 319.423,87 €, y la valoración que se realiza respecto a las expropiaciones en el informe complementario anejo al Proyecto, emitido por el Ingeniero del Servicio de Vías y Obras de esta Diputación, cuyo importe asciende a la cantidad de 14.383,88 €.

**TERCERO.** Aprobar definitivamente el Anejo de expropiaciones del Proyecto “Ensanche y acondicionamiento de la carretera provincial AVP-128: Gutierre Muñoz - Límite de Provincia”, apreciando en el mismo la modificación de la titularidad correspondiente a la estimación de la alegación presentada; e igualmente aprobar definitivamente la relación concreta e individualizada que seguidamente se relaciona, correspondiente a los bienes inmuebles y derechos cuya ocupación es necesaria para la ejecución de las obras descritas en el citado Proyecto a los efectos de expropiación forzosa, por el procedimiento de urgencia, si así se declarase, regulado en el artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954; y entender implícita la declaración de utilidad pública en relación con la expropiación de los inmuebles que obran en el Proyecto de la citada obra, así como la designación nominal de los interesados con los que han de entenderse los sucesivos trámites, con el siguiente detalle:

**RELACIÓN DE AFECTADOS, POR EL PROYECTO DE OBRA DE LA CARRETERA  
AVP-128: “GUTIERRE MUÑOZ A LÍMITE DE PROVINCIA”:**

ID: 1 Referencia catastral: 05090A00105106  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: ERAS ARRIBA  
Polígono: 1 Parcela: 5106  
Titular catastral: EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003  
N.I.F.:  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 122.61 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas  
Valoración suelo: 134.87 € (1.10 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 6.74 €  
Valoración total expropiación: 141.61 €

-----  
ID: 2 Referencia catastral: 05090A00105105  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: ERAS ARRIBA  
Polígono: 1 Parcela: 5105  
Titular catastral: ALVAREZ BLAZQUEZ, VICTORIA N.I.F.:  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 134.91 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas  
Valoración suelo: 148.40 € (1.10 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 7.42 €  
Valoración total expropiación: 155.82 €  
-----

ID: 3 Referencia catastral: 05090A00105107  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: ERAS ARRIBA  
Polígono: 1 Parcela: 5107  
Titular catastral: BARTOLOME PORTELA, CIPRIANO (HEREDEROS DE)  
N.I.F.: \*\*\*8442\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 226.41 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas  
Valoración suelo: 249.05 € (1.10 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 12.45 €  
Valoración total expropiación: 261.50 €

---

ID: 4 Referencia catastral: 05090A00105109  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: ERAS ARRIBA  
Polígono: 1 Parcela: 5109  
Titular catastral: ALVAREZ SAEZ, ESPERANZA N.I.F.: \*\*\*2466\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 120.3 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas  
Valoración suelo: 132.33 € (1.10 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 6.62 €  
Valoración total expropiación: 138.95 €

---

ID: 5 Referencia catastral: 05090A00105114  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: ERAS ARRIBA  
Polígono: 1 Parcela: 5114  
Titular catastral: RESID. STA TERESA JORNET, HERMANITAS N.I.F.: \*\*\*0030\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 18 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas  
Valoración suelo: 19.80 € (1.10 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 0.99 €  
Valoración total expropiación: 20.79 €

---

ID: 6 Referencia catastral: 05090A00100049  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL RUBIAL  
Polígono: 1 Parcela: 49  
Titular catastral: ALMEIDA GOMEZ, MARIA MAR N.I.F.: \*\*\*0465\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Titular catastral: ALMEIDA GOMEZ, AZUCENA N.I.F.: \*\*\*9640\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Titular catastral: ALMEIDA GOMEZ, FRANCISCO JAVIER N.I.F.: \*\*\*1082\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Superficie a expropiar: 597 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco  
Valoración suelo: 537.30 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 26.87 €  
Valoración total expropiación: 564.17 €

---

ID: 7 Referencia catastral: 05090A00105280  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: CEMENTERIO  
Polígono: 1 Parcela: 5280  
Titular catastral: AYUNTAMIENTO DE GUTIERREZ MUÑOZ N.I.F.:  
\*\*\*0900\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 113 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: I- - Improductivo  
Valoración suelo: 79.10 € (0.70 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 3.96 €  
Valoración total expropiación: 83.06 €

---

ID: 8 Referencia catastral: 05090A00100050  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL RUBIAL  
Polígono: 1 Parcela: 50  
Titular catastral: SAEZ REDONDO, PILAR (HEREDEROS DE) N.I.F.:  
\*\*\*7729\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 320.85 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o  
Labradío seco  
Valoración suelo: 288.77 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 14.44 €  
Valoración total expropiación: 303.20 €

---

ID: 9 Referencia catastral: 05090A00100051  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL RUBIAL  
Polígono: 1 Parcela: 51  
Titular catastral: SAEZ GARCIA, JAVIER N.I.F.: \*\*\*6538\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 418.2 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío  
seco  
Valoración suelo: 376.38 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 18.82 €  
Valoración total expropiación: 395.20 €

---

ID: 10 Referencia catastral: 05090A00100052  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL RUBIAL  
Polígono: 1 Parcela: 52  
Titular catastral: ALVAREZ BLAZQUEZ, JOAQUIN (HEREDEROS DE)  
N.I.F.: \*\*\*7728\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 188.31 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o  
Labradío seco  
Valoración suelo: 169.48 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 8.47 €  
Valoración total expropiación: 177.95 €

---

ID: 11 Referencia catastral: 05090A00105124  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: LA HUERTA  
Polígono: 1 Parcela: 5124  
Titular catastral: ALVAREZ MUÑICO, JORGE N.I.F.: \*\*\*6622\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 360.78 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco  
Valoración suelo: 324.70 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 16.24 €  
Valoración total expropiación: 340.94 €

-----  
ID: 12 Referencia catastral: 05090A00105122  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: LA HUERTA  
Polígono: 1 Parcela: 5122  
Titular catastral: LOPEZ GARCIA, BERNARDINO (HEREDEROS DE)  
N.I.F.: \*\*\*7731\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 231.63 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco  
Valoración suelo: 208.47 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 10.42 €  
Valoración total expropiación: 218.89 €

-----  
ID: 13 Referencia catastral: 05090A00100037  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL MANANTIAL  
Polígono: 1 Parcela: 37  
Titular catastral: GOMEZ SANZ, VICENTE N.I.F.: \*\*\*9301\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 132 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco  
Valoración suelo: 118.80 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 5.94 €  
Valoración total expropiación: 124.74 €

-----  
ID: 14 Referencia catastral: 05090A00100038  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL MANANTIAL  
Polígono: 1 Parcela: 38  
Titular catastral: RIVERO GONZALEZ, DOMICIANO (HEREDEROS DE)  
N.I.F.: \*\*\*7737\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 281.88 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco  
Valoración suelo: 253.69 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 12.68 €  
Valoración total expropiación: 266.38 €

-----  
ID: 15 Referencia catastral: 05090A00100040  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL MANANTIAL  
Polígono: 1 Parcela: 40  
Titular catastral: HERNÁNDEZ SÁEZ, MARÍA PILAR. D.N.I.: \*\*\*1679\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 389.79 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco  
Valoración suelo: 350.81 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 17.54 €  
Valoración total expropiación: 368.35 €

ID: 16 Referencia catastral: 05090A00120041  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL MANANTIAL  
Polígono: 1 Parcela: 20041  
Titular catastral: HERNÁNDEZ SÁEZ, MARÍA PILAR. D.N.I.: \*\*\*1679\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 129.72 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco  
Valoración suelo: 116.75 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 5.84 €  
Valoración total expropiación: 122.59 €

---

ID: 17 Referencia catastral: 05090A00110041  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL MANANTIAL  
Polígono: 1 Parcela: 10041  
Titular catastral: SANZ GONZALEZ, JUAN ANDRES N.I.F.: \*\*\*8550\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 116.76 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco  
Valoración suelo: 105.08 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 5.25 €  
Valoración total expropiación: 110.34 €

---

ID: 18 Referencia catastral: 05090A00100042  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL CONTADERO  
Polígono: 1 Parcela: 42  
Titular catastral: SAEZ REDONDO, MARIA DEL MILAGRO (HEREDEROS DE) N.I.F.: \*\*\*7737\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 94.68 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco  
Valoración suelo: 85.21 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 4.26 €  
Valoración total expropiación: 89.47 €

---

ID: 19 Referencia catastral: 05090A00110043  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL CUCO  
Polígono: 1 Parcela: 10043  
Titular catastral: AGRISIS, S.L. N.I.F.: \*\*\*8648\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 679.56 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco  
Valoración suelo: 611.60 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 30.58 €  
Valoración total expropiación: 642.18 €

---

ID: 20 Referencia catastral: 05090A00120043  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL CUCO  
Polígono: 1 Parcela: 20043  
Titular catastral: BLAZQUEZ SANCHEZ, EMILIO (HEREDEROS DE)  
N.I.F.: \*\*\*4724\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 26.58 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío  
secano  
Valoración suelo: 23.92 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 1.20 €  
Valoración total expropiación: 25.12 €

---

ID: 21 Referencia catastral: 05090A00100044  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL MANANTIAL  
Polígono: 1 Parcela: 44  
Titular catastral: GONZALEZ ANDRES, EUSEBIO N.I.F.:  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 285 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío  
secano  
Valoración suelo: 256.50 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 12.83 €  
Valoración total expropiación: 269.33 €

---

ID: 22 Referencia catastral: 05090A00100053  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL RUBIAL  
Polígono: 1 Parcela: 53  
Titular catastral: RIVERO DE JUAN, RAMON N.I.F.: \*\*\*4475\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 339.24 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o  
Labradío seco  
Valoración suelo: 305.32 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 15.27 €  
Valoración total expropiación: 320.58 €

---

ID: 23 Referencia catastral: 05090A00105177  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL RUBIAL  
Polígono: 1 Parcela: 5177  
Titular catastral: OTERO MARTIN, GERARDO N.I.F.: \*\*\*5664\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 373.41 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable  
Valoración suelo: 373.41 € (1.00 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 20.17 €  
Valoración total expropiación: 423.58 €

---

ID: 24 Referencia catastral: 05090A00105176  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL RUBIAL  
Polígono: 1 Parcela: 5176  
Titular catastral: MARTINEZ CADELO, PEDRO MANUEL N.I.F.:  
\*\*\*1668\*\*

Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 120.6 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable  
Valoración suelo: 120.60 € (1.00 €/m<sup>2</sup>)  
Valoración pinos afectados: 30.00 € (15 €/ Ud.)  
5% Premio de afección: 7.53 €  
Valoración total expropiación: 158.13 €

-----  
ID: 25 Referencia catastral: 05090A00105175  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL RUBIAL  
Polígono: 1 Parcela: 5175  
Titular catastral: BARTOLOME CARO, JULIO N.I.F.:  
Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 141.87 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable  
Valoración suelo: 141.87 € (1.00 €/m<sup>2</sup>)  
Valoración pinos afectados: 180.00 € (15 €/ Ud.)  
5% Premio de afección: 16.09 €  
Valoración total expropiación: 337.96 €

-----  
ID: 26 Referencia catastral: 05090A00105174  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL RUBIAL  
Polígono: 1 Parcela: 5174  
Titular catastral: GONZALEZ GONZALEZ, JUAN JOSE N.I.F.:  
Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 146.25 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable  
Valoración suelo: 146.25 € (1.00 €/m<sup>2</sup>)  
Valoración pinos afectados: 180.00 € (15 €/ Ud.)  
5% Premio de afección: 16.31 €  
Valoración total expropiación: 342.56 €

-----  
ID: 27 Referencia catastral: 05090A00105173  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL RUBIAL  
Polígono: 1 Parcela: 5173  
Titular catastral: SAEZ ALVAREZ, ERNESTINA (HEREDEROS DE) N.I.F.:  
\*\*7720\*\*

Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 118.32 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: E- - Pastos  
Valoración suelo: 106.49 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 5.32 €  
Valoración total expropiación: 111.81 €

ID: 28 Referencia catastral: 05090A00105172  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL RUBIAL  
Polígono: 1 Parcela: 5172  
Titular catastral: CARMONA SAEZ, TEODORO JAVIER N.I.F.: \*\*\*3828\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Titular catastral: CARMONA SAEZ, MARIA DEL CONSUELO N.I.F.:  
\*\*\*5582\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Titular catastral: CARMONA SAEZ, JOSE ANTONIO N.I.F.: \*\*\*3229\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Superficie a expropiar: 73.89 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable  
Valoración suelo: 73.89 € (1.00 €/m<sup>2</sup>)  
Valoración pinos afectados: 30.00 € (15 €/Ud.)  
5% Premio de afección: 5.19 €  
Valoración total expropiación: 109.08 €

-----  
ID: 29 Referencia catastral: 05090A00110058  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL RUBIAL  
Polígono: 1 Parcela: 10058  
Titular catastral: AYUNTAMIENTO DE GUTIERREZ MUÑOZ N.I.F.:  
\*\*\*0900\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 244.71 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o  
Labradío seco  
Valoración suelo: 220.24 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 11.01 €  
Valoración total expropiación: 231.25 €

-----  
ID: 30 Referencia catastral: 05090A00105195  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL CASCAJAL  
Polígono: 1 Parcela: 5195  
Titular catastral: OTERO MARTIN, GERARDO N.I.F.: \*\*\*5664\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 1177.86 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar  
resinable  
Valoración suelo: 1 177.86 € (1.00 €/m<sup>2</sup>)  
Valoración pinos afectados: 570.00 € (15 €/Ud.)  
5% Premio de afección: 87.39 €  
Valoración total expropiación: 1 835.25 €

-----  
ID: 31 Referencia catastral: 05090A00105166  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL CONTADERO  
Polígono: 1 Parcela: 5166  
Titular catastral: AGRISIS, SL N.I.F.: \*\*\*8648\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 57.42 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: E- - Pastos  
Valoración suelo: 51.68 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 2.58 €  
Valoración total expropiación: 54.26 €

ID: 32 Referencia catastral: 05090A00105167  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL CONTADERO  
Polígono: 1 Parcela: 5167  
Titular catastral: NOGUES MORENO, FERNANDO-MARIA N.I.F.:  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 398.76 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: E- - Pastos  
Valoración suelo: 358.88 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 17.94 €  
Valoración total expropiación: 376.83 €

---

ID: 33 Referencia catastral: 05090A00105168  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL CONTADERO  
Polígono: 1 Parcela: 5168  
Titular catastral: CARMONA SAEZ, TEODORO JAVIER N.I.F.: \*\*\*3828\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Titular catastral: CARMONA SAEZ, JOSE ANTONIO N.I.F.: \*\*\*3229\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Titular catastral: CARMONA SAEZ, MARIA DEL CONSUELO N.I.F.:  
\*\*\*5582\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Superficie a expropiar: 232.35 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable  
Valoración suelo: 232.35 € (1.00 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 28.12 €  
Valoración total expropiación: 590.47 €

---

ID: 34 Referencia catastral: 05090A00105169  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL CONTADERO  
Polígono: 1 Parcela: 5169  
Titular catastral: BENAVENT ATIENZA, JORGE N.I.F.: \*\*\*3293\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 73.35 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable  
Valoración suelo: 73.35 € (1.00 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 5.92 €  
Valoración total expropiación: 124.27 €

---

ID: 35 Referencia catastral: 05090A00105170  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL CONTADERO  
Polígono: 1 Parcela: 5170  
Titular catastral: GONZALEZ GONZALEZ, JUAN N.I.F.:  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 68.91 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable  
Valoración suelo: 68.91 € (1.00 €/m<sup>2</sup>)  
Valoración pinos afectados: 45.00 € (15 €/Ud.)  
5% Premio de afección: 5.70 €  
Valoración total expropiación: 119.61 €

---

ID: 36 Referencia catastral: 05090A00100045  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL MANANTIAL  
Polígono: 1 Parcela: 45  
Titular catastral: GONZALEZ GONZALEZ, JUSTINA (HEREDEROS DE)  
N.I.F.: \*\*\*7718\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 242.55 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C - Labor o  
Labradío seco  
Valoración suelo: 218.30 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 10.91 €  
Valoración total expropiación: 229.21 €

---

ID: 37 Referencia catastral: 05090A00105182  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: C MARTIMUÑOZ  
Polígono: 1 Parcela: 5182  
Titular catastral: CARMONA SAEZ, TEODORO JAVIER N.I.F.: \*\*\*3828\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Titular catastral: CARMONA SAEZ, MARIA DEL CONSUELO N.I.F.:  
\*\*\*5582\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Titular catastral: CARMONA SAEZ, JOSE ANTONIO N.I.F.: \*\*\*3229\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Superficie a expropiar: 66.9 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable  
Valoración suelo: 66.90 € (1.00 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 6.35 €  
Valoración total expropiación: 133.25 €

---

ID: 38 Referencia catastral: 05090A00105183  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: C MARTIMUÑOZ  
Polígono: 1 Parcela: 5183  
Titular catastral: ZUÑIGA HERRERO ANA MARIA N.I.F.: \*\*\*4034\*\*  
Propiedad: 50,00 % PR  
Titular catastral: ECHEVARRIA GONZALEZ JOSE ANGEL N.I.F.:  
\*\*\*9826\*\*  
Propiedad: 50,00 % PR  
Superficie a expropiar: 97.62 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable  
Valoración suelo: 97.62 € (1.00 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 7.13 €  
Valoración total expropiación: 149.75 €

---

ID: 39 Referencia catastral: 05090A00105186  
Término municipal: GUTIERRE-MUÑOZ Paraje: C MARTIMUÑOZ  
Polígono: 1 Parcela: 5186  
Titular catastral: CARMONA SAEZ, MARIA DEL CONSUELO N.I.F.:  
\*\*\*5582\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Titular catastral: CARMONA SAEZ, JOSE ANTONIO N.I.F.: \*\*\*3229\*\*  
Propiedad: 33,34 % PR  
Titular catastral: CARMONA SAEZ, TEODORO JAVIER N.I.F.: \*\*\*3828\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Superficie a expropiar: 339.21 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable  
Valoración suelo: 339.21 € (1.00 €/m<sup>2</sup>)  
Valoración pinos afectados: 195.00 € (15 €/Ud.)  
5% Premio de afección: 26.71 €  
Valoración total expropiación: 560.92 €

-----  
ID: 40 Referencia catastral: 05090A00105187  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: C MARTIMUÑOZ  
Polígono: 1 Parcela: 5187  
Titular catastral: GONZALEZ GONZALEZ, MARIA N.I.F.:  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 164.61 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable  
Valoración suelo: 164.61 € (1.00 €/m<sup>2</sup>)  
Valoración pinos afectados: 105.00 € (15 €/Ud.)  
5% Premio de afección: 13.48 €  
Valoración total expropiación: 283.09 €

-----  
ID: 41 Referencia catastral: 05090A00105188  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: C MARTIMUÑOZ  
Polígono: 1 Parcela: 5188  
Titular catastral: MARTIN DEL RIO, MARIA N.I.F.: \*\*\*8587\*\*  
Propiedad: 50,00 % PR  
Titular catastral: MARTIN DEL RIO, ANA N.I.F.: \*\*\*8587\*\*  
Propiedad: 50,00 % PR  
Superficie a expropiar: 149.04 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable  
Valoración suelo: 149.04 € (1.00 €/m<sup>2</sup>)  
Valoración pinos afectados: 120.00 € (15 €/Ud.)  
5% Premio de afección: 13.45 €  
Valoración total expropiación: 282.49 €

-----  
ID: 42 Referencia catastral: 05090A00105194  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL CASCAJAL  
Polígono: 1 Parcela: 5194  
Titular catastral: RIVERO DE JUAN, RAMON N.I.F.: \*\*\*4475\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 204.96 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o  
Labradío seco  
Valoración suelo: 184.46 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 9.22 €  
Valoración total expropiación: 193.69 €

ID: 43 Referencia catastral: 05090A00105193  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL CASCAJAL  
Polígono: 1 Parcela: 5193  
Titular catastral: OTERO MARTIN, GERARDO N.I.F.: \*\*\*5664\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 126 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable  
Valoración suelo: 126.00 € (1.00 €/m<sup>2</sup>)  
Valoración pinos afectados: 60.00 € (15 €/Ud.)  
5% Premio de afección: 9.30 €  
Valoración total expropiación: 195.30 €

---

ID: 44 Referencia catastral: 05090A00105192  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL CASCAJAL  
Polígono: 1 Parcela: 5192  
Titular catastral: BARTOLOME LUMBRERAS, LIDIA (HEREDEROS DE)  
N.I.F.: \*\*\*7731\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 365.64 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable  
Valoración suelo: 365.64 € (1.00 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 18.28 €  
Valoración total expropiación: 383.92 €

---

ID: 45 Referencia catastral: 05090A00105191  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: EL CASCAJAL  
Polígono: 1 Parcela: 5191  
Titular catastral: EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003  
N.I.F.:  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 241.92 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable  
Valoración suelo: 241.92 € (1.00 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 12.10 €  
Valoración total expropiación: 254.02 €

---

ID: 46 Referencia catastral: 05090A00105189  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: C MARTIMUÑOZ  
Polígono: 1 Parcela: 5189  
Titular catastral: OTERO MARTIN, GERARDO N.I.F.: \*\*\*5664\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 268.86 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable  
Valoración suelo: 268.86 € (1.00 €/m<sup>2</sup>)  
Valoración pinos afectados: 300.00 € (15 €/Ud.)  
5% Premio de afección: 28.44 €  
Valoración total expropiación: 597.30 €

---

ID: 47 Referencia catastral: 05090A00105190  
Término municipal: GUTIERRE MUÑOZ Paraje: C MARTIMUÑOZ  
Polígono: 1 Parcela: 5190  
Titular catastral: RIVERO DE JUAN, RAMON N.I.F.: \*\*\*4475\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 197.1 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío  
secano  
Valoración suelo: 177.39 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 8.87 €  
Valoración total expropiación: 186.26 €

---

ID: 48 Referencia catastral: 05174A00200076  
Término municipal: ORBITA Paraje: ESPERILLA  
Polígono: 2 Parcela: 76  
Titular catastral: GONZALEZ RAMIRO, ALVARO N.I.F.: \*\*\*1013\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Titular catastral: GONZALEZ RAMIRO, ANTONIO N.I.F.: \*\*\*2084\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Titular catastral: GONZALEZ RAMIRO, MARIANO N.I.F.: \*\*\*0814\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Superficie a expropiar: 51.12 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío  
secano  
Valoración suelo: 46.01 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 2.30 €  
Valoración total expropiación: 48.31 €

---

ID: 49 Referencia catastral: 05174A00200075  
Término municipal: ORBITA Paraje: ESPERILLA  
Polígono: 2 Parcela: 75  
Titular catastral: AREVALO GONZALEZ, MARIA PILAR N.I.F.: \*\*\*4281\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Titular catastral: AREVALO GONZALEZ, MIRIAM N.I.F.: \*\*\*8305\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Titular catastral: AREVALO GONZALEZ, ALFREDO N.I.F.: \*\*\*2833\*\*  
Propiedad: 33,33 % PR  
Superficie a expropiar: 423.39 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o  
Labradío seco  
Valoración suelo: 381.05 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 19.05 €  
Valoración total expropiación: 400.10 €

---

ID: 50 Referencia catastral: 05174A00205035  
Término municipal: ORBITA Paraje: ESPERILLA  
Polígono: 2 Parcela: 5035  
Titular catastral: BARTOLOME LUMBRERAS, PEDRO N.I.F.:  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 151.23 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o  
Labradío seco  
Valoración suelo: 136.11 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 6.81 €  
Valoración total expropiación: 142.91 €

---

ID: 51 Referencia catastral: 40141A00110018  
Término municipal: MARTIN MUÑOZ DE LAS POSADAS (SEGOVIA)  
Paraje: ESPERILLA  
Polígono: 1 Parcela: 10018  
Titular catastral: ESCUDERO MATESANZ, MARIA N.I.F.:  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 139 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío  
secano  
Valoración suelo: 125.10 € (0.90 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 6.26 €  
Valoración total expropiación: 131.36 €

---

ID: 52 Referencia catastral: 40141A00110388  
Término municipal: MARTIN MUÑOZ DE LAS POSADAS (SEGOVIA)  
Paraje: EL HOYO  
Polígono: 1 Parcela: 10388  
Titular catastral: MARTIN LLORENTE, BIBIANA N.I.F.: \*\*\*9412\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR  
Superficie a expropiar: 203 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR- - Labor o labradío  
regadío  
Valoración suelo: 243.60 € (1.20 €/m<sup>2</sup>)  
5% Premio de afección: 12.18 €  
Valoración total expropiación: 255.78 €

---

De la aplicación de los precios establecidos individualmente, para los distintos tipos de clasificación catastral, a las superficies correspondientes de cada una de las parcelas afectadas por la expropiación de terrenos, así como de la determinación y valoración de otros bienes y derechos afectados; se obtiene la siguiente valoración económica:

Valoración de terrenos .....	13.698,93 €
Valoración de pinos afectados .....	2.325,00 €
Total bienes afectados.....	13.698,93 €
5 % Premio de afección (s/ 13.698,93 €) .....	684,95 €
Valoración total de la expropiación.....	14.383,88 €

Se estima la valoración total de las expropiaciones del Proyecto de "Ensanche y acondicionamiento de la carretera provincial AVP-128: Gutierre Muñoz a Límite de Provincia"; la cual asciende a la cantidad de: catorce mil trescientos ochenta y tres euros con ochenta y ocho céntimos (14.383,88 €).

**CUARTO.** Remitir, previos los trámites pertinentes, el expediente de referencia a la Consejería de Presidencia de la Junta de Castilla y León para que declare urgente la ocupación de los bienes afectados por la expropiación.

**QUINTO.** Dar traslado del presente acuerdo al Área de Cooperación Económico Local e Infraestructuras y a la Intervención de Fondos.

**SEXTO.** Notificar a los interesados este Acuerdo, de conformidad a lo establecido en el artículo 40 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con los recursos procedentes contra la misma.



Contra el presente Acuerdo, definitivo en vía administrativa, cabe interponer los siguientes recursos:

- a) Bien, recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que lo dictó, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, (art. 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas); así como recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, computados a partir del día siguiente a aquél en que se notifique resolución expresa del recurso de reposición, o en su defecto, en el plazo de seis meses computados a partir del día siguiente en que deba entenderse presuntamente desestimado por silencio administrativo.
- b) O bien, recurso contencioso administrativo directo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la notificación de la presente resolución.

El recurso contencioso-administrativo se interpondrá ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo de Ávila, conforme lo dispuesto en los artículos 8.1, 25.1 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. Todo ello, sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro recurso que estime oportuno en derecho.

Ávila, 3 de agosto de 2022.

El Presidente, *Carlos García González*.