

## ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL

Número 1067/21

### EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ÁVILA

#### ASISTENCIA Y ASESORAMIENTO

#### **INFORMACIÓN PÚBLICA RELATIVA A LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO “ACONDICIONAMIENTO DE LA CARRETERA PROVINCIAL AV-P-140: CL-605 – CASTELLANOS DE ZAPARDIEL – LÍMITE DE PROVINCIA” Y ANEJO DE EXPROPIACIONES.**

La presente publicación se realiza igualmente, a los efectos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sirviendo de notificación con carácter personal a cuantos interesados en el expediente, no lo hayan sido por las causas que se consignan en los artículos 44 y ss. de la citada Ley.

El Pleno de la Excma. Diputación Provincial de Ávila, por unanimidad, en sesión celebrada, con carácter ordinario, el día 26 de abril de 2021, entre otros, adoptó el siguiente Acuerdo:

“Por el Pleno de la Corporación Provincial, en sesión celebrada, con carácter ordinario, el día 22 de febrero de 2021, se acordó, entre otros, aprobar inicialmente el “Proyecto Acondicionamiento de la carretera provincial AV-P-140: CL-605 – Castellanos de Zapardiel – Límite de Provincia” y el anejo de expropiaciones de la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos a expropiar, con descripción de los aspectos materiales y jurídicos, de los bienes inmuebles y derechos cuya ocupación es necesaria para la ejecución de las obras descritas en el citado Proyecto a los efectos de expropiación forzosa, por el procedimiento de urgencia regulado en el artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, así como la relación de los interesados propietarios afectados por la expropiación; y entender implícita la declaración de utilidad pública en relación con la expropiación de los inmuebles que obran en el Proyecto, figurando como Ingeniero autor del mismo don Maximino Casares Carmona y como Ingeniero Director el Jefe del Servicio de Vías y Obras de la Diputación Provincial, siendo el presupuesto base de licitación del citado Proyecto el de 793.698,35 € y la valoración que se realiza respecto a las expropiaciones en el informe anejo al Proyecto, firmado por el Ingeniero del Servicio de Vías y Obras de esta Diputación, de fecha 20/01/2021, cuyo importe asciende a la cantidad de 59.473,01 €.

Resultando que por el Ingeniero Jefe del Servicio de Vías y Obras de esta Diputación Provincial se emitió informe justificativo de la urgencia.

Resultando que el citado Proyecto y el Anexo de expropiaciones del mismo, que comprende la relación concreta e individualizada obrante en el expediente de los bienes inmuebles y derechos, cuya ocupación es necesaria para la ejecución de las obras descritas en el mismo a los efectos de expropiación forzosa, se sometieron al trámite de información pública, mediante anuncios en el Boletín Oficial de la Provincia de Ávila número 50/21, de 15 de marzo de 2021 anuncio 591/21, en el Periódico Diario de Ávila

de fecha 23 de marzo de 2021 y anuncio de corrección de error, de fecha 27 de marzo de 2021, en el BOE número 67, de 19 de marzo de 2021 y en los Tablones de Edictos de los Ayuntamientos de Castellanos de Zapardiel (Diligencia de exposición del 12/03/2021 al 06/04/2021), Ayuntamiento de San Esteban de Zapardiel (Diligencia de exposición del 12/03/2021 al 06/04/2021) y Ayuntamiento de Barromán (Diligencia de exposición del 17/03/2021 al 09/04/2021). Y, asimismo, se ha dado trámite de audiencia por un plazo de quince días a los propietarios y titulares de derechos afectados, a fin de que pudieran formular por escrito alegaciones a los efectos de subsanar cuantos errores hubieran podido padecerse al relacionar los bienes afectos por la ocupación. Y se presentaron las siguientes alegaciones:

- N.º de registro de entrada 2120, de 07/04/2021, Félix Nemesio Martín López, con D.N.I. núm. \*\*\*9628\*\*.
- N.º de registro de entrada 2140, de 07/04/2021, Germán Rodríguez Vegas, con D.N.I. núm. \*\*\*5972\*\*.
- N.º de registro de entrada 2347, de 15/04/2021, Hermógenes Legido Díaz, con D.N.I. núm. \*\*\*2298\*\*.

Resultando que por Félix Nemesio Martín López, en su escrito con N.º de registro de entrada 2120, de 07/04/2021, solicita, en síntesis, que respecto a la Parcela 134 del Polígono 3 del término municipal de Castellanos de Zapardiel, que consta en la relación de bienes afectados por la expropiación a nombre de Teodoro Martín López, Eutiquia Cándida López García (herederos) y de Félix Nemesio Martín López, y los citados sus padres, solicita se le tenga como único propietario de la misma. A tales efectos aporta documentación.

Resultando que por Germán Rodríguez Vegas en su escrito N.º de registro de entrada 2140, de 07/04/2021, expone, en síntesis, que en la parcela 238 del polígono 6 del término municipal de San Esteban de Zapardiel, existe instalada subterránea una tubería de agua que comunica la parcela 238 con la 138 del otro lado de la carretera, y a tales efectos solicita que se respete la citada tubería.

Resultando que por Hermógenes Legido Díaz en su escrito N.º de registro de entrada 2347, de 15/04/2021, expone que manifiesta actuar en nombre y representación de la mercantil “Hermochenes, S.L.” y solicita se tenga a la misma como afectada por la expropiación de la carretera en su condición de arrendataria de una serie de parcelas en su condición de arrendataria.

Resultando que de conformidad a lo establecido en el artículo 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común, Hermógenes Legido Díaz ha sido requerido para que, en el plazo de diez días, acredite la representación que manifestó ostentar de la mercantil Hermochenes, S.L., y concrete a esta Administración las parcelas que pudieran resultar afectadas por la expropiación.

Considerando el informe emitido por el Servicio de Vías y Obras, de fecha 22 de abril de 2021, emitido respecto a las alegaciones presentadas, por cuanto se informa en el mismo:

“ASUNTO: Informe técnico-jurídico sobre las alegaciones presentadas a la aprobación definitiva del Proyecto de ensanche y acondicionamiento de la carretera provincial AV-P-140.

Resultando que por el Pleno de la Corporación Provincial, en sesión celebrada con carácter ordinario el día 22 de febrero de 2021, se acordó, entre otros, aprobar inicialmente el citado Proyecto de obras y el anejo de expropiaciones de las mismas; sometiéndose al trámite de información pública. Así mismo, se dio trámite de audiencia por un plazo de quince días a los propietarios y titulares de derechos afectados. Habiéndose presentado las siguientes alegaciones:

**Alegación 1.ª:** N.º de registro de entrada 2120, de 07/04/2021, Félix Nemesio Martín López, con D.N.I. núm. \*\*\*9628\*\*.

**Resumen del contenido de las alegaciones:** Resultando que por Félix Nemesio Martín López, en su escrito con N.º de registro de entrada 2120, de 07/04/2021, solicita, en síntesis, que respecto a la Parcela 134 del Polígono 3 del término municipal de Castellanos de Zapardiel, que consta en la relación de bienes afectados por la expropiación a nombre de Teodoro Martín López, Eutiquia Cándida López García (herederos) y de Félix Nemesio Martín López, y los citados sus padres, solicita se le tenga como único propietario de la misma. A tales efectos aporta documentación.

**Informe:** Considerando la documentación aportada por el interesado, se constata el legítimo derecho del mismo a figurar como único titular de la parcela 134, del polígono 3, del término municipal de Castellanos de Zapardiel, afectada por las expropiaciones contenidas en el Proyecto de mejora de la carretera provincial AVP-140.

**Alegación 2.ª:** N.º de registro de entrada 2140, de 07/04/2021, Germán Rodríguez Vegas, con D.N.I. núm. \*\*\*5972\*\*.

**Resumen del contenido de las alegaciones:** Resultando que por don Germán Rodríguez Vegas en su escrito N.º de registro de entrada 2140, de 07/04/2021, expone, en síntesis, que en la parcela 238 del polígono 6 del término municipal de San Esteban de Zapardiel, existe instalada subterránea una tubería de agua que comunica la parcela 238 con la 138 del otro lado de la carretera, y a tales efectos solicita que se respete la citada tubería.

**Informe:** Consultados los archivos obrantes en el Servicio de Vías y Obras de esta Diputación Provincial, no consta autorización de esta Diputación para la instalación de la tubería en la parcela 238 del polígono 6, del término municipal de San Esteban de Zapardiel.

Las autorizaciones otorgadas por esta Diputación, para la instalación de infraestructuras en las zonas de protección de las carreteras provinciales, se dan a reserva de las demás licencias y autorizaciones necesarias, sin perjuicio de terceros y dejando a salvo los derechos preexistentes sobre los terrenos o bienes. No supondrán en ningún caso la cesión del dominio público, ni la asunción por la administración competente de responsabilidad alguna respecto del titular de la autorización o de terceros.

Estando obligado el interesado a retirar a su costa los elementos instalados cuando sea necesario por motivo de obras de ensanche y/o mejora de la carretera, o cualesquiera otras promovidas por la Excm. Diputación Provincial de Ávila, o caso de que se vea afectada la calzada de la carretera provincial.

Así mismo, girada visita de inspección, se ha comprobado como la tubería existente, en la parcela 238 del polígono 6 del término municipal de San Esteban de Zapardiel, no cumple con las prescripciones técnicas que resultarían aplicables a este supuesto:

En el tramo de cruce con la explanación, la parte más alta de la tubería, quedará como mínimo un metro por debajo de la rasante del camino y se recubrirá con hormigón en masa de 20 N/mm<sup>2</sup>. de resistencia característica hasta la capa de rodadura, haciendo esta última capa del mismo producto que sea el resto de la carretera, para que no se quede señal del cruce. La tubería a colocar en la zona de servidumbre irá como mínimo tres metros de la arista exterior de la explanación, y tendrá una profundidad mínima de un metro.

En base a lo anteriormente expuesto, no procede la estimación de las alegaciones formuladas por don Germán Rodríguez Vegas.

**Alegación 3.ª:** N.º de registro de entrada 2347, de 15/04/2021, Hermógenes Legido Díaz, con D.N.I. núm. \*\*\*2298\*\*.

**Resumen del contenido de las alegaciones:** Resultando que por Hermógenes Legido Díaz en su escrito N.º de registro de entrada 2347, de 15/04/2021, expone que manifiesta actuar en nombre y representación de la mercantil “Hermochenes, S.L.” y solicita se tenga a la misma como afectada por la expropiación de la carretera en su condición de arrendataria de una serie de parcelas en su condición de arrendataria.

Informe: Estimar las alegaciones presentadas por la mercantil Hermochenes, S.L., en su escrito de fecha 13 de abril de 2021, con N.º de registro de entrada 2347, de 15/04/2021, presentado por Hermógenes Legido Díaz, el cual manifestó actuar en nombre y representación de ésta. Y todo ello sin perjuicio de que, en consideración a lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común, y dentro del plazo conferido, acredite la representación que manifiesta ostentar de la mencionada mercantil.

Debiéndose entender las diligencias con la citada mercantil en cuanto titular de un derecho e interés económico sobre las parcelas a expropiar. Iniciándose, en tanto que ostenta la condición de arrendataria, el correspondiente expediente incidental, para fijar la posible indemnización que pudiera corresponderle. Y en su virtud, de la documentación aportada, y a expensas de que por la mercantil atienda el requerimiento efectuado por esta Diputación, las parcelas que pudieran estar sujetas a contrato de arrendamiento, suscrito entre Hermógenes Legido Legido y la citada mercantil, y afectadas por la expropiación son:

- Parcela 298 Polígono 2 del T.M. de Castellanos de Zapardiel
- Parcela 299 Polígono 2 del T.M. de Castellanos de Zapardiel
- Parcela 303 Polígono 2 del T.M. de Castellanos de Zapardiel
- Parcela 305 Polígono 2 del T.M. de Castellanos de Zapardiel
- Parcela 175 Polígono 5 del T.M. de San Esteban de Zapardiel

Considerando el documento emitido por la Intervención de Fondos de esta Diputación, en el que queda constancia de la oportuna retención de crédito por el importe al que ascendería el justiprecio, por cuantía total correspondiente a las expropiaciones de 59.473,01 €.

Vistos los informes obrantes en el expediente y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.4 del Decreto de 26 de abril de 1957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, el Pleno de esta Excm. Diputación Provincial, ratificando el informe-propuesta a que se ha hecho mérito (22.04.21), ACUERDA:

**PRIMERO.** Estimar las alegaciones presentadas por Félix Nemesio Martín López, en su escrito de fecha 7 de abril de 2021, con N.º de registro de entrada 2120, de 07/04/2021, y, en su virtud, visto el informe emitido por el Servicio de Vías y la documentación obrante en el expediente, procede realizar la modificación correspondiente a los efectos de que éste conste en la relación de titulares afectados como único titular de la parcela 134, del polígono 3, del término municipal de Castellanos de Zapardiel.

**SEGUNDO.** Desestimar las alegaciones presentadas por Germán Rodríguez Vegas, por los motivos que se contienen en el informe emitido por el Servicio de Vías y Obras, de fecha 21/04/2021.

**TERCERO.** Estimar las alegaciones presentadas por la mercantil Hermochenes, S.L., en su escrito de fecha 13 de abril de 2021, con N.º de registro de entrada 2347, de 15/04/2021, presentado por Hermógenes Legido Díaz, el cual manifestó actuar en nombre y representación de ésta. Y todo ello sin perjuicio de que, en consideración a lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común, y dentro del plazo conferido, acredite la representación que manifiesta ostentar de la mencionada mercantil. Y, en virtud, abrir expediente incidental, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, a los efectos de fijar la indemnización que pudiera corresponderle.

**CUARTO.** Aprobar, con carácter definitivo, el Anejo de expropiaciones con la relación concreta e individualizada de las parcelas a ocupar, con carácter de urgencia, si así se declarase, para la ejecución de las obras correspondientes al citado Proyecto, así como la designación nominal de los interesados con los que han de entenderse los sucesivos trámites, con el detalle que se acompaña en el anexo.

**QUINTO.** Remitir, previos los trámites pertinentes, el expediente de referencia a la Consejería de Presidencia de la Junta de Castilla y León para que declare urgente la ocupación de los bienes afectados por la expropiación.

Ávila, 10 de mayo de 2021.

El Presidente, *Carlos García González*.

## ANEXO

RELACIÓN DE TITULARES AFECTADOS EXPROPIACIÓN PROYECTO  
ACONDICIONAMIENTO DE LA CARRETERA PROVINCIAL AV-P-140: CL-605 – Castellanos  
de Zapardiel – Límite de Provincia

---

ID: 1 Referencia catastral: 05023A00200109

Término municipal: BARROMAN Paraje: CEMENTERIO

ID\_P: 1 Polígono: 2 Parcela: 109

Titular catastral: PERICACHO MUÑOZ MARCIANO N.I.F.: \*\*\*6960\*\*  
Propiedad: 50,00 % PR

Titular catastral: RODRIGUEZ CASTELLO LUCIA ANA N.I.F.: \*\*\*8687\*\*  
Propiedad: 50,00 % PR

Superficie a expropiar: 1263.14 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío  
Valoración suelo: 1.35 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 1 705.24 €

---

ID: 2 Referencia catastral: 05023A00200110

Término municipal: BARROMAN Paraje: LA ERMITA

ID\_P: 2 Polígono: 2 Parcela: 110

Titular catastral: GALICIA RODRIGUEZ JUAN FRANCISCO (HEREDEROS DE) N.I.F.:  
\*\*\*8815\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 567.36 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío  
Valoración suelo: 1.35 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 765.94 €

---

ID: 3 Referencia catastral: 05023A00200112

Término municipal: BARROMAN Paraje: LA ERMITA

ID\_P: 3 Polígono: 2 Parcela: 112

Titular catastral: GALICIA RODRIGUEZ JUAN FRANCISCO (HEREDEROS DE) N.I.F.:  
\*\*\*8815\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 1020.01 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío  
Valoración suelo: 1.35 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 1 377.01 €

---

ID: 4 Referencia catastral: 05023A00200119

Término municipal: BARROMAN Paraje: PDO MARTIN GARCIA

ID\_P: 4 Polígono: 2 Parcela: 119

Titular catastral: PEREZ LOPEZ ELVIRA N.I.F.: \*\*\*5728\*\*  
Propiedad: 25,00 % PR

Titular catastral: PEREZ LOPEZ ALBERTO N.I.F.: \*\*\*6648\*\*  
Propiedad: 75,00 % PR

Superficie a expropiar: 2540.85 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío  
Valoración suelo: 1.35 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 3 430.15 €

ID: 5 Referencia catastral: 05023A00200127

Término municipal: BARROMAN Paraje: REGATO SAN JUAN

ID\_P: 5 Polígono: 2 Parcela: 127

Titular catastral: LEGIDO GIL NEMESIO ALFREDO N.I.F.: \*\*\*2129\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 119.69 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío  
Valoración suelo: 1.35 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 161.58 €

ID: 6 Referencia catastral: 05023A00200128

Término municipal: BARROMAN Paraje: REGATO SAN JUAN

ID\_P: 6 Polígono: 2 Parcela: 128

Titular catastral: LEGIDO GIL NEMESIO ALFREDO N.I.F.: \*\*\*2129\*\*  
Propiedad: 50,00 % PR

Titular catastral: RODRIGUEZ ANTONIO FRANCISCA N.I.F.: \*\*\*1806\*\*  
Propiedad: 50,00 % PR

Superficie a expropiar: 252.19 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío secano  
Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 302.63 €



ID: 7 Referencia catastral: 05023A00200129

Término municipal: BARROMAN Paraje: REGATO SAN JUAN

ID\_P: 7 Polígono: 2 Parcela: 129

Titular catastral: RODRIGUEZ ANTONIO FRANCISCA N.I.F.: \*\*\*1806\*\*  
Propiedad: 50,00 % PR

Titular catastral: LEGIDO GIL NEMESIO ALFREDO N.I.F.: \*\*\*2129\*\*  
Propiedad: 50,00 % PR

Superficie a expropiar: 141.15 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío  
Valoración suelo: 1.35 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 190.55 €

ID: 8 Referencia catastral: 05023A00200131

Término municipal: BARROMAN Paraje: REGATO SAN JUAN

ID\_P: 8 Polígono: 2 Parcela: 131

Titular catastral: FERNANDEZ GONZALEZ SEGUNDO N.I.F.: \*\*\*2184\*\*  
Propiedad: 50,00 % PR

Titular catastral: CALVO ALBERCA ANA ISABEL N.I.F.: \*\*\*2500\*\*  
Propiedad: 50,00 % PR

Superficie a expropiar: 144.77 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco  
Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 173.72 €

ID: 9 Referencia catastral: 05023A00200132

Término municipal: BARROMAN Paraje: REGATO SAN JUAN

ID\_P: 9 Polígono: 2 Parcela: 132

Titular catastral: PERICACHO MARTIN FE N.I.F.: \*\*\*6945\*\*  
Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 976.22 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco  
Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 1 171.46 €



ID: 10 Referencia catastral: 05023A00200133

Término municipal: BARROMAN Paraje: REGATO SAN JUAN

ID\_P: 10 Polígono: 2 Parcela: 133

Titular catastral: DOMINGUEZ PERICACHO ISMAEL N.I.F.: \*\*\*6580\*\*

Propiedad: 50,00 % PR

Titular catastral: MARTIN ALVARO ALICIA N.I.F.: \*\*\*0872\*\*

Propiedad: 50,00 % PR

Superficie a expropiar: 812.85 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 975.42 €

ID: 11 Referencia catastral: 05023A00200134

Término municipal: BARROMAN Paraje: REGATO SAN JUAN

ID\_P: 11 Polígono: 2 Parcela: 134

Titular catastral: MARTIN ALVARO ALICIA N.I.F.: \*\*\*0872\*\*

Propiedad: 50,00 % PR

Titular catastral: DOMINGUEZ PERICACHO ISMAEL N.I.F.: \*\*\*6580\*\*

Propiedad: 50,00 % PR

Superficie a expropiar: 1276.83 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 1532.20 €

ID: 12 Referencia catastral: 05023A00200135

Término municipal: BARROMAN Paraje: CNO CASTELLANOS

ID\_P: 12 Polígono: 2 Parcela: 135

Titular catastral: SESMERO PEDRERO MARCELO AQUILINO N.I.F.: \*\*\*4273\*\*

Propiedad: 50,00 % PR

Titular catastral: SESMERO PEDRERO MARIA ISABEL N.I.F.: \*\*\*5627\*\*

Propiedad: 50,00 % PR

Superficie a expropiar: 158.88 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 190.66 €

ID: 13 Referencia catastral: 05023A00200140

Término municipal: BARROMAN Paraje: CNO CASTELLANOS

ID\_P: 13 Polígono: 2 Parcela: 140

Titular catastral: ARMADA MUÑOZ ADELA N.I.F.: \*\*\*3341\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 205,6 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 246.72 €

ID: 14 Referencia catastral: 05023A00200141

Término municipal: BARROMAN Paraje: CNO CASTELLANOS

ID\_P: 14 Polígono: 2 Parcela: 141

Titular catastral: GARCIA MARTIN RAUL N.I.F.: \*\*\*7907\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 338,34 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 406.01 €

ID: 15 Referencia catastral: 05023A00200143

Término municipal: BARROMAN Paraje: CNO CASTELLANOS

ID\_P: 15 Polígono: 2 Parcela: 143

Titular catastral: MARTIN PERICACHO ANTONIO N.I.F.:

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 321,52 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío

Valoración suelo: 1.35 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 434.05 €

ID: 16 Referencia catastral: 05023A00200144

Término municipal: BARROMAN Paraje: CNO CASTELLANOS

ID\_P: 16 Polígono: 2 Parcela: 144

Titular catastral: GALICIA RODRIGUEZ JUAN FRANCISCO (HEREDEROS DE) N.I.F.:

\*\*\*8815\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 344,96 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 413.95 €

ID: 17 Referencia catastral: 05056A00305046

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: CUESTA RUBIO

ID\_P: 1 Polígono: 3 Parcela: 5046

Títular catastral: AYUNTAMIENTO DE CASTELLANOS DE ZAPARDIEL N.I.F.:  
\*\*\*0560\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 532 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: E- - Pastos

Valoración suelo: 0.9 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 478.80 €

ID: 18 Referencia catastral: 05056A00300141

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: CUESTA RUBIO

ID\_P: 2 Polígono: 3 Parcela: 141

Títular catastral: LOPEZ CERMEÑO CARLOS N.I.F.: \*\*\*9539\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 285 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío

Valoración suelo: 1.35 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 384.75 €

ID: 19 Referencia catastral: 05056A00300138

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: CUESTA RUBIO

ID\_P: 3 Polígono: 3 Parcela: 138

Títular catastral: LOPEZ CERMEÑO CARLOS N.I.F.: \*\*\*9539\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 1748.63 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío

Valoración suelo: 1.35 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 2 360.65 €

ID: 20 Referencia catastral: 05056A00300136

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: HERRADURA

ID\_P: 4 Polígono: 3 Parcela: 136

Títular catastral: CERMEÑO RODRIGUEZ ANATOLIO (HEREDEROS DE) N.I.F.:  
\*\*\*8651\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 792.45 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 950.94 €



ID: 21 Referencia catastral: 05056A00300135

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: HERRADURA

ID\_P: 5 Polígono: 3 Parcela: 135

Titular catastral: VEGAS RODRIGUEZ ONESIMA N.I.F.: \*\*\*0887\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 407.12 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 488.54 €

ID: 22 Referencia catastral: 05056A00300134

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: HERRADURA

ID\_P: 6 Polígono: 3 Parcela: 134

Titular catastral: MARTIN LOPEZ FELIX NEMESIO N.I.F.: \*\*\*9628\*\*

Propiedad: 100,00 %

Superficie a expropiar: 265.87 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 319.04 €

ID: 23 Referencia catastral: 05056A00305010

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 7 Polígono: 3 Parcela: 5010

Titular catastral: GIL SASTRE JOSE RAUL N.I.F.: \*\*\*2129\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 299.15 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 358.98 €

ID: 24 Referencia catastral: 05056A00305006

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: HERRADURA

ID\_P: 8 Polígono: 3 Parcela: 5006

Titular catastral: LEGIDO RUJAS MARIA REGINA N.I.F.: \*\*\*3452\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 79.02 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 94.82 €

ID: 25 Referencia catastral: 05056A00305007

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: HERRADURA

ID\_P: 9 Polígono: 3 Parcela: 5007

Titular catastral: LOPEZ ALVAREZ EDUARDO N.I.F.: \*\*\*0944\*\*

Propiedad: 12,50 % PR

Titular catastral: LOPEZ ALVAREZ PATRICIA ISABEL N.I.F.: \*\*\*0944\*\*

Propiedad: 12,50 % PR

Titular catastral: LOPEZ LEGIDO JOSE ANGEL N.I.F.: \*\*\*3032\*\*

Propiedad: 25,00 % PR

Titular catastral: LOPEZ LEGIDO PABLO MARIANO N.I.F.: \*\*\*9660\*\*

Propiedad: 25,00 % PR

Titular catastral: LOPEZ LEGIDO MARIA TERESA N.I.F.: \*\*\*6544\*\*

Propiedad: 25,00 % PR

Superficie a expropiar: 134.07 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 160.88 €

ID: 26 Referencia catastral: 05056A00305008

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: HERRADURA

ID\_P: 10 Polígono: 3 Parcela: 5008

Titular catastral: AYUNTAMIENTO DE CASTELLANOS DE ZAPARDIEL N.I.F.:

\*\*\*0560\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 91.5 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: MR - Pinar resinable

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 109.80 €

ID: 27 Referencia catastral: 05056A00305009

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: HERRADURA

ID\_P: 11 Polígono: 3 Parcela: 5009

Titular catastral: LEGIDO GIL NEMESIO ALFREDO N.I.F.: \*\*\*2129\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 303.97 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío secano

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 364.76 €



ID: 28 Referencia catastral: 05056A00310142

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: DOÑA MORA

ID\_P: 12 Polígono: 3 Parcela: 10142

Titular catastral: LEGIDO GIL NEMESIO ALFREDO N.I.F.: \*\*\*2129\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 1902.04 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 2 282.45 €

ID: 29 Referencia catastral: 05056A00305047

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: CUESTA RUBIO

ID\_P: 13 Polígono: 3 Parcela: 5047

Titular catastral: AYUNTAMIENTO DE CASTELLANOS DE ZAPARDIEL N.I.F.:

\*\*\*0560\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 1915 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: E- - Pastos

Valoración suelo: 0.9 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 1 723.50 €

ID: 30 Referencia catastral: 05056A00205030

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 1 Polígono: 2 Parcela: 5030

Titular catastral: AYUNTAMIENTO DE CASTELLANOS DE ZAPARDIEL N.I.F.:

\*\*\*0560\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 368.65 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: E- - Pastos

Valoración suelo: 0.9 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 331.79 €

ID: 31 Referencia catastral: 05056A00205039

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 2 Polígono: 2 Parcela: 5039

Titular catastral: AYUNTAMIENTO DE CASTELLANOS DE ZAPARDIEL N.I.F.:

\*\*\*0560\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 205.14 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 246.17 €

ID: 32 Referencia catastral: 05056A00205015

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 3 Polígono: 2 Parcela: 5015

Titular catastral: LEGIDO ALONSO SAMUEL N.I.F.: \*\*\*8657\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 230.88 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 277.06 €

ID: 33 Referencia catastral: 05056A00205014

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 4 Polígono: 2 Parcela: 5014

Titular catastral: GIL SASTRE JOSE RAUL N.I.F.: \*\*\*2129\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 199.91 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 239.89 €

ID: 34 Referencia catastral: 05056A00205013

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 5 Polígono: 2 Parcela: 5013

Titular catastral: LOPEZ CASTRO EXPEDITO N.I.F.: \*\*\*8882\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 121.25 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 145.50 €

ID: 35 Referencia catastral: 05056A00205012

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 6 Polígono: 2 Parcela: 5012

Titular catastral: DIAZ GONZALEZ NAZARION.N.I.F.: \*\*\*8719\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 215.22 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 258.26 €



ID: 36 Referencia catastral: 05056A00205011

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 7 Polígono: 2 Parcela: 5011

Titular catastral: VELAZQUEZ ALONSO JULIO N.I.F.: \*\*\*8699\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 106.03 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 127.24 €

ID: 37 Referencia catastral: 05056A00205010

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 8 Polígono: 2 Parcela: 5010

Titular catastral: MARTIN VELAZQUEZ MARIA DE LAS MERCEDES N.I.F.:

\*\*\*0768\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 197.87 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 237.44 €

ID: 38 Referencia catastral: 05056A00205009

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 9 Polígono: 2 Parcela: 5009

Titular catastral: DIAZ GONZALEZ ROBERTO N.I.F.: \*\*\*6277\*\*

Propiedad: 50,00 % PR

Titular catastral: DIAZ GONZALEZ FERNANDO N.I.F.: \*\*\*7586\*\*

Propiedad: 50,00 % PR

Superficie a expropiar: 478.13 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 573.76 €

ID: 39 Referencia catastral: 05056A00205001

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 10 Polígono: 2 Parcela: 5001

Titular catastral: LEGIDO LEGIDO HERMOGENES N.I.F.: \*\*\*8660\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 302.21 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 362.65 €



**ID: 40 Referencia catastral: 05056A00200298**

**Término municipal:** CASTELLANOS DE ZAPARDIEL **Paraje:** VEGA DEL CAMPO DE SAN ESTEBAN

**ID\_P:** 11 **Polígono:** 2 **Parcela:** 298

**Titular catastral:** LEGIDO LEGIDO HERMOGENES **N.I.F.:** \*\*\*8660\*\*  
**Propiedad:** 100,00 % PR

**Arrendatario:** HERMOCHENES S.L. **C.I.F.:** \*\*\*2055\*\*

**Superficie a expropiar:** 381.74 m<sup>2</sup> **Tipo de cultivo:** CR - Labor o labradío regadío  
**Valoración suelo:** 1.35 €/m<sup>2</sup>

**Valoración total expropiación: 515.35 €**

**ID: 41 Referencia catastral: 05056A00200299**

**Término municipal:** CASTELLANOS DE ZAPARDIEL **Paraje:** VEGA DEL CAMPO DE SAN ESTEBAN

**ID\_P:** 12 **Polígono:** 2 **Parcela:** 299

**Titular catastral:** LEGIDO LEGIDO HERMOGENES **N.I.F.:** \*\*\*8660\*\*  
**Propiedad:** 100,00 % PR

**Arrendatario:** HERMOCHENES S.L. **C.I.F.:** \*\*\*2055\*\*

**Superficie a expropiar:** 305.68 m<sup>2</sup> **Tipo de cultivo:** CR - Labor o labradío regadío  
**Valoración suelo:** 1.35 €/m<sup>2</sup>

**Valoración total expropiación: 412.67 €**

**ID: 42 Referencia catastral: 05056A00200295**

**Término municipal:** CASTELLANOS DE ZAPARDIEL **Paraje:** VEGA DEL CAMPO DE SAN ESTEBAN

**ID\_P:** 13 **Polígono:** 2 **Parcela:** 295

**Titular catastral:** PERICACHO SASTRE MARIANO ANTONIO **N.I.F.:** \*\*\*0787\*\*  
**Propiedad:** 100,00 % PR

**Superficie a expropiar:** 178.6 m<sup>2</sup> **Tipo de cultivo:** CR - Labor o labradío regadío  
**Valoración suelo:** 1.35 €/m<sup>2</sup>

**Valoración total expropiación: 241.11 €**



**ID:** 43 **Referencia catastral:** 05056A00200303

**Término municipal:** CASTELLANOS DE ZAPARDIEL **Paraje:** VEGA DEL CAMPO DE SAN ESTEBAN

**ID\_P:** 14 **Polígono:** 2 **Parcela:** 303

**Titular catastral:** LEGIDO LEGIDO HERMOGENES **N.I.F.:** \*\*\*8660\*\*  
**Propiedad:** 100,00 % PR

**Arrendatario:** HERMOCHENES S.L. **C.I.F.:** \*\*\*2055\*\*

**Superficie a expropiar:** 92.05 m<sup>2</sup> **Tipo de cultivo:** CR - Labor o labradío regadío  
**Valoración suelo:** 1.35 €/m<sup>2</sup>

**Valoración total expropiación:** 124.27 €

**ID:** 44 **Referencia catastral:** 05056A00200304

**Término municipal:** CASTELLANOS DE ZAPARDIEL **Paraje:** VEGA DEL CAMPO DE SAN ESTEBAN

**ID\_P:** 15 **Polígono:** 2 **Parcela:** 304

**Titular catastral:** COLLADO HERNANDEZ NEMESIO (HEREDEROS DE) (HEREDEROS DE)  
**N.I.F.:** \*\*\*8649\*\*

**Propiedad:** 100,00 % PR

**Superficie a expropiar:** 387.73 m<sup>2</sup> **Tipo de cultivo:** C- - Labor o Labradío seco  
**Valoración suelo:** 1.2 €/m<sup>2</sup>

**Valoración total expropiación:** 465.28 €

**ID:** 45 **Referencia catastral:** 05056A00200305

**Término municipal:** CASTELLANOS DE ZAPARDIEL **Paraje:** VEGA DEL CAMPO DE SAN ESTEBAN

**ID\_P:** 16 **Polígono:** 2 **Parcela:** 305

**Titular catastral:** LEGIDO LEGIDO HERMOGENES **N.I.F.:** \*\*\*8660\*\*  
**Propiedad:** 100,00 % PR

**Arrendatario:** HERMOCHENES S.L. **C.I.F.:** \*\*\*2055\*\*

**Superficie a expropiar:** 15.06 m<sup>2</sup> **Tipo de cultivo:** CR - Labor o labradío regadío  
**Valoración suelo:** 1.35 €/m<sup>2</sup>

**Valoración total expropiación:** 20.33 €

ID: 46 Referencia catastral: 05056A00205019

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 17 Polígono: 2 Parcela: 5019

Titular catastral: VELAZQUEZ ALONSO JULIO N.I.F.: \*\*\*8699\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 436.45 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: E- - Pastos

Valoración suelo: 0.9 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 392.81 €

ID: 47 Referencia catastral: 05056A00205041

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 18 Polígono: 2 Parcela: 5041

Titular catastral: GIL SASTRE JOSE RAUL N.I.F.: \*\*\*2129\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 220.04 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 264.05 €

ID: 48 Referencia catastral: 05056A00205040

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 19 Polígono: 2 Parcela: 5040

Titular catastral: LEGIDO ALONSO SAMUEL N.I.F.: \*\*\*8657\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 197.65 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 237.18 €

ID: 49 Referencia catastral: 05056A00205016

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 20 Polígono: 2 Parcela: 5016

Titular catastral: AYUNTAMIENTO DE CASTELLANOS DE ZAPARDIEL N.I.F.:

\*\*\*0560\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 310.88 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 373.06 €



ID: 50 Referencia catastral: 05056A00205042

Término municipal: CASTELLANOS DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 21 Polígono: 2 Parcela: 5042

Titular catastral: AYUNTAMIENTO DE CASTELLANOS DE ZAPARDIEL N.I.F.:  
\*\*\*0560\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 277.91 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 333.49 €

ID: 51 Referencia catastral: 05208A00500181

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: LA GRANJA

ID\_P: 1 Polígono: 5 Parcela: 181

Titular catastral: ALVAREZ JIMENEZ CANDIDO (HEREDEROS DE) N.I.F.: \*\*\*8710\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 143.37 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío secoano

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 172.04 €

ID: 52 Referencia catastral: 05208A00500180

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: LA GRANJA

ID\_P: 2 Polígono: 5 Parcela: 180

Titular catastral: JUNTA DE CASTILLA Y LEON-SERVICIOS CENTRALES N.I.F.:  
\*\*\*1100\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 1163.04 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío secoano

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 1 395.65 €

ID: 53 Referencia catastral: 05208A00505011

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 3 Polígono: 5 Parcela: 5011

Titular catastral: VEGAS RODRIGUEZ BENEDICTA N.I.F.:

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 290.6 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 348.72 €

ID: 54 Referencia catastral: 05208A00505010

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 4 Polígono: 5 Parcela: 5010

Titular catastral: CASTAÑO LOPEZ INES N.I.F.: \*\*\*8885\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 480,44 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 576.53 €

ID: 55 Referencia catastral: 05208A00500186

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: LA GRANJA

ID\_P: 5 Polígono: 5 Parcela: 186

Titular catastral: MARTIN GONZALEZ MARIA JESUS N.I.F.: \*\*\*0678\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 134,17 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 161.00 €

ID: 56 Referencia catastral: 05208A00505004

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 6 Polígono: 5 Parcela: 5004

Titular catastral: LLORENTE ROMO ANGUSTIAS N.I.F.: \*\*\*9665\*\*

Propiedad: 27,43 % PR

Titular catastral: GARCIA VEGAS GABRIEL N.I.F.: \*\*\*1426\*\*

Propiedad: 72,57 % PR

Superficie a expropiar: 248,14 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 297.77 €

ID: 57 Referencia catastral: 05208A00505006

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 7 Polígono: 5 Parcela: 5006

Titular catastral: AYUNTAMIENTO DE SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL N.I.F.: \*\*\*2080\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 471,18 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: PD - Cultivos mixtos de especies pratenses

Valoración suelo: 0.9 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 424.06 €



-----  
**ID: 58 Referencia catastral: 05208A00505016**

**Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS**

**ID\_P: 7.2 Polígono: 5 Parcela: 5016**

**Titular catastral: AYUNTAMIENTO DE SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL N.I.F.: \*\*\*2080\*\***

**Propiedad: 100,00 % PR**

**Superficie a expropiar: 628.22 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: PD - Cultivos mixtos de especies pratenses**

**Valoración suelo: 0.9 €/m<sup>2</sup>**

**Valoración total expropiación: 565.40 €**  
-----

**ID: 59 Referencia catastral: 05208A00505018**

**Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS**

**ID\_P: 7.3 Polígono: 5 Parcela: 5018**

**Titular catastral: AYUNTAMIENTO DE SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL N.I.F.: \*\*\*2080\*\***

**Propiedad: 100,00 % PR**

**Superficie a expropiar: 281.94 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: PD - Cultivos mixtos de especies pratenses**

**Valoración suelo: 0.9 €/m<sup>2</sup>**

**Valoración total expropiación: 253.75 €**  
-----

**ID: 60 Referencia catastral: 05208A00505003**

**Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS**

**ID\_P: 8 Polígono: 5 Parcela: 5003**

**Titular catastral: DUQUE APARICIO ROSARIO N.I.F.: \*\*\*4074\*\***

**Propiedad: 33,33 % PR**

**Titular catastral: DUQUE APARICIO MARIA BEGOÑA N.I.F.: \*\*\*6658\*\***

**Propiedad: 33,33 % PR**

**Titular catastral: DUQUE APARICIO ANTONIO N.I.F.: \*\*\*9768\*\***

**Propiedad: 33,33 % PR**

**Superficie a expropiar: 310.45 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco**

**Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>**

**Valoración total expropiación: 372.54 €**  
-----

ID: 61 Referencia catastral: 05208A00500179

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: LAS VEGAS

ID\_P: 9 Polígono: 5 Parcela: 179

Titular catastral: VEGAS RODRIGUEZ BENEDICTA N.I.F.:

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 272.05 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 326.46 €

---

ID: 62 Referencia catastral: 05208A00500178

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: LAS VEGAS

ID\_P: 10 Polígono: 5 Parcela: 178

Titular catastral: VEGAS RODRIGUEZ PATRICIA (HEREDEROS DE) N.I.F.:

\*\*\*8814\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 700.23 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 840.28 €

---

ID: 63 Referencia catastral: 05208A00500176

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: LAS VEGAS

ID\_P: 11 Polígono: 5 Parcela: 176

Titular catastral: LEGIDO LOPEZ BEATRIZ N.I.F.: \*\*\*8885\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 438.69 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 526.43 €

---



ID: 64 Referencia catastral: 05208A00500175

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: LAS VEGAS

ID\_P: 12 Polígono: 5 Parcela: 175

Titular catastral: LEGIDO LEGIDO HERMOGENES N.I.F.: \*\*\*8660\*\*

Propiedad: 50,00 % PR

Titular catastral: DIAZ GALICIA MARIA MAGDALENA (HEREDEROS DE) N.I.F.: \*\*\*8700\*\*

Propiedad: 50,00 % PR

Arrendatario: HERMOCHENES S.L. C.I.F.: \*\*\*2055\*\*

Superficie a expropiar: 150.26 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 180.31 €

ID: 65 Referencia catastral: 05208A00805002

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: LAS ERAS

ID\_P: 1 Polígono: 8 Parcela: 5002

Titular catastral: AYUNTAMIENTO DE SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL N.I.F.: \*\*\*2080\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 836.37 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: PD - Cultivos mixtos de especies pratenses

Valoración suelo: 0.9 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 752.73 €

ID: 66 Referencia catastral: 05208A00800223

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: CARRAVILLA

ID\_P: 2 Polígono: 8 Parcela: 223

Titular catastral: RODRIGUEZ LEGIDO JUAN JOSE N.I.F.: \*\*\*7070\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 339.31 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío

Valoración suelo: 1.35 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 458.07 €



ID: 67 Referencia catastral: 05208A00800224

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: CARRAVILLA

ID\_P: 3 Polígono: 8 Parcela: 224

Titular catastral: RODRIGUEZ LEGIDO JUAN JOSE N.I.F.: \*\*\*7070\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 645.13 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío

Valoración suelo: 1.35 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 870.93 €

ID: 68 Referencia catastral: 05208A00800225

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: CARRAVILLA

ID\_P: 4 Polígono: 8 Parcela: 225

Titular catastral: DEL OLMO DEL RIO FEDERICO (HEREDEROS DE) N.I.F.:

\*\*\*6480\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 382.33 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 458.80 €

ID: 69 Referencia catastral: 05208A00800226

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: CARRAVILLA

ID\_P: 5 Polígono: 8 Parcela: 226

Titular catastral: MUÑOYERRO LOPEZ CARMEN N.I.F.: \*\*\*5292\*\*

Propiedad: 50,00 % PR

Titular catastral: ZANCAJO GARCIA JOSE N.I.F.: \*\*\*5292\*\*

Propiedad: 50,00 % PR

Superficie a expropiar: 554.02 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 664.82 €

ID: 70 Referencia catastral: 05208A00405008

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: CEMENTERIO

ID\_P: 1 Polígono: 4 Parcela: 5008

Titular catastral: VEGAS RODRIGUEZ BENEDICTA N.I.F.:

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 77.97 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 93.56 €



ID: 71 Referencia catastral: 05208A00405009

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: CEMENTERIO

ID\_P: 2 Polígono: 4 Parcela: 5009

Titular catastral: VEGAS RODRIGUEZ JULIO (HEREDEROS DE) N.I.F.: \*\*\*2884\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 92.2 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 110.64 €

ID: 72 Referencia catastral: 05208A00400153

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: ONTINA

ID\_P: 3 Polígono: 4 Parcela: 153

Titular catastral: AYUNTAMIENTO DE SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL N.I.F.:

\*\*\*2080\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 304.98 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 365.98 €

ID: 73 Referencia catastral: 05208A00400152

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: ONTINA

ID\_P: 4 Polígono: 4 Parcela: 152

Titular catastral: RODRIGUEZ CASTAÑO PEDRO N.I.F.: \*\*\*9052\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 631.34 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 757.61 €

ID: 74 Referencia catastral: 05208A00400149

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: ONTINA

ID\_P: 5 Polígono: 4 Parcela: 149

Titular catastral: RODRIGUEZ LEGIDO JUAN JOSE N.I.F.: \*\*\*7070\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 701.58 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 841.90 €

ID: 75 Referencia catastral: 05208A00400148

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: ONTINA

ID\_P: 6 Polígono: 4 Parcela: 148

Titular catastral: VEGAS VEGAS EMILIANO N.I.F.: \*\*\*5377\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 349.37 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 419.24 €

ID: 76 Referencia catastral: 05208A00400147

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: ONTINA

ID\_P: 7 Polígono: 4 Parcela: 147

Titular catastral: VEGAS VEGAS EMILIANO N.I.F.: \*\*\*5377\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 363.93 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 436.72 €

ID: 77 Referencia catastral: 05208A00400145

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: ONTINA

ID\_P: 8 Polígono: 4 Parcela: 145

Titular catastral: VEGAS VEGAS EMILIANO N.I.F.: \*\*\*5377\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 663.54 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 796.25 €

ID: 78 Referencia catastral: 05208A00400144

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: JUNCAL

ID\_P: 9 Polígono: 4 Parcela: 144

Titular catastral: LIMA ZARZA CLAUDIO (HEREDEROS DE) N.I.F.: \*\*\*4547\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 129.83 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 155.80 €



ID: 79 Referencia catastral: 05208A00400139

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: JUNCAL

ID\_P: 10 Polígono: 4 Parcela: 139

Titular catastral: RODRIGUEZ CASTAÑO PEDRO N.I.F.: \*\*\*9052\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 1144.74 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío

Valoración suelo: 1.35 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 1545.40 €

ID: 80 Referencia catastral: 05208A00400138

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: JUNCAL

ID\_P: 11 Polígono: 4 Parcela: 138

Titular catastral: SANCHEZ GUTIERREZ VERONICA N.I.F.:

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 412.57 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 495.08 €

ID: 81 Referencia catastral: 05208A00400137

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: JUNCAL

ID\_P: 12 Polígono: 4 Parcela: 137

Titular catastral: MACEDO DE CASTRO PACIFICO N.I.F.:

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 493.17 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 591.80 €

ID: 82 Referencia catastral: 05208A00405004

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: PDO JUNCAL

ID\_P: 13 Polígono: 4 Parcela: 5004

Titular catastral: AYUNTAMIENTO DE SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL N.I.F.:

\*\*\*2080\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 298.1 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 357.72 €

ID: 83 Referencia catastral: 05208A00400135

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: DIEZ OBRADAS

ID\_P: 14 Polígono: 4 Parcela: 135

Títular catastral: RODRIGUEZ VEGAS GERMAN N.I.F.: \*\*\*5972\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 1636.1 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío

Valoración suelo: 1.35 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 2 208.74 €

---

ID: 84 Referencia catastral: 05208A00400134

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: DIEZ OBRADAS

ID\_P: 15 Polígono: 4 Parcela: 134

Títular catastral: RODRIGUEZ GALICIA JESUS ANGEL N.I.F.: \*\*\*2259\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 923.16 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 1 107.79 €

---

ID: 85 Referencia catastral: 05208A00400133

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: DIEZ OBRADAS

ID\_P: 16 Polígono: 4 Parcela: 133

Títular catastral: DEL OLMO DEL RIO GERVASIA (HEREDEROS DE) N.I.F.:

\*\*\*8778\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 226.27 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío

Valoración suelo: 1.35 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 305.46 €

---

ID: 86 Referencia catastral: 05208A00400132

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: DIEZ OBRADAS

ID\_P: 17 Polígono: 4 Parcela: 132

Títular catastral: SANCHEZ DEL RIO ANTONIO N.I.F.:

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 409.58 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío

Valoración suelo: 1.35 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 552.93 €

---

*ID: 87 Referencia catastral: 05208A00400131*

*Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: DIEZ OBRADAS*

*ID\_P: 17.2 Polígono: 4 Parcela: 131*

*Titular catastral: DEL RIO DEL OLMO LUCIA N.I.F.: \*\*\*2167\*\**

*Propiedad: 33,34 % NP*

*Titular catastral: DEL RIO DEL OLMO LUCIA N.I.F.: \*\*\*2167\*\**

*Propiedad: 66,66 % PR*

*Titular catastral: DEL RIO SANCHEZ VIDAL N.I.F.: \*\*\*6954\*\**

*Propiedad: 33,34 % US*

*Superficie a expropiar: 171.09 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío*

*Valoración suelo: 1.35 €/m<sup>2</sup>*

*Valoración total expropiación: 230.97 €*

*ID: 88 Referencia catastral: 05208A00700304*

*Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: CUESTA CABA%A*

*ID\_P: 1 Polígono: 7 Parcela: 304*

*Titular catastral: RODRIGUEZ LEGIDO JUAN JOSE N.I.F.: \*\*\*7070\*\**

*Propiedad: 100,00 % PR*

*Superficie a expropiar: 308.38 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco*

*Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>*

*Valoración total expropiación: 370.06 €*

*ID: 89 Referencia catastral: 05208A00700287*

*Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: CUESTA CABA%A*

*ID\_P: 2 Polígono: 7 Parcela: 287*

*Titular catastral: AYUNTAMIENTO DE SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL N.I.F.:*

*\*\*\*2080\*\**

*Propiedad: 100,00 % PR*

*Superficie a expropiar: 937.31 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco*

*Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>*

*Valoración total expropiación: 1124.77 €*

ID: 90 Referencia catastral: 05208A00700286

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: CUESTA CABA%A

ID\_P: 3 Polígono: 7 Parcela: 286

Titular catastral: RODRIGUEZ RODRIGUEZ RAQUEL N.I.F.: \*\*\*4741\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 1079.49 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 1295.39 €

ID: 91 Referencia catastral: 05208A00600237

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: MAJUELON

ID\_P: 1 Polígono: 6 Parcela: 237

Titular catastral: DE LA FUENTE ILLERA PAULINO N.I.F.: \*\*\*8709\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 267.1 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 320.52 €

ID: 92 Referencia catastral: 05208A00600238

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: MAJUELON

ID\_P: 2 Polígono: 6 Parcela: 238

Titular catastral: RODRIGUEZ VEGAS GERMAN N.I.F.: \*\*\*5972\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 669.63 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío

Valoración suelo: 1.35 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 904.00 €

ID: 93 Referencia catastral: 05208A00600239

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: MAJUELON

ID\_P: 3 Polígono: 6 Parcela: 239

Titular catastral: RODRIGUEZ CASTAÑO PEDRO N.I.F.: \*\*\*9052\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 227.41 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: CR - Labor o labradío regadío

Valoración suelo: 1.35 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 307.00 €



ID: 94 Referencia catastral: 05208A00605002

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: MAJUELO

ID\_P: 4 Polígono: 6 Parcela: 5002

Titular catastral: AYUNTAMIENTO DE SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL N.I.F.:  
\*\*\*2080\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 211.46 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 253.75 €

ID: 95 Referencia catastral: 05208A00605001

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: MAJUELO

ID\_P: 5 Polígono: 6 Parcela: 5001

Titular catastral: AYUNTAMIENTO DE SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL N.I.F.:  
\*\*\*2080\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 156.26 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: PD - Prados o praderas

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 187.51 €

ID: 96 Referencia catastral: 05208A00600241

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: MAJUELON

ID\_P: 6 Polígono: 6 Parcela: 241

Titular catastral: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ROBERTO N.I.F.: \*\*\*1040\*\*

Propiedad: 100,00 % PR

Superficie a expropiar: 698.43 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 838.12 €

ID: 97 Referencia catastral: 05208A00600244

Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: CULEBRAS

ID\_P: 7 Polígono: 6 Parcela: 244

Titular catastral: LOPEZ ZAMORANO TOMAS N.I.F.: \*\*\*6485\*\*

Propiedad: 50,00 % PR

Titular catastral: LOPEZ ZAMORANO JULIANA (HEREDEROS DE) N.I.F.: \*\*\*6486\*\*

Propiedad: 50,00 % PR

Superficie a expropiar: 92.87 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco

Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>

Valoración total expropiación: 111.44 €



-----  
*ID: 98 Referencia catastral: 05208A00600245*

*Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: CULEBRAS*

*ID\_P: 8 Polígono: 6 Parcela: 245*

*Titular catastral: GARRIDO DEL RIO FELIPE N.I.F.:  
Propiedad: 100,00 % PR*

*Superficie a expropiar: 906.85 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío secoano  
Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>*

*Valoración total expropiación: 1 088.22 €*  
-----

*ID: 99 Referencia catastral: 05208A00600248*

*Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: CULEBRAS*

*ID\_P: 9 Polígono: 6 Parcela: 248*

*Titular catastral: MARTIN MATEOS JUAN DANIEL N.I.F.: \*\*\*2605\*\*  
Propiedad: 50,00 % NP*

*Titular catastral: DEL RIO DEL OLMO LUCIA N.I.F.: \*\*\*2167\*\*  
Propiedad: 50,00 % NP*

*Titular catastral: DEL RIO SANCHEZ VIDAL N.I.F.: \*\*\*6954\*\*  
Propiedad: 100,00 % US*

*Superficie a expropiar: 218.7 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío secoano  
Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>*

*Valoración total expropiación: 262.44 €*  
-----

*ID: 100 Referencia catastral: 05208A00600249*

*Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: CULEBRAS*

*ID\_P: 10 Polígono: 6 Parcela: 249*

*Titular catastral: BERROCAL DIAZ JOSE LUIS N.I.F.: \*\*\*2339\*\*  
Propiedad: 50,00 % PR*

*Titular catastral: HERNANDEZ CARRACEDO MARTA N.I.F.: \*\*\*2674\*\*  
Propiedad: 50,00 % PR*

*Superficie a expropiar: 845.1 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío secoano  
Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>*

*Valoración total expropiación: 1 014.12 €*  
-----



*ID: 101 Referencia catastral: 05208A00600250*

*Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: CULEBRAS*

*ID\_P: 11 Polígono: 6 Parcela: 250*

*Titular catastral: ILLERA NIETO JONAS PASTOR (HEREDEROS DE) N.I.F.:  
\*\*\*6488\*\**

*Propiedad: 100,00 % PR*

*Superficie a expropiar: 419.12 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco*

*Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>*

*Valoración total expropiación: 502.94 €*

---

*ID: 102 Referencia catastral: 05208A00600251*

*Término municipal: SAN ESTEBAN DE ZAPARDIEL Paraje: CULEBRAS*

*ID\_P: 11.2 Polígono: 6 Parcela: 251*

*Titular catastral: CASTAÑO GUTIERREZ EULALIA N.I.F.:*

*Propiedad: 100,00 % PR*

*Superficie a expropiar: 115.25 m<sup>2</sup> Tipo de cultivo: C- - Labor o Labradío seco*

*Valoración suelo: 1.2 €/m<sup>2</sup>*

*Valoración total expropiación: 138.30 €*

---