

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 1869/18

### AYUNTAMIENTO DE ÁVILA

#### A N U N C I O

Autorizada, en fecha 7 de junio de 2018, la enajenación mediante subasta de bienes embargados en el expediente de referencia, seguido para la realización de los débitos contra **JIMÉNEZ ARAUJO, CARLOS** con **NIF 6.509.615-V y domicilio fiscal en Cl. Paramera, 8 (05004 Ávila)**, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación, procede dictar el siguiente:

**PROCEDIMIENTO.** No habiéndose satisfecho la deuda objeto del expediente de apremio n.º **2014EXP36001904**, que asciende a la suma total de **100.885,01 Eur**, decreto la venta de los bienes embargados siguientes:

<b>LOTE PRIMERO</b>
URBANA: NÚMERO 3. Piso primero derecha, letra. A, de la casa en Ávila en la calle Madrigal de las Altas Torres número 32, inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 101, Tomo 1168, Folio 247, Finca 6198.
<b>LOTE SEGUNDO</b>
URBANA: NÚMERO DOCE. Local designado con el número doce de la planta sótano en la calle Segovia números 1 y 3, inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 1053, Tomo 2616, Folio 204, Finca 15063.
<b>LOTE TERCERO</b>
URBANA: FINCA NÚMERO CUATRO, CUARTO TRASTERO señalado con el número 4, en planta semisótano, del edificio en Ávila, en la TRAVESÍA MADRIGAL DE LAS ALTAS TORRES NÚMERO TRES, inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 1042, Tomo 2605, Folio 165, Finca 65644.
<b>LOTE CUARTO</b>
URBANA: FINCA NÚMERO TRES. CUARTO TRASTERO señalado con el número 3, en planta semisótano, del edificio en Ávila, en la TRAVESÍA MADRIGAL DE LAS ALTAS TORRES NÚMERO TRES, inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 1042, Tomo 2605, Folio 163, Finca 65642.
<b>LOTE QUINTO</b>
URBANA: FINCA NÚMERO DOS. CUARTO TRASTERO señalado con el número 2, en planta semisótano, del edificio en Ávila, en la TRAVESÍA MADRIGAL DE LAS ALTAS TORRES NÚMERO TRES, inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 1042, Tomo 2605, Folio 161, Finca 65640.

<b>LOTE SEXTO</b>
URBANA: FINCA NÚMERO UNO. CUARTO TRASTERO señalado con el número 1, en planta semisótano, del edificio en Mita, en la TRAVESÍA MADRIGAL DE LAS ALTAS. TORRES NÚMERO TRES, inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 1042, Tomo 2605, Folio 159, Finca 65638.
<b>LOTE SÉPTIMO</b>
URBANA: NÚMERO CUARENTA Y UNO. Local designado numero cuarenta y cinco en la planta sótano en portal 1 y 3 del edificio en la calle Padre Victoriano, inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 1053, Tomo 2616, Folio 202, Finca 15121.

Inscritos en el Registro de la Propiedad (le Ávila, propiedad del deudor **JIMÉNEZ ARAUJO, CARLOS**.

La celebración de la subasta tendrá lugar el día 24 de septiembre de 2018 a las 10:00 horas en la sala Vázquez Zúñiga del Excmo. Ayuntamiento de Ávila (Plaza del Mercado Chico, 1).

El tipo de subasta para licitar se fija en:

- Lote Primero.....72.435,65 Eur.
- Lote Segundo.....6.225,82 Eur.
- Lote Tercero ..... 1.170,07 Eur.
- Lote Cuarto .....703,51 EUF.
- Lote Quinto..... 1.385,14 Eur.
- Lote Sexto ..... 1.749,64 Eur.
- Lote Séptimo .....2.438,22 Eur.

Se advierte a las personas que deseen licitar en la subasta lo siguiente:

1.º Los bienes embargados a enajenar son los que a continuación se detallan:

<b>LOTE PRIMERO</b>
URBANA: NÚMERO 3, Piso primero derecha, letra A, de la casa en Ávila en la calle Madrigal de las Altas Torres número 32, inscrita en el Registro dula Propiedad al Libro 101, Tomo 1168, Folio 247, Finca 6198.
<b>LOTE SEGUNDO</b>
URBANA: NÚMERO DOCE. Local designado con el número doce de la planta sótano en la calle Segovia números 1 y 3, inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 1053, ToMo 2616, Folio 204, Finca 15063.
<b>LOTE TERCERO</b>
URBANA: FINCA NÚMERO CUATRO. CUARTO TRASTERO señalado con el número 4, en planta semisótano, del edificio en Ávila, en la TRAVESÍA MADRIGAL. DE LAS ALTAS TORRES NÚMERO TRES, inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 1042, Tomo 2605, Folio 165, Finca 65644.

<b>LOTE CUARTO</b>
URBANA: FINCA NÚMERO TRES. CUARTO TRASTERO señalado con el número 3, en planta semisótano, del edificio en Ávila, en la TRAVESÍA MADRIGAL DE LAS ALTAS TORRES NÚMERO TRES, inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 1042, Tomo 2605, Folio 163, Finca 65642.
<b>LOTE QUINTO</b>
URBANA: FINCA NÚMERO DOS. CUARTO TRASTERO señalado con el número 2, en planta semisótano, del edificio en Ávila, en la TRAVESÍA MADRIGAL DE LAS ALTAS TORRES NÚMERO TRES, inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 1042, Tomo 2605, Folio 161, Finca 65640.
<b>LOTE SEXTO</b>
URBANA: FINCA NÚMERO UNO. CUARTO TRASTERO señalado con el número 1, en planta semisótano, del edificio en Ávila, en la TRAVESÍA MADRIGAL DE LAS ALTAS TORRES NÚMERO TRES, inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 1042, Tomo 2605, Folio 159, Finca 65638.
<b>LOTE SÉPTIMO</b>
URBANA: NÚMERO CUARENTA Y UNO. Local designado numero cuarenta y cinco en la planta sótano en portal 1 y 3 del edificio en la calle Padre Victoriano, inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 1053, Tomo 2616, Folio 202, Finca 15121.

Inscritos en el Registro de la Propiedad de Ávila, propiedad del deudor **JIMÉNEZ ARAUJO, CARLOS**.

2.º Los licitadores deberán tener capacidad de obrar con arreglo a derecho y no estar incurso en ningún supuesto de impedimento legal. Asimismo, deberán identificarse por medio de D.N.I. y justificar, en su caso, la representación que ostenten.

3.º Todo licitador deberá constituir ante la Mesa de subasta el preceptivo depósito del 20 % del tipo de subasta, tal como se establece en el art. 101.4.e) del Reglamento General de Recaudación, que se ingresará en la Caja Municipal con una antelación mínima de treinta minutos al inicio de la misma, si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate, dicho depósito se aplicará a la cancelación de la deuda sin perjuicio de las responsabilidades en que incurrirán por los mayores perjuicios que sobre el importe del depósito origine la ineffectividad de la adjudicación.

4.º La subasta se suspenderá, en cualquier momento anterior a la adjudicación de bienes, si se hace el pago de la deuda, intereses y costas del procedimiento.

5.º El remate se deberá entregar en el acto de adjudicación de bienes o dentro de los cinco días siguientes, siendo la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación.

6.º Los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad que, en su caso, se hayan aportado al expediente o las certificaciones supletorias que consten, no teniendo derecho a exigir otros. Dichos títulos podrán ser examinados en la oficina del Servicio de Recaudación del Ayuntamiento de Ávila, hasta el día anterior a la celebración de la subasta.

7.º En el caso de que no se enajenara la totalidad o parte de los bienes en primera licitación, la Mesa podrá acordar una segunda licitación, o la iniciación del trámite de adjudicación directa, que se llevará a cabo dentro del plazo de seis meses, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

8.º Se admitirán ofertas en sobre cerrado hasta media hora antes del inicio de la subasta. Dichas ofertas, deberán ser registradas en el Registro General de este Ayuntamiento, tendrán carácter de máximas y deberán ir acompañadas de cheque conformado extendido a favor del Ayuntamiento de Ávila por el importe del depósito.

9.º En el supuesto de concurrencia de varias ofertas en sobre cerrado, comenzará la admisión de posturas a partir de la segunda más alta de aquellas, y será adjudicataria la postura más alta por el tramo superior a la segunda en el caso de no existir otras ofertas.

10.º La devolución a los licitadores no adjudicatarios, que efectuaron su oferta en sobre cerrado, se realizará por medio de cheque extendido por el Tesorero y a cargo de la cuenta del Ayuntamiento.

11.º Los tramos a que deberán ajustarse las posturas mínimas serán: 120,00 Eur.

12.º Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, en su caso, y otras situaciones jurídicas quedarán subsistentes, entendiéndose que el adjudicatario las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de aquellas sin aplicar a su extinción el precio del remate.

13.º Los gastos de Notaría y Registro, serán por cuenta del adjudicatario.

#### **ADVERTENCIAS**

Los posibles acreedores desconocidos, si fuera el caso, se tendrán por notificados con plena virtualidad legal, con la publicación del presente anuncio, así como también los otros interesados en el expediente.

La notificación al deudor se entenderá efectuada, a todos los efectos legales, por medio de la publicación del presente edicto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación.

Sin perjuicio de cuanto antecede, el pago de los débitos puede efectuarse en la oficina del Servicio de Recaudación del Ayuntamiento de Ávila en cualquier momento del procedimiento ejecutivo.

En todo lo no previsto en este edicto se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto de subasta y confieran algún derecho a favor de terceros.

#### **RECURSOS**

Contra el presente acuerdo, se podrá interponer recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, ante el Sr. Alcalde-Presidente de la corporación, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la fecha de publicación del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia y demás sitios reglamentarios, de conformidad con lo prevenido en el art. 14 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

El procedimiento de apremio, aunque se interponga recurso, solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 73 del Reglamento General de Recaudación.

Ávila, 1 de agosto de 2018.

El Jefe del Servicio de Recaudación, *Pedro Agustín Serrano Gregorio*.