

ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

Número 1373/18

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN ÁVILA

ANUNCIO DE LA DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN ÁVILA, POR LA QUE SE CONVOCA SUBASTA PÚBLICA PARA LA ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA, PROPIEDAD DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO. SUBASTA 2/2018.

La Delegación de Economía y Hacienda en Ávila, acuerda sacar a subasta pública, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles que a continuación se describen.

El plazo para presentar las ofertas finaliza el día 29 de junio de 2018 a las 14,00 horas.

La subasta tendrá lugar en el Salón de Actos de la Delegación provincial de Economía y Hacienda en Ávila, Plaza de Adolfo Suárez n.º 1, el día 11 de julio de 2018, a las 12,30 horas.

Descripción de los lotes objeto de subasta.

FINCAS EN PRIMERA SUBASTA:

LOTE 1. Urbana. Casa y almacén de planta baja, en la calle Nueva, n.º 1 en CEPEDA DE LA MORA (Ávila).

Descripción registral: Calle Nueva. Número 1. Superficie del terreno: 692 metros cuadrados. Superficie construida: 568 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Piedrahita finca 1324. Tomo 1936. Libro 12. Folio 116. Inscripción 1. Cargas: Limitaciones del 207 de la L.H.: inscrita al amparo del artículo 206 de la L.H. y sujeta a las limitaciones del 207.

Referencia catastral: 6308704UK2860N0001ZX.

Inventario de Bienes del Estado: 2017724050050000053.

Condiciones urbanísticas: las que se deriven del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Certificación eficiencia energética: Exento del informe de certificación energética por carecer de instalación térmica.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación para la primera subasta será de **35.033,00 €**.

El importe de la fianza será de 5 % del tipo, **1.751,65 €**.

LOTE 2. Urbana. Casa y tres naves de planta baja, en la calle Canal, n.º 2 en CEPEDA DE LA MORA (Ávila).

Descripción registral: Calle Canal. Número 2. Superficie del terreno: 510 metros cuadrados. Superficie construida: 214 metros cuadrados, de los que 49 metros cuadrados

corresponden a una nave, con referencia catastral 6407901UK2860N0001SX, 69 metros cuadrados a otra nave, con referencia catastral 6407901UK2860N0003FQ, 62 metros cuadrados corresponden a la casa, con referencia catastral 6407901UK2860N0004GW, y 34 metros cuadrados a la otra nave, con referencia catastral 6407901UK2860N0005HE.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Piedrahita finca 1325. Tomo 1936. Libro 12. Folio 117. Inscripción 1. Cargas: Limitaciones del 207 de la L.H.: inscrita al amparo del artículo 206 de la L.H. y sujeta a las limitaciones del 207.

Inventario de Bienes del Estado: 2017724050050000055.

Condiciones urbanísticas: las que se deriven del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Certificación eficiencia energética: Exento del informe de certificación energética por carecer de instalación térmica.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación para la primera subasta será de **11.467,17 €**.

El importe de la fianza será de 5 % del tipo, **573,36 €**.

LOTE 3. Urbana. Nave, en la calle Fe, n.º 2 en CEPEDA DE LA MORA (Ávila).

Descripción registral: Calle Fe. Número 2. Superficie del terreno: 360 metros cuadrados. Superficie construida: 90 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Piedrahita finca 1323. Tomo 1936. Libro 12. Folio 115. Inscripción 1. Cargas: Limitaciones del 207 de la L.H.: inscrita al amparo del artículo 206 de la L.H. y sujeta a las limitaciones del 207.

Referencia catastral: 6308101UK2860N0001HX.

Inventario de Bienes del Estado: 2017724050050000052.

Condiciones urbanísticas: las que se deriven del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Certificación eficiencia energética: Exento del informe de certificación energética por carecer de instalación térmica.

Tipo de licitación y garantía:

El tipo de licitación para la primera subasta será de **8.280,00 €**.

El importe de la fianza será de 5 % del tipo, **414 €**.

FINCAS EN SEGUNDA SUBASTA:

LOTE 4. Inmueble en ÁVILA, Calle Ciudad de Cáceres n.º 3, Bloque 4.

El inmueble está formado por seis viviendas y seis trasteros, que se subastan como un único bien, cuya descripción es la siguiente:

- **VIVIENDA BAJO DERECHA Y TRASTERO N.º 1.**

Inventario general de Bienes del Estado: 2017724054740000006.

Vivienda Bajo Derecha

Superficie registral: Construida 76 m². Útil: 60,80 m².

Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 2 de Ávila. Finca 66985. Tomo 2650. Libro 1085. Folio 89.

Referencia catastral: 8729516UL5083S0043OG.

Superficie catastral: Construida 84 m². Vivienda 76 m² y elementos comunes 8 m².

Trastero n.º 1

Sito en planta semisótano del bloque cuatro.

Superficie registral: Construida 14,10 m². Útil: 12,69 m².

Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 2 de Ávila. Finca 66973. Tomo 2650. Libro 1085. Folio 77.

Referencia catastral: 8729516UL5083S0037YS.

Superficie catastral: Construida 24 m². Almacén 14 m² y elementos comunes 10 m².

• **VIVIENDA BAJO IZQUIERDA Y TRASTERO N.º 2**

Inventario general de Bienes del Estado: 2017724054740000007.

Vivienda Bajo Izquierda

Superficie registral: Construida 76 m². Útil: 60,80 m².

Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 2 de Ávila. Finca 66987. Tomo 2650. Libro 1085. Folio 93.

Referencia catastral: 8729516UL5083S0044PH.

Superficie catastral: Construida 84 m². Vivienda 76 m² y elementos comunes 8 m².

Trastero n.º 2

Sito en planta semisótano del bloque cuatro.

Superficie registral: Construida 14,10 m². Útil: 12,69 m².

Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 2 de Ávila. Finca 66975. Tomo 2650. Libro 1085. Folio 79.

Referencia catastral: 8729516UL5083S0038UD.

Superficie catastral: Construida 24 m². Almacén 14 m² y elementos comunes 10 m².

• **VIVIENDA PRIMERO DERECHA Y TRASTERO N.º 3.**

Inventario general de Bienes del Estado: 2017724054740000008.

Vivienda Primero Derecha

Superficie registral: Construida 76 m². Útil: 60,80 m².

Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 2 de Ávila. Finca 66989. Tomo 2650. Libro 1085. Folio 97.

Referencia catastral: 8729516UL5083S0045AJ.

Superficie catastral: Construida 84 m². Vivienda 76 m² y elementos comunes 8 m².

Trastero n.º 3

Sito en planta semisótano del bloque cuatro.

Superficie registral: Construida 14,10 m². Útil: 12,69 m².

Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 2 de Ávila. Finca 66977. Tomo 2650. Libro 1085. Folio 81.

Referencia catastral: 8729516UL5083S0039IF.

Superficie catastral: Construida 24 m². Almacén 14 m² y elementos comunes 10 m².

- **VIVIENDA PRIMERO IZQUIERDA Y TRASTERO N.º 4**

Inventario general de Bienes del Estado: 2017724054740000009.

Vivienda Primero Izquierda

Superficie registral: Construida 76 m². Útil: 60,80 m².

Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 2 de Ávila. Finca 66991. Tomo 2650. Libro 1085. Folio 101.

Referencia catastral: 8729516UL5083S0046SK.

Superficie catastral: Construida 84 m². Vivienda 76 m² y elementos comunes 8 m².

Trastero n.º 4

Sito en planta semisótano del bloque cuatro.

Superficie registral: Construida 14,10 m². Útil: 12,69 m².

Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 2 de Ávila. Finca 66979. Tomo 2650. Libro 1085. Folio 83.

Referencia catastral: 8729516UL5083S0040YS.

Superficie catastral: Construida 24 m². Almacén 14 m² y elementos comunes 10 m².

- **VIVIENDA SEGUNDO DERECHA Y TRASTERO N.º 5**

Inventario general de Bienes del Estado: 2017724054740000010.

Vivienda Segundo Derecha

Superficie registral: Construida 76 m². Útil: 60,80 m².

Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 2 de Ávila. Finca 66993. Tomo 2650. Libro 1085. Folio 105.

Referencia catastral: 8729516UL5083S0047DL.

Superficie catastral: Construida 84 m². Vivienda 76 m² y elementos comunes 8 m².

Trastero n.º 5

Sito en planta semisótano del bloque cuatro.

Superficie registral: Construida 14,10 m². Útil: 12,69 m².

Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 2 de Ávila. Finca 66981. Tomo 2650. Libro 1085. Folio 85.

Referencia catastral: 8729516UL5083S0041UD.

Superficie catastral: Construida 24 m². Almacén 14 m² y elementos comunes 10 m².

• **VIVIENDA SEGUNDO IZQUIERDA Y TRASTERO N.º 6**

Inventario general de Bienes del Estado: 2017724054740000011.

Vivienda Segundo Izquierda

Superficie registral: Construida 76 m². Útil: 60,80 m².

Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 2 de Ávila. Finca 66995. Tomo 2650. Libro 1085. Folio 109.

Referencia catastral: 8729516UL5083S0048FB.

Superficie catastral: Construida 84 m². Vivienda 76 m² y elementos comunes 8 m².

Trastero n.º 6

Sito en planta semisótano del bloque cuatro.

Superficie registral: Construida 14,10 m². Útil: 12,69 m².

Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 2 de Ávila. Finca 66983. Tomo 2650. Libro 1085. Folio 87.

Referencia catastral: 8729516UL5083S0042IF.

Superficie catastral: Construida 24 m². Almacén 14 m² y elementos comunes 10 m².

Cargas (Cargas de procedencia por división horizontal)

- Servidumbres (Carga de procedencia por División horizontal).

Por su procedencia, con origen en la registral 1.429, resulta gravada con una SERVIDUMBRE de paso para personas, caballerías y carros, a favor de Cesárea, Felipe y Petra Aboin Rojas, según la inscripción 12.^a, al folio 165 del tomo 1.030 del Archivo.

- Comunicación art. 20.4.B) Ley del Suelo. (Carga de procedencia por División Horizontal).

Se ha realizado comunicación al Excmo. Ayuntamiento de Ávila a fin de que comunique a este Registro, en cuanto a la finca de este número, si se encuentra en situación de fuera de ordenación, en todo o en parte de la construcción, edificación e instalación, de conformidad con el ordenamiento urbanístico aplicable, conforme a lo dispuesto en el Art. 20.4.B) Ley Suelo 2/2008, de 20 de junio, en su redacción dada por el Art. 24 del citado RDL Ávila, a 25 de marzo de 2013.

En virtud de la Certificación Administrativa de división horizontal y adjudicación, se realizó día 21 de febrero de 2013, por el Ministerio de Fomento que causó en el Registro la inscripción 1.^a

Por procedencia de la finca: 1/66897, Asiento de Nota Marginal 1 con fecha 25/03/2013, Tomo: 2642, Libro: 1078; Folio: 185, Título ACTUALIZACIÓN REGISTRAL Asiento 7 y Diario 123, Adminis./Ayunt. JUNTADE CASTILLA Y LEÓN, Fecha de Documento 21/02/2013.

Condiciones urbanísticas: las que se deriven del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Certificación eficiencia energética: Exento del informe de certificación energética por carecer de instalación térmica.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación para la segunda subasta será de **171.450,27 €**.

El importe de la fianza será de 5% del tipo, **8.572,51 €**.

Para tomar parte en la subasta es necesario constituir una fianza del cinco por ciento del tipo de licitación mediante depósito constituido en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales.

El pliego de condiciones se encuentra a disposición de los interesados en la Sección del Patrimonio del Estado de esta Delegación de Economía y Hacienda, y en la página del Ministerio de Hacienda y Función Pública (www.minhfp.gob.es).

No se admitirán posturas en calidad de ceder a terceras personas, es decir, el adjudicatario del bien no podrá hacer cesiones a terceros sin cumplir con los correspondientes trámites de escrituración a su nombre.

La totalidad de los gastos originados con motivo de la enajenación serán de cuenta del adjudicatario.

Los inmuebles se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados los bienes no se admitirán reclamaciones sobre su estado o errores en la descripción del mismo. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y vicios ocultos.

Ávila, 24 de mayo de 2018.

La Delegada de Economía y Hacienda. *Irma Díez Gil*.