

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 433/17

### EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÁVILA

SERVICIO DE RECAUDACIÓN

#### E D I C T O

#### SUBASTA DE INMUEBLES

Autorizada, en fecha 24 de enero de 2017, la enajenación mediante subasta de bienes embargados en el expediente de referencia, seguido para la realización de los débitos contra P y C ARTICA SL, con CIF B82421223 y domicilio fiscal en Cl. Orense, 12 2º, Madrid (28020 Madrid), de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación, procede dictar el siguiente:

**PROCEDIMIENTO.** No habiéndose satisfecho la deuda objeto del expediente de apremio nº 2015EXPJC13 P.P.18 (Rompidas Viejas), que asciende a la suma total de 324.082,42 Eur., decreto la venta de los bienes embargados siguientes:

#### LOTE PRIMERO

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-B Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-B del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 16, Finca 58375. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### LOTE SEGUNDO

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-C Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-C del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 19, Finca 58377. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### LOTE TERCERO

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-D Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-D del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 23, Finca 58379. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### LOTE CUARTO

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-E Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-E del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el

término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 26, Finca 58381. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE QUINTO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-F Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-F del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 30, Finca 58383. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE SEXTO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-G Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-G del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 34, Finca 58385. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE SÉPTIMO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-H Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-H del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 38, Finca 58387. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE OCTAVO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-I Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-I del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 42, Finca 58389. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE NOVENO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-J Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-J del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 48, Finca 58391. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE DÉCIMO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-K Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-K del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 51, Finca 58393. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE UNDÉCIMO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-L Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-L del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el tér-

mino municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 55, Finca 58395. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE DÉCIMO SEGUNDO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-M Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-M del Proyecto de Actuación P.P. 18 “Rompidas Viejas”, en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 59, Finca 58397. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE DÉCIMO TERCERO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-N Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-N del Proyecto de Actuación P.P. 18 “Rompidas Viejas”, en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 63, Finca 58399. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE DÉCIMO CUARTO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE MC-02 Parcela de terreno identificada como parcela de resultado MC-02 del Proyecto de Actuación P.P. 18 “Rompidas Viejas”, en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 187, Finca 58461. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE DÉCIMO QUINTO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE MC-08-B Parcela de terreno identificada como parcela de resultado MC-08-B del Proyecto de Actuación P.P. 18 “Rompidas Viejas”, en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 884, Tomo 2441, Folio 3, Finca 58481. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE DÉCIMO SEXTO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE MC-08-C Parcela de terreno identificada como parcela de resultado MC-08-C del Proyecto de Actuación P.P. 18 “Rompidas Viejas”, en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 884, Tomo 2441, Folio 7, Finca 58483. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE DÉCIMO SÉPTIMO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE MC-14-A Parcela de terreno identificada como parcela de resultado MC-14-A del Proyecto de Actuación P.P. 18 “Rompidas Viejas”, en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 884, Tomo 2441, Folio 43, Finca 58501. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE DÉCIMO OCTAVO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE MC-14-B Parcela de terreno identificada como parcela de resultado MC-14-B del Proyecto de Actuación P.P. 18 “Rompidas Viejas”, en el

término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 884, Tomo 2441, Folio 46, Finca 58503. (100% propiedad P y C ÁRTICA SL)

Inscritos en el Registro de la Propiedad de Ávila, propiedad del deudor P y C ÁRTICA SL.

La celebración de la subasta tendrá lugar el día 4 de ABRIL de 2017. a las 10:00 horas en la sala Vázquez Zúñiga del Excmo. Ayuntamiento de Ávila (Plaza del Mercado Chico, 1).

El tipo de subasta para licitar se fija en:

- Lote Primero (Finca 58375) .....	17.920,10 Eur.
- Lote Segundo (Finca 58377) .....	17.920,10 Eur.
- Lote Tercero (Finca 58379) .....	17.920,10 Eur.
- Lote Cuarto (Finca 58381) .....	17.920,10 Eur.
- Lote Quinto (Finca 58383) .....	17.920,10 Eur.
- Lote Sexto (Finca 58385) .....	17.920,10 Eur.
- Lote Séptimo (Finca 58387) .....	17.920,10 Eur.
- Lote Octavo (Finca 58389) .....	17.920,10 Eur.
- Lote Noveno (Finca 58391) .....	17.920,10 Eur.
- Lote Décimo (Finca 58393) .....	17.920,10 Eur.
- Lote Undécimo (Finca 58395) .....	17.920,10 Eur.
- Lote Décimo Segundo (Finca 58397) .....	17.920,10 Eur.
- Lote Décimo Tercero (Finca 58399) .....	17.920,10 Eur.
- Lote Décimo Cuarto (Finca 58461) .....	1.115.082,40 Eur.
- Lote Décimo Quinto (Finca 58481) .....	556.354,20 Eur.
- Lote Décimo Sexto (Finca 58483) .....	203.126,00 Eur.
- Lote Décimo Séptimo (Finca 58501) .....	837.653,60 Eur.
- Lote Décimo Octavo (Finca 58503) .....	1.013.300,20 Eur.

Se advierte a las personas que deseen licitar en la subasta lo siguiente:

1º. Los bienes embargados a enajenar son los que a continuación se detallan:

#### LOTE PRIMERO

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-B Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-B del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 16, Finca 58375. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### LOTE SEGUNDO

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-C Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-C del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 19, Finca 58377. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE TERCERO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-D Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-D del Proyecto de Actuación P.P. 18 “Rompidas Viejas”, en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 23, Finca 58379. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE CUARTO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-E Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-E del Proyecto de Actuación P.P. 18 “Rompidas Viejas”, en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 26, Finca 58381. (100% propiedad P y C ÁRTICA SL)

#### **LOTE QUINTO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-F Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-F del Proyecto de Actuación P.P. 18 “Rompidas Viejas”, en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 30, Finca 58383. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE SEXTO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-G Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-G del Proyecto de Actuación P.P. 18 “Rompidas Viejas”, en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 34, Finca 58385. (100% propiedad P y C ÁRTICA SL)

#### **LOTE SÉPTIMO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-H Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-H del Proyecto de Actuación P.P. 18 “Rompidas Viejas”, en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 38, Finca 58387. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE OCTAVO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-I Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-I del Proyecto de Actuación P.P. 18 “Rompidas Viejas”, en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 42, Finca 58389. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE NOVENO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-J Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-J del Proyecto de Actuación P.P. 18 “Rompidas Viejas”, en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 48, Finca 58391. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE DÉCIMO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-K Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-K del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 51, Finca 58393. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE UNDÉCIMO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-L Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-L del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 55, Finca 58395. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE DÉCIMO SEGUNDO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-M Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-M del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 59, Finca 58397. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE DÉCIMO TERCERO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE RU-04-N Parcela de terreno identificada como parcela de resultado RU-04-N del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 63, Finca 58399. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE DÉCIMO CUARTO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE MC-02 Parcela de terreno identificada como parcela de resultado MC-02 del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 883, Tomo 2440, Folio 187, Finca 58461. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE DÉCIMO QUINTO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE MC-08-B Parcela de terreno identificada como parcela de resultado MC-08-B del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 884, Tomo 2441, Folio 3, Finca 58481. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

#### **LOTE DÉCIMO SEXTO**

URBANA: PARCELA RESULTANTE MC-08-C Parcela de terreno identificada como parcela de resultado MC-08-C del Proyecto de Actuación P.P. 18 "Rompidas Viejas", en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 884, Tomo 2441, Folio 7, Finca 58483. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

### LOTE DÉCIMO SÉPTIMO

URBANA: PARCELA RESULTANTE MC-14-A Parcela de terreno identificada como parcela de resultado MC-14-A del Proyecto de Actuación P.P. 18 “Rompidas Viejas”, en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 884, Tomo 2441, Folio 43, Finca 58501. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

### LOTE DÉCIMO OCTAVO

URBANA: PARCELA RESULTANTE MC-14-B Parcela de terreno identificada como parcela de resultado MC-14-B del Proyecto de Actuación P.P. 18 “Rompidas Viejas”, en el término municipal de Ávila, al sitio de Dehesa Carnicera. Inscrita en el Registro de la Propiedad al Libro 884, Tomo 2441, Folio 46, Finca 58503. (100% propiedad P y C ARTICA SL)

Inscritos en el Registro de la Propiedad de Ávila, propiedad del deudor P y C ARTICA SL.

2°. Los licitadores deberán tener capacidad de obrar con arreglo a derecho y no estar incurso en ningún supuesto de impedimento legal. Asimismo, deberán identificarse por medio de D.N.I. y justificar, en su caso, la representación que ostenten.

3°. Todo licitador deberá constituir ante la Mesa de subasta el preceptivo depósito del 20% del tipo de subasta, tal como se establece en el art. 101.4.e) del Reglamento General de Recaudación, que se ingresará en la Caja Municipal con una antelación mínima de treinta minutos al inicio de la misma, si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate, dicho depósito se aplicará a la cancelación de la deuda sin perjuicio de las responsabilidades en que incurrirán por los mayores perjuicios que sobre el importe del depósito origine la inefectividad de la adjudicación

4°. La subasta se suspenderá, en cualquier momento anterior a la adjudicación de bienes, si se hace el pago de la deuda, intereses y costas del procedimiento.

5°. El remate se deberá entregar en el acto de adjudicación de bienes o dentro de los cinco días siguientes, siendo la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación.

6°. Los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad que, en su caso, se hayan aportado al expediente o las certificaciones supletorias que consten, no teniendo derecho a exigir otros. Dichos títulos podrán ser examinados en la oficina del Servicio de Recaudación del Ayuntamiento de Avila, hasta el día anterior a la celebración de la subasta.

7°. En el caso de que no se enajenara la totalidad o parte de los bienes en primera licitación, la Mesa podrá acordar una segunda licitación, o la iniciación del trámite (le adjudicación directa, que se llevará a cabo dentro del plazo de seis meses, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

8°. Se admitirán ofertas en sobre cerrado hasta media hora antes del inicio de la subasta. Dichas ofertas, deberán ser registradas en el Registro General de este Ayuntamiento, tendrán carácter de máximas y deberán ir acompañadas de cheque conformado extendido a favor del Ayuntamiento de Ávila por el importe del depósito.

9°. En el supuesto de concurrencia de varias ofertas en sobre cerrado, comenzará la admisión de posturas a partir de la segunda más alta de aquellas, y será adjudicataria la postura más alta por el tramo superior a la segunda en el caso de no existir otras ofertas.

10°. La devolución a los licitadores no adjudicatarios, que efectuaron su oferta en sobre cerrado, se realizará por medio de cheque extendido por el Tesorero y a cargo de la cuenta del Ayuntamiento.

11°. Los tramos a que deberán ajustarse las posturas mínimas serán: 5.000,00 Eur.

12°. Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, en su caso, y otras situaciones jurídicas quedarán subsistentes, entendiéndose que el adjudicatario las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de aquellas sin aplicar a su extinción el precio del remate.

### **GASTOS Y TRIBUTACIÓN**

El adjudicatario queda obligado al abono de los gastos que se deriven de la adjudicación y de la elevación a Escritura Pública de la misma, gastos de Notaría y Registro.

El adjudicatario queda obligado al abono de los importes que se deriven de la aplicación de la normativa tributaria estatal, autonómica y local correspondiente.

### **ADVERTENCIAS**

Los posibles acreedores desconocidos, si fuera el caso, se tendrán por notificados con plena virtualidad legal, con la publicación del presente anuncio, así como también los otros interesados en el expediente.

La notificación al deudor se entenderá efectuada, a todos los efectos legales, por medio de la publicación del presente edicto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación.

Sin perjuicio de cuanto antecede, el pago de los débitos puede efectuarse en la oficina del Servicio

Recaudación del Ayuntamiento de Ávila en cualquier momento del procedimiento ejecutivo.

En todo lo no previsto en este edicto se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto de subasta y confieran algún derecho a favor de terceros.

### **RECURSOS**

Contra el presente acuerdo, se podrá interponer recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, ante el Sr. Alcalde-Presidente de la corporación, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la fecha de publicación del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia y demás sitios reglamentarios, de conformidad con lo prevenido en el art. 14 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

El procedimiento de apremio, aunque se interponga recurso, solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 73 del Reglamento General de Recaudación.

Ávila, 9 de febrero de 2017.

El Jefe del Servicio de Recaudación, *Pedro Agustín Serrano Gregorio*.