

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 1.142/17

### AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE LA NAVA

#### A N U N C I O

De conformidad con el Acuerdo alcanzado por el Pleno del Ayuntamiento de San Juan de la Nava, en sesión celebrada con fecha 29 de Marzo de 2017, por medio del presente anuncio se convoca procedimiento abierto, para la adjudicación del contrato de arrendamiento de las instalaciones destinadas a bar de la piscina municipal de San Juan de la Nava, oferta económicamente más ventajosa, único criterio de adjudicación, el precio más alto, conforme a los siguientes datos:

#### **1. ENTIDAD ADJUDICADORA: Datos generales y datos para la obtención de la información:**

- a) Organismo: Ayuntamiento de San Juan de la Nava.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
- c) Obtención de documentación e información: Ayuntamiento de San Juan de la Nava.
  1. Dependencia: Servicios Generales. Ayuntamiento de San Juan de la Nava.
  2. Domicilio: Plaza de la Constitución, 1. Bajo.
  3. Localidad y Código Postal. 05111 San Juan de la Nava.
  4. Teléfono. 920 297061
  5. Correo electrónico: sjuannava@diputacionavila.es

**2. OBJETO DEL CONTRATO:** El objeto del presente contrato es el arrendamiento de las instalaciones que la piscina municipal tiene destinado a bar, situado en el complejo turístico deportivo, en la Calle la Ermita de este Municipio.

Asimismo, este contrato lleva aparejada las siguientes CONDICIONES:

1. Las facturas de luz, agua y gas serán por cuenta del arrendatario.
2. La limpieza de los vestuarios y de las instalaciones que comprenden el paso desde el bar hasta los vestuarios serán por cuenta del arrendatario. El material para efectuar la limpieza será suministrado por el Ayuntamiento.
3. Las llaves del candado de la terraza del bar las van a tener las personas responsables de la taquilla.
4. Si se detecta que alguna persona que está en el bar, accede a las instalaciones de la piscina, sin haber abonado su entrada, está será pagada por los encargados del bar.

5. Las personas encargadas de la gestión del bar tendrán que suscribir una póliza de seguro de responsabilidad por daños.
6. Las personas encargadas de la gestión del bar tendrán que tener habilitada la cocina para ofrecer diariamente comidas y cenas de calidad y disponer asimismo de variedad de tapas, prestando un servicio atento y diligente con los usuarios del bar.

### 3. REQUISITOS PARA PODER PARTICIPAR:

Ser persona natural o jurídica, española o extranjera, con plena capacidad de obrar y no estar incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar con el Ayuntamiento de San Juan de la Nava.

**4. PRECIO DEL CONTRATO:** El cánón por el arrendamiento se fija en la cantidad de 3.000,00 euros, que habrá de ser mejorado al alza por los licitadores.

A la cantidad resultante de la adjudicación se le repercutirá el IVA que en su caso corresponda.

En este precio no está incluido los gastos de luz, de agua, gas y el seguro de responsabilidad civil del bar, que serán de cuenta del adjudicatario.

El cánón por el arrendamiento del bar de la piscina municipal será abonado al finalizar la temporada.

**5. PERÍODO DE EXPLOTACIÓN:** Abarcará el período comprendido entre el 1 de Junio hasta el cierre de la piscina municipal, prorrogable por un año más por acuerdo entre las partes.

No cabrá prorrogarlo si se comprueba que el servicio prestado no ha sido satisfactorio para los vecinos y demás visitantes de la localidad o si el adjudicatario no ha sido diligente en la explotación de este servicio de bar.

**6. GARANTÍAS:** La provisional no se exige. La definitiva se fija en el 5% del importe de adjudicación

**7. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES:** La solicitud para poder participar en el procedimiento abierto se presentarán en el registro del Ayuntamiento de San Juan de la Nava, conforme al anexo I o en cualquiera de las formas previstas en el artº 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, en el plazo de diez días, a contar desde el siguiente al de la publicación de este anuncio.

**8. APERTURA DE PLICAS:** El acto público de apertura de plicas, tendrá lugar cuando lo determine el Sr. Alcalde, comunicándolo directamente a los participantes.

A este Acto los participantes deberán traer en SOBRE CERRADO EL PRECIO por el cual se comprometen a prestar el contrato de arrendamiento del Bar de la Piscina Municipal, según modelo (anexo II).

En el caso de empate, se resolverá por sorteo entre los licitadores en el mismo Acto.

En San Juan de la Nava, a 25 de Abril de 2017.

El Alcalde, *Carlos Díaz Hernández*



**ANEXO I**

**SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO PARA EL  
ARRENDAMIENTO DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SAN JUAN DE  
LA NAVA**

D. \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, C/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, con NIF n.º \_\_\_\_\_, (en su caso en representación de la Entidad \_\_\_\_\_, con CIF n.º \_\_\_\_\_)

Enterado de las bases de la convocatoria para el arrendamiento de las instalaciones destinadas a bar de la piscina municipal, propiedad del Ayuntamiento de San Juan de la Nava y calificado como bien patrimonial, hago constar que conozco el Pliego que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente.

Asimismo, hago constar que no estoy incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar con las Administraciones Públicas, previstas en el artº 60 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

En San Juan de la Nava, a \_\_\_ de Mayo de 2017

Firma del proponente

**ANEXO II****PROPOSICIÓN ECONÓMICA ARRENDAMIENTO BAR PISCINA MUNICIPAL DE  
SAN JUAN DE LA NAVA**

D. \_\_\_\_\_, mayor de edad, vecino de \_\_\_\_\_,  
con domicilio a efectos de notificaciones en la Calle \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_  
con NIF n.º \_\_\_\_\_ actuando en nombre propio o en representación de la Entidad  
\_\_\_\_\_, con CIF n.º \_\_\_\_\_, enterado del procedimiento abierto  
para el arrendamiento de las instalaciones destinadas a bar de la piscina municipal pro-  
piedad del Ayuntamiento de San Juan de la Nava, hago constar que conozco el Pliego que  
sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación, y se com-  
prometo a efectuarlas en la cantidad de \_\_\_\_\_  
(la cantidad se consignará en letra).

En San Juan de la Nava, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Firma del proponente

Fdo.: \_\_\_\_\_.