

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 1.254/15

### AYUNTAMIENTO DE CASAS DEL PUERTO

#### A N U N C I O

#### SUBASTA PARCELAS

**1.- OBJETO DEL CONTRATO:** Constituye el objeto del contrato la enajenación, mediante subasta pública, de los siguientes bienes de propiedad municipal:

#### ENAJENACIÓN PARCELAS AL SITIO LAS CERCAS

- LOTE 1.- PARCELA 1.- Superficie individual 173,39 m2.

Valoración: 7.802,55.- €.

- LOTE 7. Parcela nº 7.- Superficie individual 150 m2.

Valoración: 6.750.- €.

Las parcelas serán adjudicadas condicionadas a su construcción en el plazo fijado y para residencia familiar, no pudiéndose destinar a negocios particulares.

**2.- OBLIGACIÓN DE LOS ADJUDICATARIOS:** Construcción vivienda en periodo máximo de tres años, en caso contrario, la parcela revertirá al Ayuntamiento. Cada parcela será edificable individualmente, no pudiendo ser objeto de agrupación entre ellas para un único edificio.

Será prioritaria la adjudicación para aquellas personas que adquieran la parcela para primera vivienda, sean residentes o pretendan fijar su residencia en el municipio, teniendo la opción de igualar la oferta frente a terceros proponentes que no se hallen en las circunstancias expuestas.

**3.- FIANZA:** 6 % del tipo de subasta.

**4.- GASTOS:** Serán de cuenta de los adjudicatarios el coste de los servicios urbanísticos (suministro de luz, agua, alcantarillado, etc), así como los gastos e impuestos que se deriven de la enajenación.

El coste de los servicios urbanísticos, serán abonados al Ayuntamiento, cuando se adjudique la parcela.

No podrá transferirse la parcela a terceros, sin expresa autorización del Ayuntamiento y por causas justificadas o extraordinarias de fuerza mayor.

No se admitirán propuestas para más de una parcela, por una misma persona.

**5.- 5.1.- PRESENTACION PROPOSICIONES:** Las proposiciones se presentarán en la Secretaría del Ayuntamiento, en sobre cerrado, hasta las trece horas del último hábil del

plazo de cuarenta días hábiles, a contar desde el siguiente de la publicación del presente anuncio.

**5.2.- MODELO DE PROPOSICIÓN:**

Don ....., mayor de edad, vecino de .....,  
con D.N.I. nº .....

Que formula propuesta para concurrir a la subasta pública para enajenación de parcelas al sitio Las Cercas en la localidad de Casas del Puerto (Ávila), conforme al anuncio publicado en el BOP nº ....., de fecha ....., aceptando expresamente las condiciones fijadas por el Ayuntamiento y respecto de la siguiente:

LOTE ..... PARCELA .....

PROPUESTA ECONÓMICA.....

Que acompaña justificante de ingreso de la fianza y copia del D.N.I.

En ....., a ..... de ..... de 2.0.....

EL LICITADOR

**6.- APERTURA DE PLICAS:** En el Salón de Actos del Ayuntamiento, a las catorce horas del día Jueves siguiente al día en que finalice la presentación de plicas.

Casas del Puerto, a 16 de febrero de 2015.

El Alcalde, *llegible*.