

ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 3.006/14

AYUNTAMIENTO DE ASTORGA

EDICTO

Notificación de inicio de procedimiento de orden de ejecución realizada al amparo de lo dispuesto en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común

EDICTO

Intentada la notificación a Dña. Aurea Perandones García y no habiendo sido posible practicarla, a los efectos previstos en el apartado 5 del artículo 59 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, de 26 de noviembre de 1992, se le notifica que la Alcaldía ha dictado el día 17.9.2014 Decreto del tenor literal siguiente:

“Visto el informe por la arquitecta municipal de rfa. OTA2/2014/168 de 16.09.2014 en el que pone de manifiesto que se ha comprobado que el solar situado en la carretera Madrid-Coruña nº 61 c/v a Paseo General Martínez Cabrera s/n (rfa. Catastral 2244503QH4024S0001AG) carece de cerramiento y que su superficie(según los datos catastrales actuales de unos 536 m2) contiene vegetación seca que debe mantenerse desbrozada y limpia para evitar peligro de incendio y perjuicios a la vía pública y a las propiedades próximas.

Considerando que la arquitecta municipal informa que el cercado o vallado de los solares ineditados constituye una obligación de los propietarios establecida expresamente en las Normas Urbanísticas (vol.II; apdo.II.2.16 - cerramientos) del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente. El contenido del precepto citado es el siguiente:

“...Los solares no edificados, deberán cerrarse con una cerca de material resistente, incombustible, de 2 m de altura como mínimo, revocada, pintada o tratada, de forma que su acabado sea agradable, estético y contribuya al ornato de la ciudad.

El cerramiento, deberá situarse en la alineación oficial. Al producirse la apertura de nuevas vías, los propietarios de solares tendrán obligación de efectuarlo en el plazo de tres meses, a partir de la terminación de las obras de colocación de los bordillos y pavimentación.

Cuando se produzca el derribo de cualquier finca, sin que se prevea una construcción inmediata, será obligatorio el cerramiento de la misma, situándolo igualmente en la alineación oficial. Tal cerramiento deberá llevarse a efecto en un plazo de tres meses, contados a partir de la fecha de concesión de la licencia de derribo (a partir de la fecha de comienzo del derribo si no se hubiera solicitado licencia)...”.

Considerando que el mantenimiento de los solares en las condiciones de limpieza adecuadas, tanto desde el punto de vista de la seguridad como de la salubridad, constituye una obligación de los propietarios que resulta de lo dispuesto en los artículos 18 (deber de prevención de riesgos) y 19 (deber de conservación) del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León (RUCyL) y que la posibilidad de dictar órdenes de ejecución para obligar a los propietarios a realizar la limpieza de sus solares, se prevé expresamente en el art 319 RUCyL.

Considerando que la arquitecta municipal estima los coste totales aproximados y unos plazos para los trabajos de:

- Cerramiento de las características señaladas por la normativa urbanística municipal en el frente a la vía pública 5.200 €. Este importe es el resultado de aplicar un coste unitario de 200 €/metro lineal teniendo en cuenta que la longitud del cerramiento a construir sería de aproximadamente de 26 metros (medidos sobre la cartografía digital disponible en la web del catastro unos 17 metros en el frente a la carretera Madrid-Coruña y unos 9 metros en el frente al paseo General Martínez Cabrera). Este importe incluye el coste de ejecución material, los gastos generales, el beneficio industrial del contratista y el IVA. Para el trabajo de cerramiento la arquitecta municipal considera como plazo máximo para dar cumplimiento a la orden de ejecución que en su caso pudiese dictarse, 2 meses.
- Limpieza y desbroce del solar, la arquitecta ha valorado los trabajos en 482,40 € y el plazo para hacerlo sería de 7 días naturales en el supuesto de que se dictase la orden. Este importe incluye el coste de ejecución material, los gastos generales, el beneficio industrial del contratista y el IVA y se ha calculado a razón de 0,90 €/m2 y una superficie de unos 536 m2.

Considerando que, de las averiguaciones que se han podido realizar, la propiedad del solar situado en la carretera Madrid-Coruña nº61 c/v a Paseo General Martínez Cabrera s/n (rfa. Catastral 2244503QH4024S0001AG) le corresponde a D. Antonio, Dña. Julia Mª, Dña Mª Teresa, Dña. M. Ángeles, D. Jesús, D. Javier y Dña. Aurea García Perandones y a los herederos de Juan José García Perandones

Considerado el informe emitido por la arquitecta municipal(OTA2/2014/168 de 16.09.2014), en virtud de lo dispuesto en los arts. 319 a 322 del Reglamento de urbanismo de Castilla y León DISPONGO que se incoe procedimiento de orden de ejecución a la propiedad del solar situado en la carretera Madrid-Coruña nº 61 c/v a Paseo General Martínez Cabrera s/n (rfa. Catastral 2244503QH4024S0001AG) para la realización de los trabajos de desbroce, limpieza y cerramiento en los términos relacionados anteriormente.

Concédase un plazo de audiencia de 15 días a la propiedad para que puede examinar el expediente y presentar cuantas alegaciones, documentos y justificantes sean pertinentes.

Finalizado el plazo se dictará, en su caso, la correspondiente orden de ejecución.”

Contra este acto, que es de mero trámite, no cabe recurso sin perjuicio de que ejercite cuantas acciones considere oportunas

Pongo en su conocimiento que en fecha 17.09.2014 la Alcaldía ha decretado la incoación de procedimiento de orden de ejecución en relación al cerramiento, desbroce y limpieza del solar situado en en la carretera Madrid-Coruña nº 61 c/v a Paseo General Martínez Cabrera s/n (rfa. Catastral 2244503QH4024S0001AG).

En cumplimiento de lo dispuesto en el art.42.4 de la ley 30/92, de 26 de noviembre, de Bases del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/99 (BOE 14 de enero), le comunico que el plazo para resolver expresamente y notificar es de tres meses.

En caso de falta de resolución expresa dentro de los plazos establecidos se declarará la caducidad del procedimiento ordenando el archivo de las actuaciones. En los supuestos en los que el procedimiento se hubiera paralizado por causa imputable al interesado, se interrumpirá el cómputo del plazo para resolver y notificar la resolución.

Astorga a 20 de octubre de 2014

La Alcaldesa, *Victorina Alonso Fernández*