

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 2.520/14

### AYUNTAMIENTO DE MORALEJA DE MATA CABRAS

#### PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS PARA EL ARRENDAMIENTO DE LAS PARCELAS DE LA MASA COMUN PROPIEDAD DE ESTE AYUNTAMIENTO.

**PRIMERO.:** El arrendamiento de las parcelas es por seis años, de tal forma que el arrendamiento de las parcelas que se subastan de acuerdo con las bases que se determinan, gozarán de ella desde el momento en que se firme el correspondiente contrato y hasta el treinta de Septiembre del año dos mil veinte.

**SEGUNDO.:** Si el Ayuntamiento en cualquier momento acordara que alguna parcela o parcelas subastadas, se destinara para cumplir un fin público o social, el rematante cesará por la simple notificación del Ayuntamiento en la posesión de la parcela o parcelas, quedando rescindido desde ese momento el contrato.

**TERCERO.:** El precio que se fija como base para la subasta de cada una de las parcelas es el que se fija en la relación anexo I al presente pliego de condiciones, junto con la superficie de cada una de las parcelas, incrementándose el precio anualmente con el IPC que corresponda cada año.

La subasta se efectuará mediante pliego cerrado que se depositará en la mesa hasta diez minutos antes de iniciarse la misma y las subastas a realizar serán las siguientes.:

A) Una primera subasta que tendrá lugar el día 4 DE OCTUBRE de 2014 a las doce horas.

b) Una segunda subasta para los lotes no adjudicados en la primera, que tendrá lugar el día 18 DE OCTUBRE, del mismo año a las doce horas, y a la que podrán concurrir todos los cultivadores del Término, por el mismo procedimiento que el anterior y bajo el mismo tipo de tasación.-

Las subastas tendrán lugar todas ellas en la Secretaría del Ayuntamiento.

Las parcelas subastadas no podrán cederse ni subarrendarse bajo ningún concepto ya que dará lugar al desahucio de las mismas.

**CUARTO.:** El precio que se fija como base para la subasta de cada uno de las parcelas, se refiere a parcelas sembradas de cereal seco, cualquier cambio de cultivo que realice el adjudicatario deberá ponerlo en conocimiento del Ayuntamiento el cual le realizará un nuevo contrato con el importe de 360 €/has.

**QUINTO.:** El pago de la renta de las parcelas se efectuará al inicio del contrato, ahora se abonará el correspondiente al año 2015 y en los años sucesivos el treinta de Septiembre, se pagará por año adelantado.

**SEXTO.:** El arrendatario de la parcela, podrá realizar las obras que considere oportunas en beneficio de la finca o fincas arrendadas a él, pero siempre que en el momento de cesar en el disfrute de la posesión de las parcelas no alegue derecho alguno a su favor, por

lo que toda obra hecha en la finca quedará en beneficio de la misma al cesar en la posesión.-

**SÉPTIMO.:** La falta de pago en el día indicado, devengará el interés correspondiente, pudiendo en caso de impago proceder al desahucio de la finca.

**OCTAVO.:** Toda persona que se encuentre deudor a la Hacienda Municipal no podrá concurrir a la subasta, ni la esposa ni los hijos que convivan en el mismo domicilio social y cuya finalidad del producto obtenido de las fincas subastadas tengan el mismo fin en la explotación agrícola o ganadera, por consiguiente deberán ponerse al corriente de pago antes de la celebración de las subastas.-

**NOVENO.:** En lo no previsto en este Pliego de Condiciones se tendrá en cuenta lo establecido en la Ley de Régimen Local, Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.-

**DECIMO.:** Este contrato no está sujeto a la Ley de arrendamientos Rústicos.

San Esteban de Zapardiel a 19 de Julio de 2014

El Alcalde, *Félix Álvarez de Alba*

**DILIGENCIA.:** Para hacer constar que el presente pliego de condiciones fue aprobado por el pleno de la Corporación el día veintiséis de Julio del dos mil catorce.

El Secretario, *Ilegible*

**DECRETO.:** En Moraleja de Matacabras a 29 de Julio de 2014

Aprobado por el Ayuntamiento el Pliego de Condiciones que ha de regir la subasta de las parcelas sobrantes de Concentración Parcelaria, procédase a anunciar por edictos que se fijarán en los lugares de costumbre, y en el B.O.P. Las parcelas se adjudicarán al solicitante que mayor precio ofrezca por ellas, la subasta tendrá lugar en la Secretaría del Ayuntamiento el día señalado, recibándose los sobres diez minutos antes de la hora fijada para la celebración de la misma, realizándose la apertura de los sobres a las 12,15 horas. La subasta se realizará a pliego cerrado, lo manda y firma el Sr.

Alcalde-Presidente, *Félix Álvarez de Alba*

#### **RELACION DE PARCELAS OBJETO DE SUBASTA**

Se adjuntan como ANEXO I

#### **ANEXO I**

#### **RELACIÓN DE PARCELAS QUE SE SUBASTAN CON EXPRESION DEL PRECIO BASE, Y SUPERFICIE DE CADA UNA DE ELLAS.**

<b>PARCELA</b>	<b>POLIGONO</b>	<b>PARAJE</b>	<b>HAS</b>	<b>PRECIO</b>
181	6	Los Perros	2,70	270
5005	2	Prado Labajo	0,72	72
20199	6	Los Perros	0,26	30
131	5	El Infierno	1,47	146

PARCELA	POLIGONO	PARAJE	HAS	PRECIO
10	1	La Morcona	0,50	50
219	6	Entreprados	0,45	45
10096	3	Labajo Redondo	1,14	115
141	5	La Rinconcada	5,91	590

Moraleja de Matababras a 22 de Julio de 2014

El Alcalde, *Félix Álvarez de Alba*