



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ÁVILA

Número 167/13

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ÁVILA

ORGANISMO AUTÓNOMO DE RECAUDACIÓN

PROCEDIMIENTO DE APREMIO Nº 2010EXP01000680

Asunto: NOTIFICACIÓN ACUERDO DE ENAJENACIÓN MEDIANTE SUBASTA PÚBLICA

En el procedimiento de apremio que se sigue para realización de los débitos girados a cargo del obligado al pago SANCHEZ VERDU SALVADOR, con NIF 2.026.352-Y, con domicilio fiscal en Cl. Maria Panes 9 Pla 1 Pu B, 28003 Madrid, correspondientes al Ayuntamiento de Santa María del Tietar de los conceptos de Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana, Agua Potable y Basura de los años 2010, 2011 por importe de principal, recargos del período ejecutivo, intereses devengados o que se devenguen hasta la fecha de su ingreso y presupuesto para gastos y costas del procedimiento, por importe total de 2.821,53 euros y con respecto a los bienes que le fueron embargados por este Organismo Autónomo de Recaudación, el día 21 de febrero de 2011, ha sido dictada por el Sr. Tesorero de la Excma. Diputación de Ávila con fecha 26 de octubre de 2012, el siguiente "ACUERDO DE ENAJENACION"

"Examinado el procedimiento de apremio contra el obligado al pago SANCHEZ VERDU SALVADOR con NIF 2.026.352-Y, con domicilio fiscal en Cl. Maria Panes 9 Pla 1 Pu B, 28003 Madrid, de los conceptos de Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana, Agua Potable y Basura de los años 2010, 2011, que importan por principal, recargos del período ejecutivo, intereses de demora, y costas del procedimiento la cantidad de 2.821,53€, y hallando conformes las actuaciones practicadas, en uso de las facultades que me concede el artículo 5.3.c) del Real Decreto 1174/1987 de 18 de septiembre y el artículo 163 apartado b) del Reglamento de Organización y Procedimiento del Organismo Autónomo de Recaudación de la Diputación Provincial de Ávila, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 170.1 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y 101 del Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación.

ACUERDO:

1º - Proceder a la enajenación mediante subasta pública de los bienes y derechos embargados en este procedimiento señalándose al efecto el día 27 de febrero de 2013 a las 10:00 horas, en el Salón de Plenos de la Excma. Diputación de Ávila debiendo observarse en su trámite y realización las prescripciones establecidas en los artículos 101, 103 y 104 del citado Reglamento.

2º - Conforme a lo previsto en los artículos 97-6 y 99 del Reglamento General de Recaudación, se procederá a la enajenación de los bienes y derechos que a continuación se describen, distribuidos en lotes, observándose el orden establecido para el embargo en el artículo 169.2, segundo párrafo de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y se señala como tipo para la subasta de cada uno de los lotes, como mínimo, el importe que igualmente se expresa:

LOTE NUMERO UNO:

URBANA : Parcela de terreno en SANTA MARIA DEL TIETAR, calle CERRO MORO Nº 21- A , al sitio Eras o Los Casares, urbanización " Los Casares", número veinte; de doscientos treinta y seis metros cuadrados. Linda: Norte:



calle Cerro Moro y parcela 15; sur: resto de finca matriz, que es la calle Cerro Moro 21-B; oeste: parcela 18; este: urbanización "El Gorgonzil". Esta finca se forma por segregación de la 2433.

Derechos del deudor sobre la finca: La finca está inscrita a favor de Doña Maria Carmen Sánchez Pérez, con carácter privativo, por título de donación hecha por Don Salvador Sánchez Verdú.

Inscripción Registral: Inscrita al Tomo 939 anotación. Libro 38 en Ayuntamiento de Santa Maria del Tietar. Folio 115. Finca Registral: 3205.

No tiene cargas o gravámenes anteriores, por lo que su valoración es integra

VALORACION DE LOS BIENES O DERECHOS QUE INTEGRAN EL LOTE Y QUE SERVIRA DE TIPO MINIMO PARA LA SUBASTA 24.187,12 €

LOTE NUMERO DOS:

URBANA: Parcela de terreno en término de Santa María del Tietar, al sitio Las Eras o Los Casares, hoy Calle Cerro del Moro nº veintiuno, con una superficie después de segregaciones de ciento sesenta y ocho metros cuadrados. Linda: Norte, Calle Cerro Moro, parcela 15 y parcela segregada 21-A, Sur, parcela 9; Este, urbanización EL Gorgocil; y Oeste, parcela 18. Se forma por segregación de la finca 1182. Referencia Catastral 9229099UK6692N0001FF.

Derechos del deudor sobre la finca: La finca está inscrita a favor de Doña Maria Carmen Sánchez Pérez, con carácter privativo, por título de donación hecha por Don Salvador Sánchez Verdú.

Inscripción Registral: Inscrita al Tomo 620 anotación. Libro 28 en Ayuntamiento de Santa Maria del Tietar. Folio 121. Finca Registral: 2433

No tiene cargas o gravámenes anteriores, por lo que su valoración es integra

VALORACION DE LOS BIENES O DERECHOS QUE INTEGRAN EL LOTE Y QUE SERVIRA DE TIPO MINIMO PARA LA SUBASTA 18.680,92 €

3º.- Tratándose de bienes inmuebles en los que el tipo de subasta excede de la cifra determinada por la Administración, aquellos adjudicatarios que ejerciten en el acto de adjudicación la opción prevista en el artículo 111 del Reglamento General de Recaudación pueden obtener autorización para efectuar el pago del precio de remate el mismo día en que se produzca el otorgamiento de la escritura pública de venta. En este caso, quién resulte adjudicatario tendrá que comunicar de forma expresa a la Mesa que desea acogerse a esta forma de pago en el mismo momento en que solicite el otorgamiento de la escritura pública de venta. Dicha autorización puede estar condicionada por decisión de la Mesa a que quien resulte adjudicatario deba constituir en el plazo improrrogable de los 10 días siguientes a la adjudicación un depósito adicional que no podrá exceder del importe del depósito de garantía exigido para poder licitar en la subasta. Las decisiones que se adopten en relación con esta autorización se considerarán actos de trámite y no serán susceptibles de reclamación o recurso alguno.

4º. Notifíquese este acuerdo en los términos del artículo 101.2 del Reglamento General de Recaudación y 112.3 y 172.1 de la Ley General Tributaria."

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 101.4 del Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación, se ha expedido para su publicación el ANUNCIO DE SUBASTA del que, con la presente le adjunto un ejemplar.

Y siendo Vd. obligado al pago.

Le notifico el acuerdo de enajenación transcrito, conforme establece el artículo 101.2 del Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación y 172.1 y 4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, advirtiéndole que, en cualquier momento anterior al de la adjudicación de los bienes



podrán liberarse los bienes embargados mediante el pago de la deuda no ingresada, recargos del período ejecutivo, intereses de demora y costas del procedimiento.

Conforme al artículo 662. 1 y 3 de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, en relación con el artículo 613.3 de dicha Ley, en cualquier momento anterior a la aprobación del remate podrá liberar el bien satisfaciendo el importe de 1.155,34 €, con la advertencia de que de producirse la adjudicación de los bienes objeto de enajenación determinará la cancelación del derecho de propiedad de Dña. Carmen Sánchez Pérez sobre los mismos.

De conformidad con lo dispuesto en los números 1 y 2 del artículo 98 del Reglamento General de Recaudación le requiero para que, en término de QUINCE DIAS, haga entrega en esta Oficina de Recaudación, de los títulos de propiedad de los bienes embargados.

De conformidad con el segundo párrafo del artículo 172.1 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, el acuerdo de enajenación únicamente podrá impugnarse por los motivos de impugnación contra las diligencias de embargo, si estas se han tenido por notificadas de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 112.3 de dicha Ley.

Si no estuviera conforme con el Acuerdo de enajenación y contenido de la presente notificación, podrá presentar el RECURSO DE REPOSICION ante el Sr. Tesorero de la Excm. Diputación de Ávila, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de esa notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 14.2 del Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Contra la desestimación expresa o presunta del recurso de reposición podrá interponerse recurso Contencioso Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de esta Provincia en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación de la desestimación, cuando ésta sea expresa, o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquel en que se entienda desestimado el referido recurso de reposición, de forma presunta.

No obstante se podrá interponer cualquier otro recurso que se considere conveniente.

En Ávila a 26 de octubre de 2012

La Jefa de Sección de Recaudación Ejecutiva, *Nuria Rodríguez Castaño*