

Boletín Oficial de la Provincia de Ávila

Número 21

Martes, 31 de Enero de 2012

SUMARIO

ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN ÁVILA

- Notificación de edicto de resolución a Wielebinski Grzegorz Kazimiers, Expte. AV-1239/2011 . . . 2

MINISTERIO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

- Notificación resolución sobre suspensión de prestaciones a Boutahar El Haddouchi 3
- Notificación resolución sobre suspensión de prestaciones a Aytekin Isik 5

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

- Convenio colectivo provincial de trabajo para la actividad de hostelería 7

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE BURGOHONDO

- Exposición pública del pliego de condiciones económico-administrativas para la enajenación de parcelas en el polígono industrial 27

AYUNTAMIENTO DE EL TIEMBLO

- Ordenanza Fiscal nº 21 Tasa por utilización de instalaciones deportivas municipales 28

AYUNTAMIENTO DE CEBREROS

- Relación provisional de aspirantes admitidos y excluidos y composición del tribunal de las pruebas selectivas para proveer en propiedad dos plazas de personal de limpieza 29

ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN Nº 2 DE ÁVILA

- Expte. de dominio Nº 717/2011 de Raimundo Sanz Hernández y otra 32



ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

Número 322/12

SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN ÁVILA

EDICTO

Intentada la notificación al interesado, sin haber podido practicarse, y en aplicación a lo establecido en los artículos 59.5 y 61 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (B.O.E. 27-11-92), modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, se hace pública notificación a WIELEBINSKI GRZEGORZ KAZIMIERS, cuyo último domicilio conocido fue en C/ MATILDE HERNÁNDEZ, 35, 3º B, de MADRID, de la sanción impuesta por el Delegado del Gobierno en Castilla y León, en expediente Nº AV-1239 / 2011, por importe de 60 €, por infracción LEVE, tipificada en el artículo 90.2.e) de la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario (B.O.E de 19 de noviembre) modificado por la Disposición final primera de la Ley 15/2009, de 11 de noviembre, del contrato de Transporte Terrestre, sancionable con multa de hasta 6.000 €.

Asimismo, se le comunica que dispone del plazo de diez días, a contar desde el siguiente a la publicación del presente anuncio, para conocer el contenido íntegro de la mencionada resolución que obra de manifiesto y a su disposición en la Subdelegación del Gobierno en Ávila, sita en la C/ Hornos Caleros, 1.

Contra la referida sanción podrá interponerse recurso de alzada ante el Sr. Ministro de Fomento en el plazo de un mes, contado desde el siguiente día al de la fecha de notificación.

En el supuesto de que no haga uso del derecho a recurrir, el cumplimiento de la sanción impuesta deberá realizarse de acuerdo con lo señalado en la carta de pago que podrá recoger personándose en un plazo de QUINCE DÍAS naturales, contados a partir de esta notificación, en esta Subdelegación del Gobierno, sita en la C/ Hornos Caleros, 1, de Ávila.

Dicha comparecencia será en la Sección de Infracciones Administrativas, en horario de 9 a 14 horas, de lunes a viernes. Asimismo, podrá solicitarse por escrito la remisión del documento de ingreso, sin necesidad de personarse en esta Subdelegación.

Transcurrido el plazo concedido sin haber comparecido ni solicitado el documento de ingreso, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales.

El Subdelegado del Gobierno, *A. César Martín Montero*.



ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

Número 276/12

MINISTERIO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO ESTATAL

Dirección Provincial de Ávila

EDICTO DE NOTIFICACIÓN

Habiéndose efectuado comunicación de Resolución de Suspensión de Prestaciones, por la Dirección Provincial del SPEE de Ávila, a D/D^a BOUTAHAR EL HADDOUCHI, con domicilio en C/ Capitán Reparaz, 8 B de CASILLAS, en ÁVILA, cuyo contenido literal es el siguiente:

“Examinado el expediente sancionador iniciado por el siguiente motivo: No renovó su demanda de empleo en la forma y fechas determinadas en su documento de renovación, y en atención a los siguientes

HECHOS:

1º. Con fecha 10/10/2011 se le comunicó una propuesta de sanción por dicho motivo, concediéndole el plazo de 15 días para que alegara las razones pertinentes, según lo dispuesto en el número 4, del artículo 37 del Reglamento General sobre los procedimientos para la imposición de sanciones por infracciones de orden social, y para los expedientes liquidatorios de cuotas de la Seguridad Social, aprobado por Real Decreto 928/98, de 14 de mayo (B.O.E. nº. 132, de 3 de junio).

2º.- Las alegaciones presentadas en descargo han de ser favorablemente acogidas los hechos que motivaron la citada notificación, a los que son de aplicación los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

1.- Los motivos expresados en la propuesta son causa de pérdida de la prestación por desempleo durante un mes según lo dispuesto en el número 1.a) del artículo 47 del Real Decreto Legislativo 5/2.000, de 4 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre infracciones y Sanciones de Orden Social (BOE nº 189, de 8 de agosto), según la nueva redacción dada por el art. Quinto del Real Decreto-Ley 5/2002, de 24 de mayo.

2.- El número 4 del artículo 48 de esta misma Ley autoriza al SPEE a dictar Resolución sobre esta materia.

Esta Dirección Provincial, en base a los preceptos citados, y demás de general aplicación, ha resuelto suspenderle la prestación por desempleo que está siendo percibida por Vd. por el período de un mes quedando sin efecto su inscripción como demandante de empleo, con la pérdida de derechos que como tal tuviera reconocidos.

Transcurrido el período de suspensión establecido, le será reanudada de oficio la prestación, siempre que mantenga la situación de desempleo y se inscriba de nuevo como demandante de empleo, para lo cual deberá personarse en su Oficina de Empleo.



Se advierte que de no estar conforme con el acuerdo adoptado, dispone de 30 días, contados desde la recepción de la presente Resolución, para interponer ante este Organismo, a través de su Oficina de Empleo, la preceptiva Reclamación Previa a la vía jurisdiccional, según lo dispuesto en el artículo 71 del Texto Refundido de la Ley de Procedimiento Laboral, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/95, de 7 de abril B.O.E nº 86, de 11 de abril).

ÁVILA, 20 de diciembre de 2.011. EL DIRECTOR PROVINCIAL. (P. S. Apartado Primero 7.4 Resolución 06/10/08 del SPEE (BOE del 13/10/08) EL DIRECTOR PROVINCIAL DE GESTIÓN ECONÓMICA Y SERVICIOS. FDO.: Jesús de la Fuente Samprón.“

y no habiendo sido posible su notificación por correo certificado con acuse de recibo, se publica este Edicto en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, a fin de que sirva de notificación a todos los efectos legales, de conformidad con lo previsto en el artículo 59.4 de la Ley 30/92, de 26 de Noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (B.O.E. Nº 285 de 27/11/92).

Ávila, 13 de enero de 2012.

El Director Provincial. (P.S. Apartado Primero. Siete. 4 Resolución 06.10.08 del SPEE) (BOE de 13/10/08). El Subdirector Provincial de Gestión Económica y Servicios, *Jesús de la Fuente Samprón*.



ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

Número 277/12

MINISTERIO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO ESTATAL

Dirección Provincial de Ávila

EDICTO DE NOTIFICACIÓN

Habiéndose efectuado comunicación de Resolución de Suspensión de Prestaciones, por la Dirección Provincial del SPEE de Ávila, a D/D^a AYTEKIN ISIK, con domicilio en C/ de los Manceros, 8 Ch. 21 en cuyo contenido literal es el siguiente:

"Examinado el expediente sancionador iniciado por el siguiente motivo: No renovó su demanda de empleo en la forma y fechas determinadas en su documento de renovación y en atención a los siguientes

HECHOS:

1º. Con fecha 09/11/2011 se le comunicó una propuesta de sanción por dicho motivo, concediéndole el plazo de 15 días para que alegara las razones pertinentes, según lo dispuesto en el número 4, del artículo 37 del Reglamento General sobre los procedimientos para la imposición de sanciones por infracciones de orden social, y para los expedientes liquidatorios de cuotas de la Seguridad Social, aprobado por Real Decreto 928/98, de 14 de mayo (B.O.E. n.º. 132, de 3 de junio).

2º.- Transcurrido el mencionado plazo Ud. no ha efectuado alegación alguna, a los que son de aplicación los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

1.- Los motivos expresados en la propuesta son causa de pérdida de la prestación por desempleo durante un mes según lo dispuesto en el número 1.a) del artículo 47 del Real Decreto Legislativo 5/2.000, de 4 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones de Orden Social (BOE n.º 189, de 8 de agosto), según la nueva redacción dada por el art. Quinto del Real Decreto-Ley 5/2002, de 24 de mayo.

2.- El número 4 del artículo 48 de esta misma Ley autoriza al SPEE a dictar Resolución sobre esta materia.

Esta Dirección Provincial, en base a los preceptos citados, y demás de general aplicación, ha resuelto suspenderle la prestación por desempleo que está siendo percibida por Vd. por el período de un mes.

Transcurrido el período de suspensión establecido, le será reanudada de oficio la prestación, siempre que mantenga la situación de desempleo y se inscriba de nuevo como demandante de empleo.



Se advierte que de no estar conforme con el acuerdo adoptado, dispone de 30 días, contados desde la recepción de la presente Resolución, para interponer ante este Organismo, a través de su Oficina de Empleo, la preceptiva Reclamación Previa a la vía jurisdiccional, según lo dispuesto en el artículo 71 del Texto Refundido de la Ley de Procedimiento Laboral, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/95, de 7 de abril (B.O.E. nº 86, de 11 de abril).

ÁVILA 16 de diciembre de 2011. EL DIRECTOR PROVINCIAL. (P.S. Apartado Primero siete 4. Resolución 06/10/08 del SPEE (BOE del 13/10/08) EL DIRECTOR PROVINCIAL DE GESTIÓN ECONÓMICA Y SERVICIOS. FDO.: Jesús de la Fuente Samprón.

y no habiendo sido posible su notificación por correo certificado con acuse de recibo, se publica este Edicto en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, a fin de que sirva de notificación a todos los efectos legales, de conformidad con lo previsto en el artículo 59.4 de la Ley 30/92, de 26 de Noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (B.O.E. Nº 285 de 27/11/92).

Ávila, 13 de enero de 2012.

El Director Provincial. P S Apartado Primero siete 4 Resolución 06/10/08 del SPEE (BOE del 13/10/08). El Subdirector Provincial de Gestión Económica y Servicios, *Jesús de la Fuente Samprón*.



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

Número 328/12

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

OFICINA TERRITORIAL DE TRABAJO

RESOLUCIÓN de 23 de enero de 2012, de la Oficina Territorial de Trabajo de Ávila, por la que se dispone la inscripción en el Registro y Publicación del Texto del Convenio Colectivo Provincial de Trabajo para la actividad de HOSTELERÍA.

Visto el texto del Convenio Colectivo de ámbito provincial para la actividad de HOSTELERÍA (Código del Convenio nº 05000065011982) que fue pactado con fecha 20 de enero de 2012, de una parte, por la Asociación Provincial de Empresarios de Hostelería, y de otra, por las Centrales Sindicales CC OO y UGT, y de conformidad con lo dispuesto en el art. 90, apartados 2 y 3 del R.D. Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, en el Real Decreto 713/2010, de 28 de mayo, sobre registro y depósito de convenios y acuerdos colectivos de trabajo, y en la Orden del 12 de Septiembre de 1997 de la Consejería de Industria, Comercio y Turismo de la Comunidad Autónoma de Castilla y León (B.O.C. y L. de 24-09-97, nº 183).

ESTA OFICINA TERRITORIAL ACUERDA:

Primero.- Ordenar la inscripción del citado Convenio Colectivo en el correspondiente Registro de esta Oficina Territorial, con notificación a la Comisión Negociadora.

Segundo.- Disponer su publicación en el "Boletín Oficial de la Provincia".

El Jefe de la Oficina Territorial de Trabajo, *Francisco-Javier Muñoz Retuerce*

CONVENIO COLECTIVO PROVINCIAL DE TRABAJO PARA LA ACTIVIDAD DE HOSTELERÍA CAPITULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1º.- ÁMBITO TERRITORIAL.

El presente Convenio Colectivo de Trabajo afecta a todos los centros de trabajo que se encuentren situados en Avila y su provincia.

Artículo 2º.- ÁMBITO PERSONAL Y FUNCIONAL.

Las cláusulas de este Convenio serán de aplicación a las relaciones laborales de empresas y trabajadores que presten sus servicios en aquellas mediante contrato de trabajo, conforme dispone el artículo 1.1 del Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, y siendo su ámbito funcional de aplicación, el regulado en el artículo 4 del IV Acuerdo Laboral de Ámbito Estatal para el sector de Hostelería, firmado el 27/07/2010 y publicado en el B.O.E. de fecha 30 de septiembre de 2010.



Artículo 3º: VIGENCIA Y DURACIÓN.

Con independencia de la fecha de su publicación en el B.O.P., este Convenio entrará en vigor el día 1 de enero de 2011. Su duración será de dos años, dándose por finalizada el 31 de diciembre del 2.012.

La denuncia de este Convenio se entenderá producida de forma automática dentro del mes inmediatamente anterior al término de su vigencia, sin necesidad de comunicación entre las partes: Estas acuerdan mantener las primeras reuniones de negociaciones dentro de los quince primeros días del mes de enero de 2013.

No obstante, lo anterior, y en evitación de vacío normativo que en otro caso se produciría una vez terminada su vigencia inicial, o la de cualquiera de sus prorrogas, continuara rigiendo en su totalidad, tanto en su contenido normativo como en el obligacional, hasta que sea sustituido por otro convenio.

Artículo 4º.- COMPENSACIÓN, GARANTÍA Y ABSORCIÓN.

Las condiciones pactadas forman un todo orgánico e indivisible y, a efectos de su aplicación práctica, serán consideradas globalmente. Las mejoras establecidas en este Convenio serán absorbidas o compensadas por las mejoras de cualquier clase y forma que tengan establecidas o concedidas las empresas con carácter voluntario en cualquier momento o las que se establezcan en el futuro en virtud de disposiciones de cualquier título o rango.

Habida cuenta de la naturaleza del Convenio, las disposiciones legales que impliquen variación económica en todos o algunos de los conceptos retributivos únicamente tendrán eficacia propia si, estimadas globalmente y en cómputo anual, superan las pactadas en este Convenio. En caso contrario se considerarán absorbidas por las mejoras acordadas.

Artículo 5º.- RESPETO A LAS CONDICIONES MÁS BENEFICIOSAS.

Todas las condiciones económicas y de otra índole establecidas en el presente Convenio, estimadas en su conjunto, se estipulan con el carácter de mínimas, , por lo que los pactos, cláusulas o situaciones actualmente implantadas en las distintas empresas, que impliquen condiciones más beneficiosas con respecto a las convenidas, subsistirán para aquellos trabajadores que vieran disfrutándolas.

Artículo 6º.- IGUALDAD DE OPORTUNIDADES.

Las partes firmantes de este convenio se comprometen a garantizar la no discriminación por razón de sexo, raza, edad, nacionalidad, pertenencia étnica, orientación sexual, discapacidad o enfermedad y por el contrario velar por que la aplicación de las normas laborales no incurran en supuestos de infracción alguna que pudiera poner en tela de juicio el cumplimiento estricto de los preceptos constitucionales.

Del mismo modo se comprometen a velar por la igualdad de retribución para trabajos de igual valor.



CAPITULO SEGUNDO CONTRATACIÓN

Artículo 7º.- CONTRATACIÓN DEL PERSONAL.

A) Periodo de prueba: En dicha materia se estará a lo dispuesto en los artículos 20 a 26 del IV Acuerdo Laboral de Ámbito Estatal para el Sector de Hostelería firmado el 27/07/2.010 y publicado en el B.O.E. de fecha 30 de septiembre de 2.010.

B) Todo trabajador o trabajadora tendrá la posibilidad de ascender de su categoría al cabo de dos años de trabajo en la misma empresa. Si por cualquier circunstancia quedara alguna vacante o se hubiera de aumentar la plantilla, siempre tendrá derecho a cubrirla uno de la misma empresa por antigüedad o examen. En todas las pruebas de examen y oposición para ascenso de categoría estarán siempre presentes como miembros del Tribunal los Delegados de Personal o miembros del Comité de Empresa o los representantes elegidos por los tratadores para el fin.

C) La empresa, en caso de necesidad y previa consulta con los representantes legales de los trabajadores, podrá destinar a los trabajadores a realizar trabajos de superior categoría, por un período no superior a dos meses seguidos o cuatro alternos, durante un año, percibiendo en dicho período la retribución correspondiente a dicha categoría. Superando dicho plazo el trabajador consolidará la nueva categoría.

D) La Empresa tendrá la obligación de entregar a los Delegados de Personal o Comité de Empresa la relación de personal con sus categorías correspondientes, así como exponer esta relación en los tablones de anuncios.

E) Cese Voluntarios: El trabajador o trabajadora podrá desistir por decisión propia de la relación laboral en cualquier momento, sin más requisitos que el preaviso escrito con quince días de antelación.

Artículo 8º.- CONTRATO EVENTUAL POR CIRCUNSTANCIAS DE LA PRODUCCIÓN.

Cuando las circunstancias del mercado, acumulación de tareas o exceso de pedidos así lo exigieran, aún tratándose de la actividad normal de la empresa. En tales casos los contratos podrán tener una duración máxima de doce meses en un período de dieciocho meses contados a partir del momento en que se produzcan dichas causas. A la terminación del Contrato si el empresario no lo transforma en Indefinido, él trabajador tendrá derecho a percibir una compensación económica equivalente a 12 días de salario bruto por año de servicio. Asimismo, los contratos que estén en vigor a la firma de este Convenio, se acogerán a lo dispuesto en el presente artículo.

En lo no previsto en este artículo se estará a lo dispuesto en la normativa vigente.

Artículo 9º.- CONVERSIÓN DE CONTRATOS TEMPORALES EN INDEFINIDOS.

Los contratos de duración determinada, incluidos los contratos formativos, existentes en la actualidad y los que pudieran realizarse durante la vigencia del presente convenio podrán transformarse en contratos indefinidos en los términos y con los beneficios que establece la normativa vigente, y la que en el futuro pueda promulgarse.

Artículo 10º.- CONTRATOS FORMATIVOS.

1. Contrato en Prácticas.



Se estará a lo dispuesto en el artículo 28 del IV Acuerdo Laboral de Ámbito Estatal para el Sector de Hostelería firmado el 27/07/2.010 y publicado en el B.O.E. de fecha 30 de septiembre de 2.010, con sujeción en todo caso a lo dispuesto en el Estatuto de los Trabajadores.

2. Contrato para la formación y el aprendizaje.

Se estará a lo dispuesto en el artículo 29 del IV Acuerdo Laboral de Ámbito Estatal para el Sector de Hostelería firmado el 27/07/2.010 y publicado en el B.O.E. de fecha 30 de septiembre de 2.010, con sujeción en todo caso a lo dispuesto en el Estatuto de los Trabajadores.

En los procesos selectivos del personal que vaya a ser contratado para la formación, se aplicará el criterio de prevalencia, en igualdad de condiciones, a favor de mujeres o de hombres, de tal manera que se tienda a la paridad entre ambos sexos dentro del mismo grupo profesional.

Artículo 11º.- TRABAJADORES FIJOS-DISCONTINUOS A TIEMPO PARCIAL

Tendrán consideración de Fijos-discontinuos a tiempo parcial todos los trabajadores que a la firma del presente Convenio formen parte ya de la plantilla de la empresa con este tipo de contratación.

Debido a las peculiaridades de la actividad del sector, siempre y cuando haya trabajo que los justifique, podrán realizarse contratos suscritos bajo la modalidad de fijos discontinuos a tiempo parcial.

En el contrato fijo discontinuo a tiempo parcial deberá de figurar el número de horas ordinarias de trabajo al día, a la semana, al mes o al año contratadas, su distribución horaria y su concreción mensual, semanal y diaria. Incluidos los días en que el trabajador presta servicios.

Llamamiento: Los trabajadores fijos discontinuos a tiempo parcial serán llamados por orden de antigüedad, dentro de cada categoría y grupo profesional, atendiendo a su especialidad y al puesto de trabajo a ocupar.

En las interrupciones de contrato se seguirá el orden inverso de antigüedad.

Si el trabajador fijo discontinuo a tiempo parcial, debidamente llamado, no se presenta al llamamiento en la fecha indicada, sin comunicar causa justificada alguna, se entenderá extinguido su contrato por dimisión del mismo.

Artículo 12º.- PLURIEMPLEO.

Para luchar contra el intrusismo y fomentar el empleo, las empresas se comprometen a no contratar personal de oficio que realice jornadas de más de siete horas diarias en otras empresas y siempre a través de la Oficina de Empleo.

Artículo 13º.- REQUISITO PREVIO AL CESE.

La empresa vendrá obligada a preavisar al trabajador, en los casos y forma legalmente establecidos, con anterioridad a la extinción de la relación laboral, facilitándosele la liquidación correspondiente para que el mismo pueda comprobar si es o no correcta.

El trabajador podrá pedir que un representante de los trabajadores esté presente a la firma del finiquito.

Artículo 14º.- CARNET DE MANIPULADOR.

Todo trabajador deberá estar en posesión del carnet de manipulador, para su trabajo habitual, el cual se le debe facilitar el empresario a través de Organismos o academias, corriendo el importe de la obtención del mismo, a cargo del empresario.



Artículo 15º.- ROPA DE TRABAJO.

Las empresas vienen obligadas a proporcionar a su personal los uniformes, así como la ropa de trabajo que no sea de uso común en la vida ordinaria de sus empleados, como mínimo 2 veces al año, incluyendo como ropa de trabajo los zapatos, zuecos o similares.

**CAPITULO TERCERO
CLASIFICACIÓN PROFESIONAL**

Artículo 16º.- CRITERIOS GENERALES.

En materia de clasificación profesional se estará a lo establecido en el capítulo II, artículos 11 al 19, del IV Acuerdo Laboral de Ámbito Estatal para el Sector de Hostelería firmado el 27/07/2.010 y publicado en el B.O.E. de fecha 30 de septiembre de 2.010.

Artículo 17º: CATEGORIAS DE ESTABLECIMIENTOS.

Las tres categorías a que se refieren las tablas salariales, son las correspondientes a los siguientes establecimientos:

1ª Categoría: hoteles de 5, 4 y 3 estrellas, restaurantes 4 y 3 tenedores, bares y Cafes-bares de primera categoría, bares americanos, tabernas inglesas, pubs, whiskerías, disco-pubs, discotecas, salones de té, tablaos.

2ª Categoría: Hoteles, hostales y pensiones de 2 estrellas, restaurantes de 2 tenedores, bares y Gafes-bares de segunda categoría, cervecerías, heladerías, camping de 1a y 2a categoría, self-service, hamburgueserías, pizzerías no incluidas en otros convenios, tabernas.

3ª Categoría: Hoteles, hostales y pensiones 1 estrella, bares y Gafes-bares de tercera categoría, restaurantes y casas de comida de 1 tenedor, residencia de ancianos y asilos, resto de establecimientos que no figuran en las categorías anteriores.

**CAPITULO CUARTO ,
ASPECTOS RETRIBUTIVOS**

Artículo 18º.- RETRIBUCIONES.

A) Las retribuciones de los trabajadores afectados por este Convenio, para el año 2011, serán las que establecen en la tabla salarial, que como Anexo I se incorpora al mismo, y del que forma parte integrante a todos los efectos, conforme a los niveles o grupos de asimilación establecidos también en dicho anexo.

En el caso de que el I.P.C. registrase a 31 de diciembre de 2.011 un incremento superior al 1,8% las tablas salariales y el resto de conceptos salariales pactados, serán objeto de una revisión salarial en el exceso que resulte y tendrá carácter retroactivo desde el 1 de enero de 2.011. La cantidad resultante se abonará en una sola paga en el primer trimestre del año siguiente.

B) Las retribuciones de los trabajadores afectados por este Convenio, para el año 2012, serán las que establecen en la tabla salarial, que como Anexo II se incorpora al mismo, y del que forma parte integrante a todos los efectos, conforme a los niveles o grupos de asimilación establecidos también en dicho anexo.



En el caso de que el I.P.C. registrase a 31 de diciembre de 2.012 un incremento superior al 2% las tablas salariales y el resto de conceptos salariales pactados, serán objeto de una revisión salarial en el exceso que resulte y tendrá carácter retroactivo desde el 1 de enero de 2.012. La cantidad resultante se abonará en una sola paga en el primer trimestre del año siguiente.

C) No obstante lo anterior, será de aplicación lo establecido en la Disposición Adicional segunda.

Artículo 19º.- ANTIGÜEDAD.

Los trabajadores afectados por este Convenio percibirán como complemento de antigüedad la cantidad que por este concepto vinieran percibiendo al 31 de diciembre de 1.994, cuyo importe se hará constar en las nóminas en una nueva casilla denominada "antigüedad consolidada", sin que en el futuro haya lugar al devengo de nuevos incrementos por años de servicio. La antigüedad consolidada no podrá ser objeto de compensación ni absorción por posteriores aumentos salariales.

Por lo que se refiere a los trabajadores cuya relación laboral se inicie con posterioridad al 1 de enero de 1.995, los aumentos por años de servicio consistirán en cuatrienios, hasta un máximo de tres, en la cuantía fija de 214,34 euros anuales durante el año 2.011 y 218,63 durante el año 2.012, para cada cuatrienio, uniforme e igual para todas las categorías y grupos profesionales.

Los trabajadores cuya relación laboral se haya iniciado antes del 1 de enero de 1.995 no podrán en ningún caso, percibir por antigüedad una cantidad inferior a la que, por ese mismo concepto, les correspondería de haber ingresado con posterioridad a la indicada fecha.

Artículo 20º: GRATIFICACIONES EXTRAORDINARIAS.

El trabajador tiene derecho a dos gratificaciones extraordinarias al año, equivalente a una mensualidad del salario base más antigüedad y/o "antigüedad consolidada" que se abonarán los días 15 de julio y 20 de diciembre.

Quienes ingresen o cesen en el transcurso del año percibirán las gratificaciones en proporción al tiempo trabajado.

Artículo 21º: COMPLEMENTO EN ESPECIE.

Los trabajadores afectados por este convenio, que presten servicio en las horas de comida, cena o desayuno tendrán derecho a la manutención, como complemento salarial en especie, a recibir con cargo a la empresa y durante los días en que presten sus servicios. La cuantificación económica de dicho complemento se establece en 1,82 euros para el año 2.011 y 1,86 euros para el año 2.012, habiéndose tomado en consideración para su determinación el coste que la manutención representa para la empresa

Artículo 22º.- PLUS DE TRANSPORTE.

El personal afectado por este convenio, indistintamente de que su jornada sea reducida o entera, percibirán en concepto de Plus de Transporte la cantidad de 52,35 euros mensuales para el año 2.011 y 52,40 para el año 2.012, cualesquiera que sea la categoría profesional.

La mencionada cantidad se devengará únicamente en los meses efectivamente trabajados.



Artículo 23º.- PLUS POR QUEBRANTO DE MONEDA.

Las empresas abonarán a los cajeros-as y todos aquellos trabajadores que realicen esas funciones durante la jornada laboral, la cantidad de 65,46 euros mensuales durante el año 2.011 y 66,77 euros mensuales durante el año 2.012, en concepto de quebranto de moneda.

La mencionada cantidad se abonará en la proporción correspondiente al tiempo que desarrollen esta labor.

Artículo 24º.- PLUS DE NOCTURNIDAD.

Para el personal que presta servicios entre las diez de la noche y las seis de la mañana se establece un plus de nocturnidad consistente en el 25% del salario establecido en la tabla salarial anexa en este Convenio, siempre y cuando más de la mitad de la jornada laboral se realice en el horario señalado.

No habrá lugar al devengo del Plus de Nocturnidad, cuando el salario haya sido pactado considerando que el trabajo realizado sea nocturno por su propia naturaleza.

Artículo 25ª.- HORAS EXTRAORDINARIAS.

Se acuerda reducir al máximo la realización de horas extraordinarias.

En caso de realizarse, su retribución será como mínimo igual a la de las horas ordinarias, pudiéndose utilizar para su cálculo la siguiente fórmula:

$$\text{Hora Extraordinaria: } \frac{\text{Retribución Anual (S. Base + Complementos + Antigüedad)}}{\text{Jornada en cómputo anual (1.792 horas)}}$$

Artículo 26º.- ANTICIPOS.

Las empresas concederán anticipos sobre el salario mensual a los trabajadores que lo soliciten por una cantidad máxima de una mensualidad.

En ningún caso podrán solicitarse más de tres anticipos en el transcurso del mismo año.

Artículo 27º.- PREMIO DE NATALIDAD.

Las empresas afectadas por este Convenio abonarán a los trabajadores, al nacimiento de hijos vivos, la cantidad de 73,13 euros.

Artículo 28º.- FIDELIDAD A LA EMPRESA.

Los trabajadores, al cumplir quince años de servicios continuados y efectivos en una misma empresa percibirán por una sola vez la cantidad de 459,47 euros si se produce en el año 2.011 y 468,66 euros si se produce en el año 2.012, y al cumplir veinticinco años de servicios continuados y efectivos a una misma empresa, percibirán por una sola vez una cantidad de 721,52 euros si se produce en el año 2.011 y 735,95 euros si se produce en el año 2.012.

No obstante lo anterior, los trabajadores que a la entrada en vigor del presente Convenio Colectivo, tuvieran reconocida una permanencia continuada y efectiva de quince o/y veinticinco años, tendrán derecho a percibir las cuantías señaladas en el párrafo anterior, por una sola vez, siempre y cuando no las hubieren ya percibido en ejercicios anteriores. En este caso el abono de



las mismas se percibirá en el plazo máximo de tres meses desde la publicación del presente Convenio Colectivo.

Artículo 29º.- INCAPACIDAD TEMPORAL.

Las empresas vienen obligadas a abonar a los trabajadores que se encuentren en situación de incapacidad temporal, cualquiera que fuera su causa y, desde el primer día de baja, la cantidad necesaria hasta completar el cien por cien del salario real.

Artículo 30º.- SEGURO DE ACCIDENTES

Las empresas contratarán una póliza de Seguro de Accidentes por los siguientes conceptos:
Muerte en accidente de trabajo: 6.006 euros.

Incapacidad Permanente Total para la profesión habitual, Incapacidad Permanente Absoluta y Gran Invalidez, derivada de accidente de trabajo: 6.563,05 euros.

A los efectos de este artículo, la póliza en cuestión se registrará íntegramente por lo dispuesto en la Ley de Contrato de Seguro, incluso en la determinación del concepto de invalidez.

Artículo 31º.- INAPLICACION SALARIAL.

Para los supuestos de inaplicación del régimen salarial, previsto en el presente convenio, se aplicará lo dispuesto en el artículo 82 del ET o lo que legalmente lo sustituya.

**CAPITULO QUINTO
JORNADA LABORAL Y PERMISOS RETRIBUIDOS**

Artículo 32º.-JORNADA LABORAL.

La jornada laboral para los trabajadores afectados por el presente Convenio será de 40 horas semanales.

El trabajador tendrá como mínimo derecho a un día y medio de descanso semanal ininterrumpido.

El cómputo anual de horas de trabajo se establece, en 1.792 horas.

Para contribuir a la flexibilidad interna en la empresa, que favorezca su posición competitiva en el mercado y movilidad funcional se estará a lo dispuesto en el artículo 85.3-I y 39 del Estatuto de los Trabajadores.

Artículo 33º.- VACACIONES.

El período de vacaciones anuales retribuidas y no sustituible por compensación económica, no será inferior a treinta días naturales que deberán disfrutarse dentro del año natural. Los trabajadores que llevasen menos de un año al servicio de la empresa, disfrutarán de un mínimo de días de vacaciones proporcional a su antigüedad en aquélla.

Las vacaciones serán abonadas en función del salario base más antigüedad y/o "antigüedad consolidada".

El período vacacional no se iniciará en día de descanso.

Se pactará obligatoriamente en el último mes del año, o en el primer mes de funcionamiento en la empresa de temporada, entre las empresas y el Comité de Empresa, Delegados del Perso-



nal, en los términos expuestos anteriormente, los períodos de disfrute de vacaciones de personal, respetando, en todo caso, que los trabajadores con hijos en edad escolar tengan preferencia y que las suyas coinciden con las vacaciones escolares.

Las trabajadoras en estado de gestación podrán acumular las vacaciones al período de descanso por maternidad.

Todo trabajador que preste servicio durante las quince festividades establecidas anualmente, sin disfrutar descanso compensatorio, podrá disfrutar los mencionados días como período vacacional ininterrumpido.

Si existiera desacuerdo entre las partes se recurrirá a la Jurisdicción competente.

Cuando el trabajador no pueda disfrutar las vacaciones antes del 31 de diciembre de cada año, por causas no imputables y ajenas a él, las empresas vendrán obligadas a expedir recibo de adeudo de vacaciones.

En este supuesto y con el recibo de adeudo de vacaciones, la Empresa y el Trabajador de común acuerdo fijarán la fecha de disfrute, a ser posible dentro del primer trimestre del año siguiente.

Artículo 34º.- LICENCIAS.

Los/as trabajadores/as afectados por el presente Convenio, previo aviso y justificación, podrán ausentarse del trabajo, con derecho a percibir el salario íntegro real, por cualquiera de los motivos y durante los períodos que seguidamente se señalan:

- Dos días por el fallecimiento, accidente o enfermedad graves, hospitalización o intervención quirúrgica sin hospitalización que precise reposo domiciliario, de parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad. Cuando con tal motivo el trabajador necesite hacer un desplazamiento al efecto, el plazo será de cuatro días. A estos efectos se entenderá por enfermedad grave aquella que sea calificada como tal por el facultativo correspondiente, bien en la certificación inicial o bien posteriormente a requerimiento de cualquiera de las partes. En defecto de esta justificación se presentará la que a estos efectos expidan los servicios médicos de la Seguridad Social.

- Un día natural al año para acudir a funerales distintos de los regulados en el punto anterior.

- Tres días por el nacimiento de hijo, y cuatro si fuese necesario desplazamiento. Los trabajadores tendrán tres días por alumbramiento de hija soltera.

- Un día natural por traslado de domicilio.

- Un día natural en caso de matrimonio de hijos, hermanos, padre o madre, en caso de desplazamiento un día más.

- Un día natural al año para acudir a celebraciones tales como bodas, bautizos y comuniones, excluidas las señaladas en el punto anterior.

- Quince días naturales en caso de matrimonio.

- Por concurrencia a exámenes, el tiempo indispensable para su realización, quedando obligado el trabajador a justificar su asistencia a los mismos.

- Por el tiempo indispensable para el cumplimiento de un deber inexcusable de carácter público y personal, comprendido el ejercicio del sufragio activo. Cuando conste en una norma legal o convencional un período determinado, se estará a lo que esta disponga en cuanto a duración de la ausencia y a su compensación económica. Cuando el cumplimiento del deber antes referido suponga la imposibilidad de la prestación del trabajo debido en más del veinte por ciento de las horas laborales en un período de tres meses, podrá la empresa pasar al trabajador afectado



a la situación de excedencia regulada en el apartado uno del artículo 46 del Estatuto de los trabajadores. En el supuesto de que el trabajador por cumplimiento del deber o desempeño del cargo perciba una indemnización, se descontará el importe de la misma del salario a que tuviera derecho en la empresa.

- Para realizar funciones sindicales o de representación del personal en los términos establecidos legal o convencionalmente.

- Por el tiempo indispensable para la realización de exámenes prenatales y técnicas de preparación al parto que deban de realizarse dentro de la jornada.

- Aquellos trabajadores que tuvieran hijos disminuidos psicofísicamente tendrán derecho a un día natural para asistir a consulta médica para dichos hijos, siempre que fuera obligatorio el desplazamiento fuera de la provincia.

- Las trabajadoras por lactancia de un hijo menor de nueve meses tendrán derecho a una hora de ausencia del trabajo que podrán dividir en dos fracciones. La duración del permiso se incrementará proporcionalmente en caso de parto múltiple. La mujer, por su voluntad, podrá sustituir este derecho por una reducción de su jornada en media hora con la misma finalidad o acumularlo en jornadas completas en los términos previstos en la negociación colectiva o en el acuerdo a que llegue con el empresario respetando, en su caso, lo establecido en aquella. Este permiso podrá ser disfrutado indistintamente por la madre o el padre en caso de que ambos trabajen.

- En los casos de nacimientos de hijos prematuros o que, por cualquier causa, deban permanecer hospitalizados a continuación del parto, la madre o el padre tendrán derecho a ausentarse del trabajo durante una hora. Asimismo, tendrán derecho a reducir su jornada de trabajo hasta un máximo de dos horas, con la disminución proporcional del salario. Para el disfrute de este permiso se estará a lo previsto en el apartado 6 de este artículo.

- Quien por razón de guarda legal tenga a su cuidado directo a un menor de ocho años o a un disminuido físico, psíquico o sensorial, que no desempeñe una actividad retribuida, tendrá derecho a una reducción de la jornada de trabajo, con la disminución proporcional de salario entre, al menos, un octavo y un máximo de la mitad de la duración de aquella.

Tendrá el mismo derecho quien precise encargarse del cuidado directo de un familiar hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, que por razones de edad, accidente o enfermedad no pueda valerse por sí mismo, y que no desempeñe actividad retribuida.

La reducción de la jornada contemplada en el presente apartado constituye un derecho individual de los trabajadores, hombres o mujeres. No obstante, si dos o más trabajadores de la misma empresa generasen este derecho por el mismo sujeto causante, el empresario podrá limitar su ejercicio simultáneo por razones justificadas de funcionamiento de la empresa.

La concreción horaria y la determinación del periodo de disfrute del permiso de lactancia y de la reducción de jornada, previstos en los apartados anteriores de este artículo, corresponderá al trabajador, dentro de su jornada ordinaria. El trabajador deberá preavisar al empresario con quince días de antelación la fecha en que se reincorporará a su jornada ordinaria.

Las discrepancias surgidas entre empresario y trabajador sobre la concreción horaria y la determinación de los periodos de disfrute previstos en este artículo serán resueltas por la jurisdicción competente a través del procedimiento establecido en el artículo 139 de la Ley 36/2011 reguladora de la Jurisdicción Social.

**Artículo 35º.- CONCILIACIÓN DE LA VIDA LABORAL Y FAMILIAR.**

En relación a la conciliación de la vida laboral y familiar, se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2.007, de 22 de marzo de, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, y demás normas que en un futuro la desarrollen o/y la complementen.

Artículo 36º.- CONSULTAS MÉDICAS.

Se autoriza al trabajador para, sin merma de su salario, acompañar al cónyuge o a los hijos menores de edad a consulta médica de la Seguridad Social, debiendo acreditar seguidamente tal circunstancia. Caso de que ambos padres sean trabajadores de la misma empresa este derecho amparará a uno de ellos.

Artículo 37º.- FIESTA PATRONAL.

El día de Santa Marta, festividad del gremio, se considerará festivo a todos los efectos.

Se nombrará una comisión Gestora, la que estará compuesta por representantes de los empresarios y trabajadores, a fin de realizar las gestiones pertinentes en cuanto a la organización de la fiesta patronal.

CAPITULO SEXTO**SUBROGACIÓN CONVENCIONAL EN EL SUBSECTOR DE COLECTIVIDADES O RESTAURACIÓN SOCIAL. GARANTÍAS POR CAMBIO DE EMPRESARIO**

Artículo 38º.- En materia de subrogación convencional en el subsector de colectividades o restauración social y garantías por cambio de empresario, se estará a lo dispuesto en el Capítulo X, artículos 56 a 65, y en el Anexo IV del IV Acuerdo Laboral de Ámbito Estatal para el Sector de Hostelería firmado el 27/07/2.010 y publicado en el B.O.E. de fecha 30 de septiembre de 2.010.

CAPITULO SÉPTIMO**RÉGIMEN DISCIPLINARIO LABORAL**

Artículo 39º.- En relación al régimen disciplinario se estará a lo dispuesto en el Capítulo VI, artículos 34 a 41, del IV Acuerdo Laboral de Ámbito Estatal para el Sector de Hostelería firmado el 27/07/2.010 y publicado en el B.O.E. de fecha 30 de septiembre de 2.010.

CAPITULO OCTAVO**GARANTÍAS SINDICALES****Artículo 40º.- DERECHOS Y LIBERTADES SINDICALES.**

A) Convenios colectivos y conflictos colectivos.

Corresponderán a los Comités de Empresa o Delegados de Personal, asesorados en su caso, si procediera, por la Central Sindical a la que representan, las facultades de intervención en Convenios Colectivos y Conflictos Colectivos en el ámbito de la empresa.

B) Formación profesional.



El Comité de Empresa tendrá participación en la planificación de la Formación Profesional que se organice por parte de la Dirección.

C) Expediente de regulación del empleo.

Treinta días antes como mínimo de la presentación del Expediente ante la Autoridad Laboral, la empresa deberá preavisar al Comité de Empresa o Delegados de Personal sobre el mismo. La tramitación de dicho expediente estará sujeta a las normas establecidas por la legislación vigente al respecto.

D) Información económica y financiera.

Las empresas vienen obligadas a suministrar trimestralmente una información veraz sobre la marcha económica y financiera de la empresa, referida al trimestre anterior.

E) Sanciones y despidos.

Cualquier sanción derivada de falta muy grave o el despido de un trabajador tendrá que ser comunicada por escrito, a la vez que el interesado, al Comité de Empresa o al Delegado de Personal.

F) Contrataciones.

Los Comités de Empresa y los Delegados de Personal, controlarán que la contratación se haga con las normas establecidas por la Ley y por este Convenio.

G) Clasificación del personal.

El Comité de Empresa y los Delegados de Personal, tendrán intervención directa en las cuestiones que se susciten por deficiente clasificación profesional, o por nueva clasificación de personal, resolviendo en primera instancia con la Dirección que se elevará a la Autoridad Laboral en caso de desacuerdo.

H) Sistemas de distribución.

El Comité de Empresa o Delegados de Personal, tendrán participación e intervención en la clasificación de cuadros de horarios, turnos de vacaciones, información mensual escrita sobre la realización de horas extraordinarias y participación en la confección de plantillas ideales.

Artículo 41º.- GARANTÍAS SINDICALES.

Dispondrán de un crédito de horas mensuales retribuidas cada uno de los miembros del Comité de Empresa o Delegados de Personal, en cada centro de trabajo, para el ejercicio de sus funciones de representación, de acuerdo con la siguiente escala:

Delegados de personal o miembros del Comité de Empresa:

- Desde 6 hasta 100 trabajadores, 15 horas mensuales.
- De 101 a 250 trabajadores, 20 horas mensuales.

Quedan excluidas del cómputo de las horas sindicales el tiempo de reunión a instancias de la empresa, el tiempo invertido en negociación colectiva y la convocatoria oficial por la Autoridad Laboral y Judicial.

El tiempo sindical podrá ser acumulado al colectivo del Comité de Empresa previa comunicación a la empresa.

Locales y tablón de anuncios: En las empresas o centros de trabajo y siempre que sus características lo permita, se pondrá a disposición del Comité de Empresa o Delegados de Personal un local adecuado en el que puedan desarrollar sus actividades sindicales representativas, deliberar entre sí y comunicarse con los trabajadores.



Asimismo dispondrán de uno o varios tablones de anuncios en espacios visibles para fijar comunicaciones e información del contenido sindical o de interés laboral.

Artículo 42º.- PERMISOS ESPECIALES.

Los trabajadores afectados por el presente Convenio Colectivo dispondrán de un tiempo máximo de seis horas al año durante la vigencia de este Convenio, remunerados como tiempo de trabajo, con los requisitos que seguidamente se consignan:

Las Asambleas solamente podrán ser convocadas por la mayoría del Comité de Empresa, Delegados de Personal, que podrán ser asistidos por un miembro de la Central Sindical o por un número de trabajadores no inferior al 33% de la plantilla.

La celebración de estas Asambleas, con el tiempo de duración previsto, orden del día de los temas a tratar y motivos de la celebración de la Asamblea, deberán comunicarse a la Dirección de la Empresa por el Comité o Delegado de personal con una antelación mínima de veinticuatro horas, antes de su celebración.

La Asamblea será presidida en todos los casos por el Comité de Empresa o Delegados de Personal, que serán responsables del normal desarrollo de la misma.

Delegados en secciones sindicales: El Delegado de la Sección Sindical en el seno de la empresa correspondiente a Sindicatos que dispongan como mínimo de un número de afiliados equivalente al 10% de la plantilla en empresas de 25 a 100 trabajadores, el 8% de la plantilla en empresas de 101 a 250 trabajadores, el 6% de la plantilla en empresas de 251 a 500 trabajadores y el 5% de la plantilla en empresas de 501 en adelante, podrán disponer de un crédito máximo retribuido en quince horas al mes para el ejercicio de sus funciones sindicales, excepto en las de más de 250 trabajadores, que será de 30 horas; en las de más de 500 trabajadores que será de 35 horas; y en las de más de 750, que será de 40 horas.

CAPITULO NOVENO

ÓRGANOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

Artículo 42º.- COMISIÓN PARITARIA.

La Comisión Paritaria estará integrada por tres representantes de los trabajadores y tres de los empresarios, quienes designaran entre sí dos secretarios. Cada parte podrá designar asesores permanentes u ocasionales.

Asimismo, la Comisión podrá acordar la designación de uno o más árbitros externos para la solución de un conflicto determinado.

Funciones:

Además de las funciones de vigilancia e interpretación, la Comisión Paritaria deberá mediar, conciliar o arbitrar conociendo y dando solución a cuantas cuestiones y conflictos individuales o colectivos, les sea sometido por las partes y específicamente los establecidos en el artículo 41.6 y 82.3 del Estatuto de los Trabajadores..

El domicilio que establece la parte empresarial de la Asociación Provincial de Empresarios de Hostelería, Plaza de Santa Ana, 7 3º Izquierda.

En cuanto a la parte social se establece para U.G.T. c/Isaac Peral, 18 y para CC.OO., Plaza de Santa Ana,7.Todos ellos en Avila.



Procedimiento:

Las cuestiones y conflictos serán planteados a la Comisión Paritaria a través de, las Organizaciones Empresariales y Sindicales firmantes del Convenio. En los conflictos colectivos el intento de solución de las divergencias laborales a través de la Comisión Paritaria, tendrá carácter preferente sobre cualquier otro procedimiento, constituyendo trámite preceptivo, previo e inexcusable para el acceso a la vía jurisdiccional, en los conflictos que surjan, directa o indirectamente, con ocasión de la interpretación o aplicación del Convenio Colectivo. La propia Comisión establecerá un reglamento de actuaciones en el cual se definirán los trámites y forma del proceso (iniciación, información, audiencia, pruebas, etc.). Los plazos de resolución del expediente deberán ser breves (diez días para asuntos ordinarios y setenta y dos horas para los extraordinarios), de acuerdo con los criterios establecidos de clasificación de asuntos.

**CAPITULO DÉCIMO
LEGISLACIÓN**

Artículo 43º.- LEGISLACIÓN APLICABLE,.

En lo no previsto en el presente Convenio, que ha sido concertado de un lado por la Asociación Provincial de Hostelería, y, de otro, por las Centrales Sindicales CC.OO., y U.G.T., se estará a lo dispuesto en el Real Decreto Ley 1/1995 del Estatuto de los Trabajadores, IV Acuerdo Laboral de Ámbito Estatal para el sector de Hostelería, publicado en el B.O.E. de fecha 30 de septiembre de 2.010, L.O.L.S. - Ley Orgánica de Libertad Sindical 11/1985 y demás disposiciones que las modifiquen y complementen.

DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA.

Las diferencias retributivas derivadas de la entrada en vigor del presente Convenio, se abonarán en el plazo máximo de dos meses a contar desde su publicación en el B.O.P.

DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA.

Dada la difícil situación del sector, motivada por la crisis generalizada del país, lo que ha acreado la pérdida de negocio, el cierre de gran número de empresas y como consecuencia, la pérdida de puestos de trabajo, es por lo que los miembros integrantes de la Comisión Negociadora, en una muestra de responsabilidad, prudencia y equilibrio, han acordado suspender durante la vigencia del presente convenio (2.011 y 2.012) la aplicación de la cláusula de revisión salarial prevista en el artículo 18 del presente Convenio, para cada uno de los años de vigencia del mismo, cualquiera que sea el Índice de Precios al Consumo resultante a 31 de diciembre de 2.011 y 2.012 respectivamente. En consecuencia, los incrementos que sufra el Índice de precios al Consumo durante los años de vigencia del Convenio, no serán tomados en consideración en la negociación de futuros Convenios.



ANEXO I

AÑO 2011

	1ª Categoría	2ª Categoría	3ª Categoría
ÁREA FUNCIONAL PRIMERA (RECEPCIÓN, CONSERJERÍA, RELACIONES PÚBLICAS, ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN)			
Categorías del Acuerdo Laboral			
GRUPO PROFESIONAL I			
Jefe de Recepción.	891,22	880,09	879,57
Segundo Jefe de Recepción.	876,84	874,38	871,87
Jefe de Administración.	891,22	880,09	879,57
Jefe Comercial.	891,22	880,09	879,57
Primer Conserje.	891,22	880,09	879,57
GRUPO PROFESIONAL II			
Conserje.	876,84	874,38	871,87
Recepcionista.	863,60	861,52	853,91
Administrativo.	863,60	861,52	853,91
Relaciones Públicas.	863,60	861,52	853,91
Comercial.	863,60	861,52	853,91
Técnico de prevención de riesgos laborales	876,84	874,38	871,87
GRUPO PROFESIONAL III			
Ayudante de Recepción y/o Conserjería.	863,60	861,52	853,91
Ayudante Administrativo.	863,60	861,52	853,91
Telefonista	863,60	861,52	853,91
GRUPO PROFESIONAL IV			
Auxiliar de Recepción Conserjería.	863,60	861,52	853,91
ÁREA FUNCIONAL SEGUNDA (COCINA Y ECONOMATO)			
Categorías del Acuerdo Laboral			
GRUPO PROFESIONAL V			
Jefe de Cocina.	891,22	880,09	879,57
2º Jefe de Cocina.	876,84	874,38	871,87
Jefe de Catering.	891,22	880,09	879,57
GRUPO PROFESIONAL VI			
Jefe de Partida.	876,84	874,38	871,87
Cocinero.	863,60	861,52	853,91
Repostero	863,60	861,52	853,91
Encargado de Economato	863,60	861,52	853,91



GRUPO PROFESIONAL VII			
Ayudante de Economato.	861,65	842,87	835,95
Ayudante de Cocina	861,65	842,87	835,95
GRUPO PROFESIONAL VIII			
Auxiliar de Cocina.	861,65	842,87	835,95
REA FUNCIONAL TERCERA (RESTAURANTE, BAR Y SIMILARES; PISTA PARA CATERING)			
Categorías del Acuerdo Laboral			
GRUPO PROFESIONAL IX			
Jefe de Restaurante o Sala.	891,22	880,09	879,57
Jefe de Operaciones de Caterig.	891,22	880,09	879,57
Segundo Jefe de Restaurantes o Sala	876,84	874,38	871,87
Gerente de Centro	891,22	880,09	879,57
GRUPO PROFESIONAL X			
Jefe de Sector	876,84	874,38	871,87
Jefe de Sala de Catering	876,84	874,38	871,87
Camarero	863,60	861,52	853,91
Barman	863,60	861,52	853,91
Sumiller	863,60	861,52	853,91
Supervisor de Catering	863,60	861,52	853,91
Supervisor de Colectividades	863,60	861,52	853,91
Supervisor de restauración moderna	863,60	861,52	853,91
GRUPO PROFESIONAL XI			
Ayudante de camarero	861,65	842,87	835,95
Preparador o Montador de Catering	861,65	842,87	835,95
Conductor de Equipo de Catering	861,65	842,87	835,95
Ayudante de Equipo de Catering	861,65	842,87	835,95
Preparador de restauración moderna	861,65	842,87	835,95
GRUPO PROFESIONAL XII			
Auxiliar de Colectividades	861,65	842,87	835,95
Auxiliar de Preparación/ Montaje de Catering	861,65	842,87	835,95
Auxiliar de restauración moderna	861,65	842,87	835,95
Monitor o cuidador de colectividades	861,65	842,87	835,95
ÁREA FUNCIONAL CUARTA (PISOS Y LIMPIEZA)			
Categorías del acuerdo laboral			
GRUPO PROFESIONAL XIII			
Encargado General	891,22	880,09	879,57
Encargado de Sección	863,60	861,52	853,91
GRUPO PROFESIONAL XIV			
Camarero de pisos	863,60	861,52	853,91
GRUPO PROFESIONAL XV			
Auxiliar de Pisos y Limpieza	861,65	842,87	835,95



ÁREA FUNCIONAL QUINTA (SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES)			
Categorías del Acuerdo Laboral			
GRUPO PROFESIONAL XVI			
Jefe de Servicios de Catering	861,65	842,87	835,95
GRUPO PROFESIONAL XVII			
Encargado de mantenimiento y Servicios Auxiliares	861,65	842,87	835,95
Encargado de sección	861,65	842,87	835,95
Encargado de Mantenimiento y Servicios Técnicos de Catering: de flota y de Instalaciones y Edificios.	861,65	842,87	835,95
GRUPO PROFESIONAL XVIII			
Especialista de Mantenimiento y Servicios Auxiliares.	861,65	842,87	835,95
Especialista de Mantenimiento y Servicios Técnicos de Catering: de flota y de Instalaciones y Edificios.	861,65	842,87	835,95
GRUPO PROFESIONAL XIX			
Auxiliar de Mantenimiento y Servicios Auxiliares	861,65	842,87	835,95
ÁREA FUNCIONAL SEXTA (SERVICIOS COMPLEMENTARIOS)			
GRUPO PROFESIONAL XX			
Responsable de servicio	891,22	880,09	879,57
GRUPO PROFESIONAL XXI			
Técnico de servicio (fisioterapeuta, dietista, y otros titulados en Ciencias de la Salud).	876,84	874,38	871,87
GRUPO PROFESIONAL XXII			
Especialista de servicio (socorrista o especialista de primeros auxilios, animador turístico o de tiempo libre, monitor deportivo, pinchadiscos, masajista, quiromasajista, esteticista, especialista termal o de balneario, hidroterapeuta y especialista de atención al cliente).	863,60	861,52	853,91
GRUPO PROFESIONAL XXIII			
Auxiliar de servicio (auxiliar de atención al cliente y auxiliar de piscina o balneario)	861,65	842,87	835,95



ANEXO II

AÑO 2012

	1ª Categoría	2ª Categoría	3ª Categoría
ÁREA FUNCIONAL PRIMERA (RECEPCIÓN, CONSERJERÍA, RELACIONES PÚBLICAS, ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN)			
Categorías del Acuerdo Laboral			
GRUPO PROFESIONAL I			
Jefe de Recepción.	909,04	897,69	897,16
Segundo Jefe de Recepción.	894,38	891,87	889,31
Jefe de Administración.	909,04	897,69	897,16
Jefe Comercial.	909,04	897,69	897,16
Primer Conserje.	909,04	897,69	897,16
GRUPO PROFESIONAL II			
Conserje.	894,38	891,87	889,31
Recepcionista.	880,87	878,75	870,99
Administrativo.	880,87	878,75	870,99
Relaciones Públicas.	880,87	878,75	870,99
Comercial.	880,87	878,75	870,99
Técnico de prevención de riesgos laborales	894,38	891,87	889,31
GRUPO PROFESIONAL III			
Ayudante de Recepción y/o Conserjería.	880,87	878,75	870,99
Ayudante Administrativo.	880,87	878,75	870,99
Telefonista	880,87	878,75	870,99
GRUPO PROFESIONAL IV			
Auxiliar de Recepción Consejería.	880,87	878,75	870,99
ÁREA FUNCIONAL SEGUNDA (COCINA Y ECONOMATO)			
Categorías del Acuerdo Laboral			
GRUPO PROFESIONAL V			
Jefe de Cocina.	909,04	897,69	897,16
2º Jefe de Cocina.	894,38	891,87	889,31
Jefe de Catering.	909,04	897,69	897,16
GRUPO PROFESIONAL VI			
Jefe de Partida.	894,38	891,87	889,31
Cocinero.	880,87	878,75	870,99
Repostero	880,87	878,75	870,99



Encargado de Economato	880,87	878,75	870,99
GRUPO PROFESIONAL VII			
Ayudante de Economato.	878,88	859,73	852,67
Ayudante de Cocina	878,88	859,73	852,67
GRUPO PROFESIONAL VIII			
Auxiliar de Cocina.	878,88	859,73	852,67
ÁREA FUNCIONAL TERCERA (RESTAURANTE, BAR Y SIMILARES; PISTA PARA CATERING)			
Categorías del Acuerdo Laboral			
GRUPO PROFESIONAL IX			
Jefe de Restaurante o Sala.	909,04	897,69	897,16
Jefe de Operaciones de Catering.	909,04	897,69	897,16
Segundo Jefe de Restaurantes o Sala	894,38	891,87	889,31
Gerente de Centro	909,04	897,69	897,16
GRUPO PROFESIONAL X			
Jefe de Sector	894,38	891,87	889,31
Jefe de Sala de Catering	894,38	891,87	889,31
Camarero	880,87	878,75	870,99
Barman	880,87	878,75	870,99
Sumiller	880,87	878,75	870,99
Supervisor de Catering	880,87	878,75	870,99
Supervisor de Colectividades	880,87	878,75	870,99
Supervisor de restauración moderna	880,87	878,75	870,99
GRUPO PROFESIONAL XI			
Ayudante de camarero	878,88	859,73	852,67
Preparador o Montador de Catering	878,88	859,73	852,67
Conductor de Equipo de Catering	878,88	859,73	852,67
Ayudante de Equipo de Catering	878,88	859,73	852,67
Preparador de restauración moderna	878,88	859,73	852,67
GRUPO PROFESIONAL XII			
Auxiliar de Colectividades	878,88	859,73	852,67
Auxiliar de Preparación/ Montaje de Catering	878,88	859,73	852,67
Auxiliar de restauración moderna	878,88	859,73	852,67
Monitor o cuidador de colectividades	878,88	859,73	852,67
ÁREA FUNCIONAL CUARTA (PISOS Y LIMPIEZA)			
Categorías del acuerdo laboral			
GRUPO PROFESIONAL XIII			
Encargado General	909,04	897,69	897,16
Encargado de Sección	880,87	878,75	870,99
GRUPO PROFESIONAL XIV			
Camarero de pisos	880,87	878,75	870,99
GRUPO PROFESIONAL XV			



Auxiliar de Pisos y Limpieza	878,88	859,73	852,67
ÁREA FUNCIONAL QUINTA (SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES)			
Categorías del Acuerdo Laboral			
GRUPO PROFESIONAL XVI			
Jefe de Servicios de Catering	878,88	859,73	852,67
GRUPO PROFESIONAL XVII			
Encargado de mantenimiento y Servicios Auxiliares	878,88	859,73	852,67
Encargado de sección	878,88	859,73	852,67
Encargado de Mantenimiento y Servicios Técnicos de Catering: de flota y de Instalaciones y Edificios.	878,88	859,73	852,67
GRUPO PROFESIONAL XVIII			
Especialista de Mantenimiento y Servicios Auxiliares.	878,88	859,73	852,67
Especialista de Mantenimiento y Servicios Técnicos de Catering: de flota y de Instalaciones y Edificios.	878,88	859,73	852,67
GRUPO PROFESIONAL XIX			
Auxiliar de Mantenimiento y Servicios Auxiliares	878,88	859,73	852,67
ÁREA FUNCIONAL SEXTA (SERVICIOS COMPLEMENTARIOS)			
GRUPO PROFESIONAL XX			
Responsable de servicio	909,04	897,69	897,16
GRUPO PROFESIONAL XXI			
Técnico de servicio (fisioterapeuta, dietista, y otros titulados en Ciencias de la Salud).	894,38	891,87	889,31
GRUPO PROFESIONAL XXII			
Especialista de servicio (socorrista o especialista de primeros auxilios, animador turístico o de tiempo libre, monitor deportivo, pinchadiscos, masajista, quiromasajista, esteticista, especialista termal o de balneario, hidroterapeuta y especialista de atención al cliente).	880,87	878,75	870,99
GRUPO PROFESIONAL XXIII			
Auxiliar de servicio (auxiliar de atención al cliente y auxiliar de piscina o balneario)	878,88	859,73	852,67



ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 255/12

AYUNTAMIENTO DE BURGOHONDO

ANUNCIO DE ENAJENACIÓN DE PARCELAS

Aprobado por el Pleno de la Corporación en sesión extraordinaria de fecha 19 de Enero de 2012, el PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS que ha de regir la enajenación, mediante procedimiento abierto, con un solo criterio de adjudicación, precio más alto, de dos parcelas numeradas con los números 16 y 17 del Polígono Industrial, referencias catastrales: 9851604 y 9851605, se anuncia la enajenación de los bienes descritos,

OBJETO: Las parcelas descritas

TIPO:

Parcela 16: 24.723,60 Euros, más IVA en su caso

Parcela 17: 24.617,60 Euros, más IVA en su caso.

FIANZAS: La provisional del 3% sobre el precio de licitación y la definitiva el 5% sobre la cuantía de la adjudicación.

PAGO: En el plazo de 15 días a contar desde la notificación de la adjudicación.

PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES: en la Secretaría del Ayuntamiento durante el plazo de QUINCE DÍAS HÁBILES contados desde el siguiente a la publicación del presente anuncio en el B.O.P., si el último día coincidiese en sábado, se entenderá que es el lunes siguiente, salvo que fuese festivo.

En la Secretaría y en la página Web del Ayuntamiento (www.burgohondo.es) estará de manifiesto el pliego de condiciones que ha de regir la subasta y que podrá ser examinado durante el plazo de presentación de proposiciones.

APERTURA DE PROPOSICIONES: en el Salón de Actos de la Casa Consistorial a las 14.00 horas del tercer día hábil siguiente al que finalice el plazo de presentación de plicas, salvo que coincida en sábado, en cuyo caso se entenderá que es el lunes siguiente, salvo que fuese festivo.

MODELO DE PROPOSICIÓN: figura en el Pliego de Condiciones.

Burgohondo, a 23 de Enero de 2012.

El Alcalde, *Juan José Carvajal Martín*.



ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 287/12

AYUNTAMIENTO DE EL TIEMBLO

ANUNCIO

El Pleno del Ayuntamiento de este municipio, en sesión ordinaria celebrada el día 10/11/2011, acordó la aprobación provisional de la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por utilización de instalaciones deportivas municipales.

Y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se somete el expediente a información pública por el plazo de treinta días a contar desde el día siguiente de la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, para que los interesados puedan examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

Si transcurrido dicho plazo no se hubiesen presentado reclamaciones, se considerará aprobado definitivamente dicho Acuerdo, para lo cual se procede a la publicación íntegra de la modificación aprobada.

2.- Ordenanza Fiscal nº 21.- Tasa por utilización de instalaciones deportivas municipales.

Artículo 6

Las tarifas a aplicar serán las siguientes:

A) CUOTA ANUAL FIJA: 20 €.

La tarifa consignada en el precedente artículo, será automáticamente ajustada según el IPC anual el primer día del ejercicio económico sin necesidad de nuevo acuerdo de modificación de la Ordenanza.

En El Tiemblo, a 14 de Noviembre de 2011.

El Alcalde, *Rubén Rodríguez Lucas*.



ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 256/12

AYUNTAMIENTO DE CEBREROS

ANUNCIO

Vistas las solicitudes presentadas para proveer en propiedad dos plazas de Personal de Limpieza de Inmuebles Municipales, vacantes en la Plantilla de Personal Laboral de este Ayuntamiento, incluidas en la oferta de empleo público del año 2011, y demás documentación obrante en el expediente, por la Alcaldía de Cebberos, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1 o) de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local, se resuelve:

Primero. Aprobar la relación provisional de aspirantes admitidos y excluidos, a las pruebas selectivas convocadas para proveer dos plazas de Personal de Limpieza de Inmuebles Municipales.

ADMITIVOS:

APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I. NUMERO
Alba Tardío, M ^a Isabel	31.849.992-Y
Álvarez Blázquez, Jorge	70.816.106-A
Blázquez Sánchez, M ^a Lourdes	06.527.496-G
Carrión Rodríguez, M ^a Teresa	06.581.252-D
Castro Rivera, Juan Tomás	80.116.279-B
Clemades Villaverde, M ^a Teresa	50.081.613-X
Del Monte Corral, Gema	06.579.621-B
Déniz González, Antonio José	54.089.406-F
Díaz Rodríguez, Ana	70.816.051-V
Domínguez Rodríguez, Sonia	06.581.136-P
Esteban Sánchez, M ^a Luisa	06.546.957-F
Gallego Villar, Virginia	70.801.499-R
García Aller, Susana	71.422.841-K
García Bachiller, Miguel Ángel	70.808.535-E
García García, Ana Isabel	70.820.423-L
García García, Rebeca	70.820.422-H
García Méndez, Nuria	70.812.132-P
García Rafael, Lidia	70.055.864-A
Gómez Yonte, María Blanca	06.561.599-K
Gómez Yonte, María Jesús	06.572.887-Q
González Calera, Ana Isabel	06.533.606-L
González González, Oscar	06.585.201-W



APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I. NUMERO
González Manzananas, Pedro	04.205.499-H
González Martínez, Sonia.....	06.585.196-C
Jiménez Ventero, Javier	06.546.342-J
Madrigal Sánchez, Elena.....	70.798.479-V
Martín Escudero, David.....	70.894.224-J
Martín García, David.....	50.453.565-R
Mendoza Garrido, Itziar	70.820.050-Z
Mendoza Gómez, Félix Enrique.....	70.798.449-X
Montegrifo Vidal, María	70.813.834-P
Muñoz Mateos, Santiago	70.795.512-V
Muñoz Rodríguez, M ^a Amparo	06.572.946-Y
Naves Cramer, Catalina A.....	01.184.182-G
Organista Pablo, M ^a Sonsoles E.....	06.546.087-B
Pallares Perán, Silvia	11.851.691-K
Pérez Pascual, María Jesús.....	07.214.807-Y
Perucha García, Gonzalo	71.146.604-Z
Prieto Izquierdo, Montserrat	06.568.479-R
Robledo Robledo, Raquel.....	06.575.865-G
Rodríguez Rodríguez, M ^a Esther.....	09.445.172-S
Rodríguez Rubio, M ^a Dolores.....	00.806.897-B
Roma Sastre, Oscar	52.098.442-S
Rosado Sánchez, M ^a Carmen.....	06.585.197-K
Sánchez Gómez, M ^a Isabel.....	06.572.384-L
Sánchez González, Tamara.....	70.813.242-Z
Sánchez Pérez, Julián	70.799.775-W
Sánchez Sánchez, Juan José.....	70.809.439-Y
Sánchez Sastre, Milagros	06.551.376-X
Varas Ramos, Esteban	01.922.652-J

EXCLUIDOS:

APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I.	CAUSA EXCLUSIÓN
Borona Jara, Rosario Montserrat	52.379.044-V	No acredita titulación.
Contreras Hernández, Juan Carlos	70.806.082-F	No acredita titulación.
Hernández Martín, José Carlos	70.812.974-E	No acredita titulación.
Hernández Martín, M ^a Carmen	06.571.570-X	No acredita titulación.
Jiménez Ventero, José Antonio	06.541.492-Q	No acredita titulación.
Negrete Ferrer, Jesús	12.338.394-K	Presentado fuera plazo.
Pacios Bello, María Nuria	06.561.837-Y	No acredita titulación.



APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I.	CAUSA EXCLUSIÓN
Redondo Cabrero, M ^a Nieves	06.560.742-S	No acredita titulación.
Rodríguez Díaz, M ^a Carmen	06.556.805-B	No acredita titulación.

Segundo. Aprobar la composición del Tribunal Calificador, que quedará integrado por los siguientes miembros:

Presidente: Doña Ana García Lobo, Secretario – Interventor del Ayuntamiento de Cebreros; Suplente: Doña Montserrat Galán Guadalupe, funcionaria del Ayuntamiento de Cebreros (Ávila).

Secretario: Doña Elena Recio González; Suplente: Dña. Alicia Díaz Robledo, funcionarias del Ayuntamiento de Cebreros.

Vocales:

– D. Carlos Delgado Hidalgo; Suplente: D^a. María del Rosario Jiménez Martín funcionarios de la Excma. Diputación Provincial de Ávila.

– Dña. Elena Carmen González Díaz; Suplente: Dña. Mercedes Barroso Guerrero, funcionarias del Ayuntamiento de Cebreros.

– D. Héctor Alonso Izquierdo; Suplente: D. Miguel Ángel Díaz Robledo, trabajadores fijos del Ayuntamiento de Cebreros.

Tercero. Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial de la Provincia de Ávila, y en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento, concediendo un plazo de diez días hábiles para formular las alegaciones que se estimen oportunas.

Cuarto. Dar cuenta a la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, en la primera sesión que celebre, para su conocimiento y efectos oportunos.

En Cebreros, a 23 de enero de 2012.

El Alcalde, *Ángel Luis Alonso Muñoz*



ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

Número 263/12

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN N° 2 DE ÁVILA

EDICTO

D. RAMÓN SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, SECRETARIO JUDICIAL DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 2 DE ÁVILA.

HAGO SABER: Que en este Juzgado se sigue el procedimiento EXPEDIENTE DE DOMINIO. INMATRICULACIÓN 717/2011 a instancia de RAIMUNDO SANZ HERNÁNDEZ y ANA MARÍA POZA ARENAS, expediente de dominio para la inmatriculación de las siguientes fincas:

1.- RÚSTICA.- Parcela de terreno en el término municipal de Navatagordo (Ávila), ubicada en el polígono 1 parcela 430, con una superficie de cuatrocientos treinta y un metros cuadrados (431 m²). Linda: Norte y Ese, con parcela 181; Oeste, con parcela 429 de Antonia Pérez Gutiérrez, y Sur con camino.

Referencia catastral 05169A001004300000OD.

2.- URBANA.- Vivienda unifamiliar en Diseminado s/n, también conocido como Camino del Morisco, con una superficie de suelo de noventa y cinco metros cuadrados (95 m²) y construida de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados (145 m²), distribuyéndose la superficie construida de la siguiente forma: planta sótano, destinada a aparcamiento, con treinta y tres metros cuadrados (33 m²); planta baja, destinada a vivienda, con setenta y cinco metros cuadrados (75 m²); y planta primera, destinada a vivienda, con treinta y siete metros cuadrados (37 m²). El resto de la superficie no construida se destina a patio. Linda: por todos sus puntos cardinales con la parcela 430, del polígono 1. Teniendo su entrada por el lindero Sur.

Referencia catastral 000103300UK47C0001GX.

Por el presente y en virtud de lo acordado en providencia de esta fecha se convoca a las personas ignoradas a quienes pudiera perjudicar la inscripción solicitada para que en el término de los diez días siguientes a la publicación de este edicto puedan comparecer en el expediente alegando lo que a su derecho convenga.

En Ávila, a uno de septiembre de 2011.

El/La Secretario/a Judicial, *Illegible*.