



ADMINISTRACIÓN LOCAL

Número 1.600/12

AYUNTAMIENTO DE EL FRESNO

ANUNCIO

De conformidad con el acuerdo adoptado en sesión ordinaria de este Ayuntamiento-Pleno, de fecha 25 de Abril de 2012, por medio del presente Anuncio se efectúa convocatoria de procedimiento abierto, atendiendo a la oferta económicamente más ventajosa, con varios criterios de adjudicación, para la adjudicación del CONTRATO DE GESTIÓN DE PLANTA BAJA DE EDIFICIO DESTINADO A CENTRO DE DÍA PARA MAYORES, en su modalidad de Contrato Administrativo Especial, conforme a los siguientes datos:

1.- Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:

a) Organismo: AYUNTAMIENTO DE EL FRESNO (ÁVILA).

b) Dependencia que tramita el expediente: SECRETARÍA.

c) Obtención de documentación e información:

1) Dependencia: SECRETARÍA.

2) Domicilio: AVENIDA JOSE ANTONIO. 1.

3) localidad y código postal: 05197.- EL FRESNO (ÁVILA)

4) Teléfono: 920269931.

5) Telefax: 920268938.

6) Correo electrónico: aytoelfresno@hotmail.com

7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.fresno.es

8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Quince días contados a partir del día siguiente a la publicación del presente anuncio de licitación.

2.- Objeto del Contrato:

a) Tipo : CONTRATO ADMINISTRATIVO ESPECIAL.

b) Descripción: Gestión de planta baja del Centro de Día del Ayuntamiento de El Fresno para prestación del servicio de cafetería, bar o/y restaurante y realización de Actividades de Animación sociocultural para Mayores.

3.- Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Criterios de adjudicación:

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se tendrá en cuenta varios criterios de adjudicación que los licitadores deberán incluir



o proponer en su Oferta económica y en su Memoria de gestión, que se puntuarán, con un máximo de 29 puntos, de la siguiente forma:

- **Oferta económica.** Se valorará con 15 puntos la oferta económica más alta y con 0 puntos la oferta económica coincidente con el precio de licitación, valorándose el resto de oferta proporcionalmente a las anteriores. (De 0 a 15 puntos)

- **Experiencia en las materias relacionadas con el objeto del contrato.** Se valorará con 3 puntos la oferta que acredite la mayor experiencia, (acreditada en tiempo y número de establecimientos), y con 0 puntos la oferta económica que no acredite experiencia alguna, valorándose el resto de ofertas proporcionalmente a las anteriores (De 0 a 3 puntos)

- **Plan de Actividades de Animación Sociocultural propuestas.** Se valorarán las iniciativas para estimular y promover todo tipo de actividades de animación socioculturales para mayores, así como para propiciar las relaciones humanas entre las personas de más edad (De 0 a 3 puntos)

Se deberá presentar un Proyecto de Actividades (de ocio, formación, talleres de corresponsabilidad, promoción de la salud, etc.) a realizar en el Centro, temporalización de las mismas, etc. Se hará especial hincapié en semanas como la Navidad, etc.

Al final de cada ejercicio se deberá entregar una Memoria Anual de las actividades realizadas.

- **Fomento del empleo.** Se valorará de 0 a 3 puntos en función del número de empleos creados a favor de personas empadronadas en el Municipio con una antigüedad mínima de dos años. (De 0 a 3 puntos)

- **Dotación de mobiliario y maquinaria.** Se valorará de 0 a 5 puntos, proporcionalmente al mobiliario y maquinaria industrial, debiendo presentar Memoria valorada del mismo, que finalizado el contrato pasará a ser de titularidad municipal. (De 0 a 5 puntos)

4.- Duración del contrato: CINCO AÑOS.

5.- Presupuesto base de licitación: DOS MIL CUATROCIENTOS EUROS ANUALES IVA INCLUIDO. siendo el importe total del contrato de DOCE MIL EUROS IVA INCLUIDO.

6.- Garantías exigidas.

Provisional: No se exige.

Definitiva: 10% del precio total de adjudicación.

7.- Requisitos específicos del contratista:

Los previstos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8.- Presentación de ofertas o solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: Quince días siguientes a la publicación del presente Anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en el perfil del contratante.

b) Modalidad de presentación: Conforme lo señalado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Lugar de presentación:

1.- Dependencia: Secretaría General.



2.- Domicilio: Avenida José Antonio, 1.

3.- Localidad y código postal: 05197.- El Fresno (Ávila).

9.- Apertura de ofertas:

a) Dirección. Ayuntamiento de El Fresno. Avda. José Antonio, 1.

b) Localidad y código postal: 05197.- El Fresno (Ávila).

c) Fecha: El décimo día hábil posterior a la finalización del plazo de presentación de proposiciones económicas (excepto sábados, que se trasladaría al inmediato día hábil posterior).

10.- Gastos de Publicidad: Será por cuenta del adjudicatario los gastos derivados de la publicidad de la presente licitación.

En El Fresno, a 7 de Mayo de 2012.

El Alcalde, *Jorge Jiménez Pacho*.