



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

Número 3.491/12

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

Resolución de 24 de octubre de 2012, de la Secretaría General de la Consejería de Hacienda, por la que se anuncia la celebración de subasta pública, mediante el procedimiento de puja a la llana, para la enajenación de diez viviendas unifamiliares desocupadas, sitas en el Barrio de Lourdes en localidad de Arenas de San Pedro (Ávila). Expte. 0412012111.

Por Orden de la Consejería de Hacienda de 8 de octubre de 2012, se ha declarado la alienabilidad y se ha acordado la iniciación de expediente de enajenación en subasta pública, por el procedimiento de puja a la llana, de las fincas que se describen a continuación:

Lote 1

Urbana: Vivienda de dos plantas con patio o jardín, situada en el Barrio de Lourdes, número 37, portal tres o derecha, que ocupa una superficie útil de ciento veinticuatro metros, con setenta y nueve decímetros cuadrados y construida de ciento sesenta y un metros con noventa y tres decímetros cuadrados. Consta de: planta baja, con porche de acceso y patio o jardín en su parte posterior, vestíbulo, estar-comedor, cocina, un dormitorio y caja de escaleras; planta primera, tres dormitorios, cuarto de aseo, terraza en fachada posterior y caja de escaleras.

Linderos: Derecha: entrando con vivienda izquierda del número 35; Izquierda: con vivienda de su mismo número; Fondo: con calle D de las viviendas sociales del Barrio de Lourdes; Frente: con calle de su situación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Arenas de San Pedro (AV), al tomo 589 libro 136, folio 32, finca 13.703, inscripción la.

Referencia catastral: 3033102UK2523S0001ZR

Precio base de licitación: 40.265,64 Euros.

Lote 2

Urbana: Vivienda de dos plantas con patio o jardín, situada en el Barrio de Lourdes, número 39, portal cinco o derecha, que ocupa una superficie útil de ciento veinticuatro metros, con setenta y nueve decímetros cuadrados y construida de ciento sesenta y un metros con noventa y tres decímetros cuadrados. Consta de: planta baja, con porche de acceso y patio o jardín en su parte posterior, vestíbulo, estar-comedor, cocina, un dormitorio y caja de escaleras; planta primera, tres dormitorios, cuarto de aseo, terraza en fachada posterior y caja de escaleras.

Linderos: Derecha: entrando con vivienda izquierda del número 37; Izquierda: con vivienda de su mismo número; Fondo: con calle D de las viviendas sociales del Barrio de Lourdes; Frente: con calle de su situación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Arenas de San Pedro (AV), al tomo 589 libro 136, folio 38, finca 13.705, inscripción 11.

Referencia catastral: 3033103UK2523S0001UR Precio base de licitación: 40.265,64 Euros.



Lote 3

Urbana: Vivienda de dos plantas con patio o jardín, situada en el Barrio de Lourdes, número 41, portal siete o derecha, que ocupa una superficie útil de ciento veinticuatro metros, con setenta y nueve decímetros cuadrados y construida de ciento sesenta y un metros con noventa y tres decímetros cuadrados. Consta de: planta baja, con porche de acceso y patio o jardín en su parte posterior, vestíbulo, estar-comedor, cocina, un dormitorio y caja de escaleras; planta primera, tres dormitorios, cuarto de aseo, terraza en fachada posterior y caja de escaleras.

Linderos: Derecha: entrando con vivienda izquierda del número 39; Izquierda: con vivienda de su mismo número; Fondo: con calle D de las viviendas sociales del Barrio de Lourdes; Frente: con calle de su situación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Arenas de San Pedro (AV), al tomo 589 libro 136, folio 44, finca 13,707, inscripción 1a,

Referencia catastral: 3033104UK2533S0001HI Precio base de licitación: 40.265,64 Euros.

Lote 4

Urbana: Vivienda de dos plantas con patio o jardín, situada en el Barrio de Lourdes, número 43, portal nueve o derecha, que ocupa una superficie útil de ciento veinticuatro metros, con setenta y nueve decímetros cuadrados y construida de ciento sesenta y un metros con noventa y tres decímetros cuadrados. Consta de: planta baja, con porche de acceso y patio o jardín en su parte posterior, vestíbulo, estar-comedor, cocina, un dormitorio y caja de escaleras; planta primera, tres dormitorios, cuarto de aseo, terraza en fachada posterior y caja de escaleras.

Linderos: Derecha: entrando con vivienda izquierda del número 41; Izquierda: con vivienda de su mismo número; Fondo: con calle D de las viviendas sociales del Barrio de Lourdes; Frente: con calle de su situación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Arenas de San Pedro (AV), al tomo 589 libro 136, folio 50, finca 13.709, inscripción 1a.

Referencia catastral: 3033105UK2533S0001 WI Precio base de licitación: 40.265,64 Euros.

Lote 5

Urbana: Vivienda de dos plantas con patio o jardín, situada en el Barrio de Lourdes, número 45, portal once o derecha, que ocupa una superficie útil de ciento veinticuatro metros, con setenta y nueve decímetros cuadrados y construida de ciento sesenta y un metros con noventa y tres decímetros cuadrados. Consta de: planta baja, con porche de acceso y patio o jardín en su parte posterior, vestíbulo, estar-comedor, cocina, un dormitorio y caja de escaleras; planta primera, tres dormitorios, cuarto de aseo, terraza en fachada posterior y caja de escaleras.

Linderos: Derecha: entrando con vivienda izquierda del número 43; Izquierda: con vivienda de su mismo número; Fondo: con calle D de las viviendas sociales del Barrio de Lourdes; Frente: con calle de su situación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Arenas de San Pedro (AV), al tomo 589 libro 136, folio 56, finca 13.711, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 3033106UK2533S0001AI Precio base de licitación. 40.265,64 Euros.



Lote 6

Urbana: Vivienda de dos plantas con patio o jardín, situada en el Barrio de Lourdes, número 47, portal trece o derecha, que ocupa una superficie útil de ciento once metros, con setenta y siete decímetros cuadrados y construida de ciento cuarenta y ocho metros con treinta y ocho decímetros cuadrados. Consta de: planta baja, con porche de acceso y patio o jardín en su parte posterior, vestíbulo, estar-comedor, cocina, un dormitorio y caja de escaleras; planta primera, tres dormitorios, cuarto de aseo, terraza en fachada posterior y caja de escaleras.

Linderos: **Derecha:** entrando con parcela de referencia; **Izquierda:** con vivienda de su mismo número; **Fondo:** con calle A de la parcela de referencia; **Frente:** con calle de su situación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Arenas de San Pedro (AV), al tomo 589 libro 136, folio 62, finca 13.713, inscripción 11.

Referencia catastral: 3034501 UK2533S0001 PI Precio base de licitación: 45,323,16 Euros.

Lote 7

Urbana: Vivienda de dos plantas con patio o jardín, situada en el Barrio de Lourdes, número 47, portal catorce o izquierda, que ocupa una superficie útil de ciento trece metros, con sesenta y dos decímetros cuadrados y construida de ciento cincuenta y dos metros con dieciocho decímetros cuadrados. Consta de: planta baja, con porche de acceso y patio o jardín en su parte posterior, vestíbulo, estar-comedor, cocina, un dormitorio y caja de escaleras; planta primera, tres dormitorios, cuarto de aseo, terraza en fachada posterior y caja de escaleras.

Linderos: **Derecha:** entrando con vivienda derecha de su mismo número; **Izquierda:** con vivienda derecha del número 49 y parcela de referencia; **Fondo:** con calle A de la parcela de referencia; **Frente:** con calle de su situación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Arenas de San Pedro (AV), al tomo 589 libro 136, folio 65, finca 13.714, inscripción 11.

Referencia catastral: 3034501 UK2533S0002AO Precio base de licitación: 39.977,26 Euros.

Lote 8

Urbana: Vivienda de dos plantas con patio o jardín, situada en el Barrio de Lourdes, número 51, portal diecisiete o izquierda, que ocupa una superficie útil de ciento veintiséis metros, con sesenta y cuatro decímetros cuadrados y construida de ciento sesenta y cinco metros con setenta y tres decímetros cuadrados. Consta de: planta baja, con porche de acceso y patio o jardín en su parte posterior, vestíbulo, estar-comedor, cocina, un dormitorio y caja de escaleras; planta primera, tres dormitorios, cuarto de aseo, terraza en fachada posterior y caja de escaleras.

Linderos: **Derecha:** entrando con vivienda derecha de su mismo número; **Izquierda:** con parque de maquinaria de la Comunidad Autónoma de Castilla y León; **Fondo:** con parque de maquinaria de la Comunidad Autónoma de Castilla y León; **Frente:** con calle de su situación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Arenas de San Pedro (AV), al tomo 589 libro 136, folio 74, finca 13.717, inscripción 11.

Referencia catastral: 3134002UK2533S0002GO Precio base de licitación: 41.445,54 Euros.

Lote 9

Urbana: Vivienda de dos plantas con patio o jardín, situada en el Barrio de Lourdes, número 51, portal dieciocho o derecha, que ocupa una superficie útil de ciento veintiséis metros, con se-



setenta y cuatro decímetros cuadrados y construida de ciento sesenta y un metros con noventa y tres decímetros cuadrados. Consta de: planta baja, con porche de acceso y patio o jardín en su parte posterior, vestíbulo, estar-comedor, cocina, un dormitorio y caja de escaleras; planta primera, tres dormitorios, cuarto de aseo, terraza en fachada posterior y caja de escaleras.

Linderos: Derecha: entrando con vivienda derecha de su mismo número; Izquierda: con vivienda derecha del número 51; Fondo: con parque de maquinaria de la Comunidad de Castilla y León; Frente: con calle de su situación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Arenas de San Pedro (AV), al tomo 589 libro 136, folio 77, finca 13.718, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 3034002UK2533S0001FI Precio base de licitación: 40.265,64 Euros.

Lote 10

Urbana: Vivienda de dos plantas con patio o jardín, situada en el Barrio de Lourdes, número 53, portal veinte o derecha, que ocupa una superficie útil de ciento veintiséis metros, con sesenta y cuatro decímetros cuadrados y construida de ciento sesenta y cinco metros con setenta y tres decímetros cuadrados. Consta de: planta baja, con porche de acceso y patio o jardín en su parte posterior, vestíbulo, estar-comedor, cocina, un dormitorio y caja de escaleras; planta primera, tres dormitorios, cuarto de aseo, terraza en fachada posterior y caja de escaleras.

Linderos: Derecha: entrando con parcela de referencia; Izquierda: con vivienda de su mismo número; Fondo: con parque de maquinaria de la Comunidad de Castilla y León; Frente: con calle de su situación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Arenas de San Pedro (AV), al tomo 589 libro 136, folio 83, finca 13.720, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 3134001 UK2533S0001 TI Precio base de licitación: 41.445,54 Euros.

Entidad adjudicadora:

a) Organismo: Consejería de Hacienda.

b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Patrimonio

c) Número de expediente: 0412012111

d) Obtención de documentación e información:

1) Dependencia Consejería de Hacienda. Servicio de Patrimonio.

2) Domicilio: C/ José Cantalapiedra, nº 2. Despachos 220, 222.

3) Localidad y código postal: Valladolid 47014.

4) Teléfonos: 983 414217; 983 414980.

5) Telefax: 983 412942.

6) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el último día del plazo de presentación de las proposiciones.

7) Dirección Internet: www.jcyl.es (Perfil de Contratante)

Precio tipo de licitación: El señalado para cada lote.

Fianza exigida: 25% del precio tipo de licitación.

Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: día 3 de enero de 2013 a las 14,00 horas.



b) Documentación a presentar: La especificada en el Pliego,

c) Lugar de presentación: Registro General de la Consejería de Hacienda. C/ José Cantalapiedra, nº 2. Valladolid 47014 ó en cualquiera de los señalados en la ley 3011992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Publicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Celebración de la subasta: El acto de la subasta tendrá lugar el día 19 de febrero de 2013, a las 12,00 horas, en la Consejería de Hacienda, C/ José Cantalapiedra, s/n, 47014 Valladolid.

Visita al inmueble: La visita al inmueble deberá efectuarse previa cita concertada con el Servicio Territorial de Fomento de Ávila, en Plaza Fuente el Sol, nº 2, teléfono 920 355707.

Gastos: Los gastos de publicidad y anuncios serán satisfechos por el adjudicatario.

Valladolid, 24 de octubre de 2012

El Secretario General, F. Javier de Andrés Guijarro.